

INMOBILIARIA RIDAS *Sociedad Anónima*

SIGLAS

C.C. SANTANDER
No.
0990149✓ 104-72
5104-72

PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. LORENZO DE GARAICOA # 1424	Teléfono 526590	Casilla Correos 991	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: 19 de ENERO de 1976; Al: 31 de DICIEMBRE de 1976

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ROBERTO ISAIAS DASSUM		Ecuatoriana
Vicepresidente:			"
Gerente(s)	ESTEFANO ISAIAS DASSUM		
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	GUILLERMO MARISCAL A.		ECUATORIANA
Suplente			
3- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) ESTEFANO ISAIAS DASSUM Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo (s) GERENTE

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ENRIQUE SANG BARRIOS ECUATORIANA

Denominación de la Persona Jurídica:

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección: MACHALA # 109

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Túismo Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

EJEMPLAR PARA

BALANCE	O.R.	PROB.
LA		
ESTIMADO		
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy dia 30 de 1977

a las 3 de la tarde con 2 anexos

constantes en 2 boletines IDENTIFICO

EL SECRETARIO



10.00 DISPONIBLE				54.853,93	10.00
10.01 Caja y bancos					
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones					
12.02 Bonos					
12.03 Obligaciones					
12.04 Cédulas hipotecarias					
12.05 Cuentas en participación					
12.06 Acciones propias readquiridas					
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)					
14.00 DEUDORES				2.055.428,90	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	65.748,90				
14.02 Obligaciones por cobrar	34.600,00	1.955.080,00			
14.03 Anticipos					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses anticipados					
18.02 Seguros anticipados					
18.03 Impuestos anticipados					
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)					
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	155.202,83				
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		650.000,00	22.00
22.01 Edificios	800.000,00	150.000,00	650.000,00		
22.02 Instalaciones en edificios					
22.03 Maquinarias					
22.04 Equipos					
22.05 Muebles y enseres					
22.06 Vehículos					
22.07					
22.08					
22.09					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01 Patentes					
24.02 Marcas					
24.03 Diseños industriales					
24.04 Derechos de autor					
24.05 Concesiones					
24.06					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		21.912,00	26.00
26.01 Gastos de constitución	29.216,00	7.304,00	21.912,00		
26.02 Gastos de investigación					
26.03 Gastos de exploración					
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)					
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)					30.00
30.01 De bienes raíces					
30.02 De activos depreciables y otros					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	2.626.992,00				
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				2.6789.194,83	

INGRESOS OPERACIONALES POR:				403.200,00
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad				
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad				
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)				
1016 Ventas de productos agrícolas				
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura				
1020 Ventas de semovientes				
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)				
1024 Ventas de petróleo crudo				
1026 Ventas de gas natural				
1028 Ventas de otros productos				
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)				
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)				
1034 Arrendamientos				403.200,00
1036 Editoriales, litografías, tipografías				
1038 Energía eléctrica				
1040 Radio y televisión				
1042 Transporte				
1044 Clínicas				
1046 Hoteles				
1048 Espectáculos				
1050 Otros servicios				
COSTOS				
MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras en el país				
2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino				
2013 Mercaderías importadas de otros países				
2014 Inventario final (menos) (-)				
MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
3011 Inventario inicial				
3012 Compras en el país				
3013 Compras en otros países del Pacto Andino				
3014 Compras en otros países				
3015 Inventario final (menos) (-)				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3031 Suministros y materiales				
3032 Inventario inicial				
3033 Compras en el país				
3034 Compras en otros países del Pacto Andino				
3035 Compras en otros países				
3036 Inventario final (menos) (-)				
3040 Mano de obra indirecta				
3041 Depreciación de activos fijos				
3042 Agua, luz, teléfono, etc.				
3043 Seguros				
3044 Combustibles y lubricantes				
3045 Repuestos y accesorios				
3046 Empaques y envases				
3047 Patentes, marcas, autorización técnica y otros gastos por derechos imputables como costos de fabricación				
3048 Mantenimiento y reparación				
3049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)				
3050 Inventario inicial de productos en proceso				
3051 Inventario de productos en proceso (menos) costo total artículos terminados				
3052 Inventario inicial de artículos terminados				
3053 Inventario final de artículos terminados (menos)				

