

denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMOBILIARIA RIDAS S. A.</b>	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990149178001</b>	No. EXPEDIENTE <b>5104-72</b>
---	--------	--	----------------------------------

Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>LORENZO DE GARAICOA # 1424</b>	Teléfono <b>526580</b>	Casilla Correos <b>991</b>	Cable
CIPAL				
URSALES)				

Fecha del Balance: de **ENERO** de 197 **5**; Al **31** de **DICIEMBRE** de 197 **5**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>ROBERTO ISAIAS DASSUM</b>		<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidente:			
Gerente(s)	<b>ESTEFANO ISAIAS DASSUM</b>		
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
COMISARIOS:			
Principal	<b>GUILLERMO MARISCAL A.</b>		<b>ECUATORIANA</b>
Suplente			
COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)  
Nombre(s) **ESTEFANO ISAIAS DASSUM** Nacionalidad **ECUATORIANA**  
Cargo(s) **GERENTE**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR  
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:  
Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo(s) o Designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:  
**ENRIQUE SANG BARROS** **ECUATORIANA** Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección **MA CHALA # 109**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)  
¿Activa está Amparada?   
SE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
ORDEN INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SENTENCIA DE COMPAÑIAS  
hoy día a **30 de Abril** de 197**6**  
a las **4 p.m.** con **5** anexos  
en **5** fojas. CERTIFICO  
El **GERENTE**

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES  
1  2  3  4  5

EJEMPLAR PARA  
BALANCE  CLAR. PAGO   
SUMADO  LA  
ANALIZADO   
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

10.01	Caja y bancos			45,575,66					
12.00	INVERSIONES								12.00
12.01	Acciones								
12.02	Bonos								
12.03	Obligaciones								
12.04	Cédulas hipotecarias								
12.05	Cuentas en participación								
12.06	Acciones propias readquiridas								
12.07	otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)								
14.00	DEUDORES							2*004,680,00	14.00
14.01	Cuentas por cobrar			49,000,00		1*930,080,00			
14.02	Obligaciones por cobrar			1,000,00		24,600,00			
14.03	Anticipos								
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas								
14.05	MENOS: Provisión para incobrables								
16.00	INVENTARIOS								16.00
16.01	Productos terminados y/o mercaderías en almacén								
16.02	Productos en proceso								
16.03	Materias primas								
16.04	Suministros y materiales								
16.05	Repuestos y accesorios								
16.06	Importaciones en tránsito								
16.07	MENOS: provisiones								
18.00	GASTOS ANTICIPADOS								18.00
18.01	Intereses anticipados								
18.02	Seguros anticipados								
18.03	Impuestos anticipados								
18.04	Otros. (precisar y adjuntar detalle)								
	<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>95,575,66</b>					
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE								20.00
20.01	Terrenos								
20.02	Maquinarias y equipos en montaje								
20.03	Proyectos y construcciones en curso								
20.04									
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada					680,000,00	22.00
22.01	Edificios	800,000,00	120,000,00			680,000,00			
22.02	Instalaciones en edificios								
22.03	Maquinarias								
22.04	Equipos								
22.05	Muebles y enseres								
22.06	Vehículos								
22.07									
22.08									
22.09									
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada						24.00
24.01	Patentes								
24.02	Marcas								
24.03	Diseños industriales								
24.04	Derechos de autor								
24.05	Concesiones								
24.06									
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada					29,216,00	26.00
26.01	Gastos de constitución	29,216,00				29,216,00			
26.02	Gastos de investigación								
26.03	Gastos de exploración								
26.04	Otros (precisar y adjuntar detalle)								
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada						28.00
28.01	Terrenos								
28.02	Edificios								
28.03	Maquinarias								
28.04	Otros (precisar y adjuntar detalle)								
30.00	DESVALORIZACIONES (menos)								30.00
30.01	De bienes raíces								
30.02	De activos depreciables y otros								
	<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>					<b>2*663,896,00</b>			

271,66

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			1'814.937,95	11.00
11.01 Proveedores en el país		465.417,90		
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país		1'349.520,05		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES				13.00
13.01 Deudas al fisco				
13.02 Deudas al IESS				
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>		<b>1'814.937,95</b>	<b>1'814.937,95</b>	

**PATRIMONIO NETO**

27.00 CAPITAL SOCIAL			1'200.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'200.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.				
29.02 Otras reservas legales				
29.03 Reserva estatutaria				
29.04 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras (donaciones, etc)				
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
33.00 RESULTADOS			(255.466,29)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		183.372,14		
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		72.094,15		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>944.533,71</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>2'759.471,66</b>	

