

INMOBILIARIA RIDAS <i>Sociedad Anonima</i>		SIGLAS		No. 0990149		704-72 5104-72	
	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable		
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	LORENZO DE GARAICOA # 1424	526590	991			
SUCURSAL(ES)							

Período del Balance: De: 1^o de ENERO de 1976; Al: 31 de DICIEMBRE de 1976

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.- ADMINISTRADORES:			
Presidente:	ROBERTO ISAIAS DASSUM		Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente(s)	ESTEFANO ISAIAS DASSUM		"
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	GUILLERMO MARISCAL A.		ECUATORIANA
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)	
Nombre(s)	ESTEFANO ISAIAS DASSUM
Cargo (s)	GERENTE
Nacionalidad	ECUATORIANA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
 REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ENRIQUE SANG BARKOS	ECUATORIANA	Denominación de la Persona Jurídica:
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección: MACHALA # 109

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada ☐ LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agrícolapecuario ☐ Turismo ☐ Otra ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día <u>30</u> de <u>ABR</u> de 197 <u>7</u> a las <u>3</u> de la <u>PM</u> con <u>2</u> anexos constantes en <u>2</u> hojas. IDENTIFICADO EL SECRETARIO	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> <div>5</div> </div>								
	EJEMPLAR PARA								
	<table border="1"> <tr> <td>BALANCE</td> <td>GER. PROB.</td> </tr> <tr> <td>SUMAS</td> <td>LA AM</td> </tr> </table>					BALANCE	GER. PROB.	SUMAS	LA AM
	BALANCE	GER. PROB.							
SUMAS	LA AM								
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS									

10.00 DISPONIBLE				54.853,93	10.00
10.01 Caja y bancos				54.853,93	
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones					
12.02 Bonos					
12.03 Obligaciones					
12.04 Cédulas hipotecarias					
12.05 Cuentas en participación					
12.06 Acciones propias readquiridas					
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)					
14.00 DEUDORES				2'055.428,90	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	65.748,90				
14.02 Obligaciones por cobrar	34.600,00	1'955.080,00			
14.03 Anticipos					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses anticipados					
18.02 Seguros anticipados					
18.03 Impuestos anticipados					
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)					
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	155.202,83				
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		650.000,00	22.00
22.01 Edificios	800.000,00	150.000,00	650.000,00		
22.02 Instalaciones en edificios					
22.03 Maquinarias					
22.04 Equipos					
22.05 Muebles y enseres					
22.06 Vehículos					
22.07					
22.08					
22.09					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01 Patentes					
24.02 Marcas					
24.03 Diseños industriales					
24.04 Derechos de autor					
24.05 Concesiones					
24.06					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		21.912,00	26.00
26.01 Gastos de constitución	29.216,00	7.304,00	21.912,00		
26.02 Gastos de investigación					
26.03 Gastos de exploración					
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)					
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)					30.00
30.01 De bienes raíces					
30.02 De activos depreciables y otros					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2'626.992,00		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				2'782.194,83	

INGRESOS OPERACIONALES POR:			403.200,00
1010	Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad		
1012	Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad		
1014	Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)		
1016	Ventas de productos agrícolas		
1018	Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura		
1020	Ventas de semovientes		
1022	Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)		
1024	Ventas de petróleo crudo		
1026	Ventas de gas natural		
1028	Ventas de otros productos		
1030	Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 3054)		
1032	Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)		
1034	Arrendamientos	403.200,00	
1036	Editoriales, litografías, tipografías		
1038	Energía eléctrica		
1040	Radio y televisión		
1042	Transporte		
1044	Clínicas		
1046	Hoteles		
1048	Espectáculos		
1050	Otros servicios		
COSTOS			
MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial		
2011	Compras en el país		
2012	Mercaderías importadas de países del Pacto Andino		
2013	Mercaderías importadas de otros países		
2014	Inventario final (menos)	(-)	
MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010	Materias primas utilizadas		
3011	Inventario inicial		
3012	Compras en el país		
3013	Compras en otros países del Pacto Andino		
3014	Compras en otros países		
3015	Inventario final (menos)	(-)	
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Inventario inicial		
3033	Compras en el país		
3034	Compras en otros países del Pacto Andino		
3035	Compras en otros países		
3036	Inventario final (menos)	(-)	
3040	Mano de obra indirecta		
3041	Depreciación de activos fijos		
3042	Agua, luz, teléfono, etc.		
3043	Seguros		
3044	Combustibles y lubricantes		
3045	Repuestos y accesorios		
3046	Empaques y envases		
3047	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3048	Mantenimiento y reparaciones		
3049	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3050	Inventario inicial de productos en proceso		
3051	Inventario de productos en proceso (menos) costo total artículos terminados		
3052	Inventario inicial de artículos terminados		
3053	Inventario final de artículos terminados (menos)		