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
0 ACREEDORES			1'756,027,55	11.00
11.01 Proveedores en el país	135.000,00	419.434,10		
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país		1'193.393,45		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
11.09 Anticipos de clientes	8.200,00			
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
0 DEUDAS FISCALES				13.00
13.01 Deudas al fisco				
13.02 Deudas al IESS				
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
0 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
0 INGRESOS ANTICIPADOS				
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				19.00
0 UTILIDADES DIFERIDAS				
0 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
0 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
0 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	143.200,00	1'612.827,55	1'756.027,55	

PATRIMONIO NETO

0 CAPITAL SOCIAL		1'200.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	1'200.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
0 RESERVAS			29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.			
29.02 Otras reservas legales			
29.03 Reserva estatutaria			
29.04 Reserva facultativa			
0 CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Otras (donaciones, etc)			
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones			
0 RESULTADOS		173.832,72	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores	255.466,29		
33.03 Utilidades del ejercicio	81.633,57		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO		1'026.167,28	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO		2'782,194,83	

CUENTAS DE ORDEN

0 Fianzas garantías y otras deudas solidarias	
0 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
0 Mercaderías dadas o recibidas en consignación	
0 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
0	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	

4000 GASTOS DE VENTAS

- 4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)
- 4012 Comisiones a empleados y particulares
- 4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)
- 4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones
- 4018 Propaganda
- 4020 Fletes
- 4022 Otros

164.150,47

5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS

- 5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
- 5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)	
- 5014 Honorarios a miembros del directorio y otros	
- 5016 Arrendamientos de locales	
- 5018 Gastos de representación	
- 5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	44.705,20
- 5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	30.000,00
- 5024 Amortización de intangibles	
- 5026 Amortización de diferidos	
- 5028 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	13.266,26
- 5030 Contribución a la Superintendencia de Cías	2.759,47
- 5032 Regalías pagadas (cías petroleras)	
- 5034 Otros	73.419,54

239.049,53

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

6000 OTROS INGRESOS

- 6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)
- 6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías
- 6030 Intereses devengados
- 6040 Comisiones devengadas
- 6050 Otros

157.415,96

7000 OTROS GASTOS

- 7010 Concesiones
- 7012 Intereses pagados
- 7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)
- 7016 Desvalorizaciones
- 7018 Otros gastos no especificados

157.415,96

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES

Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)

81.633,57

- 8010 15 % para trabajadores
- 8020 Impuesto a la renta

21.348,77

UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES

Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)

60.284,80

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)

Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de-----

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	81.633,57	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		81.633,57

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)	8.163,35	
20.04 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)		
20.05 Reservas estatutarias	8.163,35	
20.06 Reservas facultativas		43.958,10
20.07 Asignaciones especiales		
20.08 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.10 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.11 Impuesto a la renta	21.348,77	
20.12		81.633,57

2)

3)

Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados

ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES

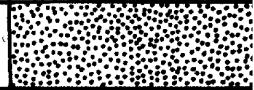
1)

2)

3)

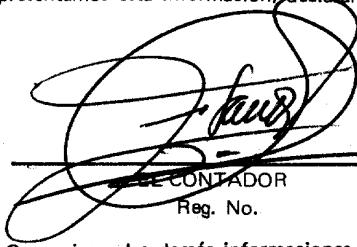
ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSION

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO	
2.- En caso afirmativo:	MAYOR		% +	
El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	IGUAL			
	MENOR		% -	
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


RE CONTADOR

Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fidedignamente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario


Comisario

28 ABR. 1977

FE, LUGAR Y FECHA GUAYAQUIL,