**CUENTAS DE ORDEN**

00.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias				
00.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
00.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
00.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
00.00				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.975

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
<b>INGRESOS OPERACIONALES POR:</b>			<b>324,500,00</b>
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Ventas de semovientes			
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Ventas de petróleo crudo			
1026 Ventas de gas natural			
1028 Ventas de otros productos			
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30,54)			
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)			
1034 Arrendamientos			<b>324,500,00</b>
1036 Editoriales, litografías, tipografías			
1038 Energía eléctrica			
1040 Radio y televisión			
1042 Transporte			
1044 Clínicas			
1046 Hoteles			
1048 Espectáculos			
1050 Otros servicios			
<b>COSTOS</b>			
<b>MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)</b>			
010 Inventario inicial			
011 Compras en el país			
012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
013 Mercaderías importadas de otros países			
014 Inventario final (menos)		(-)	
<b>MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)</b>			
<b>010 Materias primas utilizadas</b>			
011 Inventario inicial			
012 Compras en el país			
013 Compras en otros países del Pacto Andino			
014 Compras en otros países			
015 Inventario final (menos)		(-)	
<b>020 Mano de obra directa</b>			
<b>030 Gastos de fabricación</b>			
<b>031 Suministros y materiales</b>			
032 Inventario inicial			
033 Compras en el país			
034 Compras en otros países del Pacto Andino			
035 Compras en otros países			
036 Inventario final (menos)		(-)	
037 Mano de obra indirecta			
041 Depreciación de activos fijos			
042 Agua, luz, teléfono, etc.			
043 Seguros			
044 Combustibles y lubricantes			
045 Repuestos y accesorios			
046 Empaques y envases			
047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
048 Mantenimiento y reparaciones			
049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
050 Inventario inicial de productos en proceso			

<b>GASTOS DE VENTAS</b>		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4012	Comisiones a empleados y particulares	
4014	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)	
4016	Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones	
4018	Propaganda	
4020	Fletes	
4022	Otros	
		<b>193,152,63</b>

<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
5012	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)	
5014	Honorarios a miembros del directorio y otros	
5016	Arrendamientos de locales	
5018	Gastos de representación	
5020	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	<b>56,194,10</b>
5022	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	<b>30,000,60</b>
5024	Amortización de intangibles	
5026	Amortización de diferidos	<b>7,304,00</b>
5028	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	<b>34,485,60</b>
5030	Contribución a la Superintendencia de Cías	<b>4,274,81</b>
5032	Regalías pagadas (cías petroleras)	
5034	Otros	<b>60,894,12</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		<b>131,347,37</b>

<b>OTROS INGRESOS</b>		
6010	Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)	
6020	Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías	
6030	Intereses devengados	
6040	Comisiones devengadas	
6050	Otros	
		<b>203,441,52</b>

<b>OTROS GASTOS</b>		
7010	Concesiones	
7012	Intereses pagados	<b>174,356,64</b>
7014	Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)	
7016	Desvalorizaciones	
7018	Otros gastos no especificados	<b>29,084,88</b>

<b>IMPUESTOS DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		<b>(72,094,15)</b>
8010	15 % para trabajadores	
8020	Impuesto a la renta	

<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		<b>(72,094,15)</b>
---	--	--------------------

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)**  
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de-----

**A.- UTILIDADES**

10	De ejercicios anteriores	
20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>		

**B.- DISTRIBUCION**

01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
03	Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)	
04	Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)	
05	Reservas estatutarias	
06	Reservas facultativas	
07	Asignaciones especiales	
08	Reserva para readquisición de acciones propias	
09	Para dividendos a los accionistas en el país	
10	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
11	Impuesto a la renta	
12		

2)

Materias Primas más importantes utilizadas

1)

2)

3)

Producto (s) Final (es) y/o ser-

vicios prestados **ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES.**

1)

2)

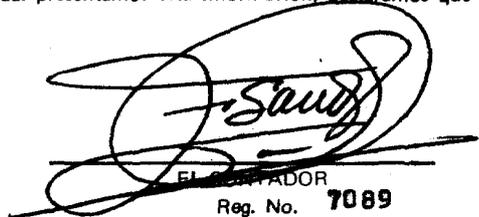
3)

No. 3 **PLANES DE INVERSION**

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO	
2.- En caso afirmativo:  El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR		% +	
	IGUAL			
	MENOR		% -	
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR  
Reg. No. 7089

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

Comisario