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
00 ACREEDORES			1'756.027,55	11.00
11.01 Proveedores en el país	135.000,00	419.434,10		
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país		1'193.393,45		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
11.09 Anticipos de clientes	8.200,00			
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
00 DEUDAS FISCALES				13.00
13.01 Deudas al fisco				
13.02 Deudas al IESS				
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
00 INGRESOS ANTICIPADOS				
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	143.200,00	1'612.827,55	1'756.027,55	

PATRIMONIO NETO

00 CAPITAL SOCIAL			1'200.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'200.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.				
29.02 Otras reservas legales				
29.03 Reserva estatutaria				
29.04 Reserva facultativa				
00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras (donaciones, etc)				
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
00 RESULTADOS			173.832,72	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores	✓	255.466,29		
33.03 Utilidades del ejercicio		81.633,57		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			1'026.167,28	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			2'782.194,83	

CUENTAS DE ORDEN

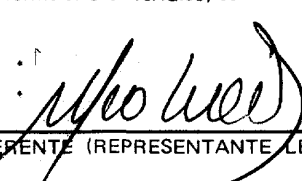
0 Fianzas garantías y otras deudas solidarias	
0 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
0 Mercaderías dadas o recibidas en consignación	
0 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
0	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	

4000	GASTOS DE VENTAS		
- 4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
- 4012	Comisiones a empleados y particulares		
- 4014	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)		
- 4016	Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones		
- 4018	Propaganda		
- 4020	Fletes		
- 4022	Otros		
6000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		164,150,47
- 5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
- 5012	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)		
- 5014	Honorarios a miembros del directorio y otros		
- 5016	Arrendamientos de locales		
- 5018	Gastos de representación		
- 5020	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	44.705,20	
- 5022	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	30.000,00	
- 5024	Amortización de intangibles		
- 5026	Amortización de diferidos		
- 5028	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	13.266,26	
- 5030	Contribución a la Superintendencia de Cías	2.759,47	
- 5032	Regalías pagadas (cías petroleras)		
- 5034	Otros	73.419,54	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		239.049,53
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)		
6020	Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías		
6030	Intereses devengados		
6040	Comisiones devengadas		
6050	Otros		
7000	OTROS GASTOS		157.415,96
- 7010	Concesiones		
- 7012	Intereses pagados	157.415,96	
- 7014	Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)		
- 7016	Desvalorizaciones		
- 7018	Otros gastos no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		81.633,57
- 8010	15 % para trabajadores		
- 8020	Impuesto a la renta	21.348,77	
	UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		60.284,80
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)			
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de-----			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores		
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	81.633,57	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	81.633,57	
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)		8.163,35
20.04	Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)		
20.05	Reservas estatutarias		8.163,35
20.06	Reservas facultativas		43.958,10
20.07	Asignaciones especiales		
20.08	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.10	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.11	Impuesto a la renta		21.348,77
20.12			
			81.633,57

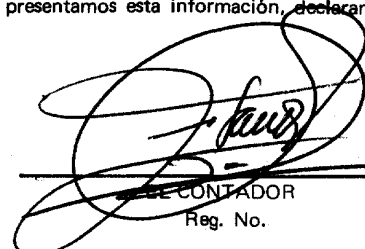
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES
1)	
2)	
3)	

ANEXO No. 3		PLANES DE INVERSION	
1.— La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO
2.— En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR		% +
	IGUAL		
	MENOR		% —
3.— El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION		
	RACIONALIZACION		
	REPOSICION		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

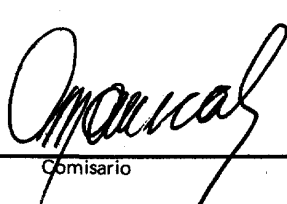


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)



CONTADOR
Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



Comisario

Comisario

TE, C.E.S. 10

Lugar y Fecha

GUAYAQUIL,

28 ABR. 1977