

Form. 0002

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **INMOBILIARIA RIDAS S.A.**

Registro Unico de Contribuyentes No. **0990149178001**

No. EXPEDIENTE **5104-72**

Ciudad **GUAYAQUIL** Calle y No. **LORENZO DE GARAICUA 1424** Teléfono **526580** Casilla Correos **991** Cable

PRINCIPAL

SUCURSAL(ES)

Período del Balance: De **18** de **ENERO** de 197 **4**; Al **31** de **DICIEMBRE** de 197 **4**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>WILLIAM ISAIAS DASSUM</b>		<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidente:			
Gerente(s)	<b>ESTEFANO ISAIAS DASSUM</b>		"
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>GUILLERMO MARISCAL A.</b>		"
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) **ESTEFANO ISAIAS DASSUM** Nacionalidad **ECUATORIANA**  
Cargo (s) **GERENTE**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:  
Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo(s) o Designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**ENRIQUE SANE BARRIOS** **ECUATORIANA** Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **CIUADELA 9 DE OCTUBRE AV. 58**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Compañía esta Amparada  
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
GUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Recibido hoy día a **30** de **Abril** de 197 **5**  
**12:50** la **mañana** con **2** anexos  
instantes en **2** fojas útiles. CERTIFICO  
EL SECRETARIO

EJEMPLAR PARA

LA

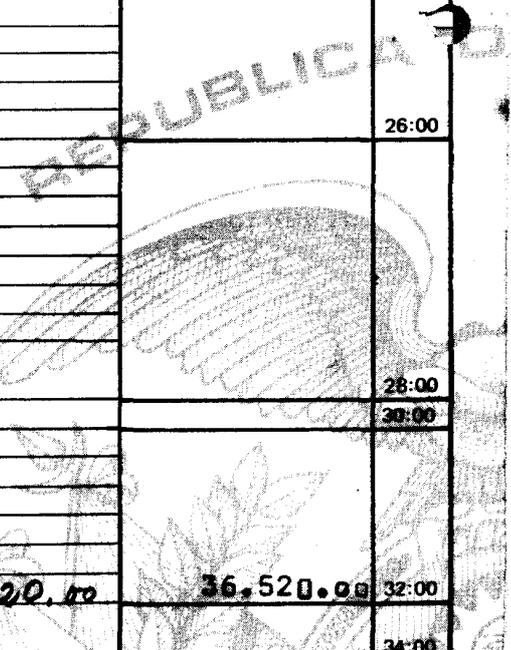
BALANCE	CORR.	PROB.
SUMADO	X	
ANALIZADO	X	

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**A C T I V O**

**I.- CORRIENTE**

			PARCIALES	TOTALES	No.
00 DISPONIBLE				7.037.05	10:00
10.10	Caja		7.037.05		
10.20	Bancos				
10.30					
00 DEUDORES POR CAPITAL					12:00
12.10	Accionistas por acciones suscritas no pagadas				
12.20	Socios por aportaciones suscritas no pagadas				
00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				48.900.00	14:00
14.10	Cuentas por Cobrar		48.900.00		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas o Socios				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				1.930.080.00	16:00
16.10	Cuentas por Cobrar		1.930.080.00		
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas o Socios				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
00 INVENTARIOS					18:00
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso o Semielaborados				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones				
00 INVERSIONES					20:00
20.10	Acciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador				
20.15	Participaciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador (Limitada, en Comandita, en nombre Colectivo)				
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.).				
20.30					
<b>II.- FIJO</b>					
00 NO DEPRECIABLE					22:00
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
00 DEPRECIABLE			Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	710.000.00 24:00
24.05	Edificios	800.000.00	90.000.00	710.000.00	
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
00 INTANGIBLES			Valor adquisición	Amortiz. Acumulada	26:00
26.10	Patentes				
26.20	Marcas				
26.30	Diseños Industriales				
26.40	Derechos de Autor				
26.50	Procesos no Patentados				
26.60	Concesiones				
26.70					
<b>III.- OTROS ACTIVOS</b>					
00 ACCIONES O APORTACIONES PROPIAS READQUIRIDAS (arts. 198 y 106 Ley Cías.)					28:00
00 CARGOS DIFERIDOS			Valor Inicial	Amortiza. Acumulada	30:00
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Investigación, etc.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
30.50					
00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					32:00
			36.520.00	36.520.00	
<b>IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>					
00 REVALORIZACIONES			Valor de Revalúo	Deprec. Acumulada	34:00



36.20 De Activos Especiales y Otros			
V.- PERDIDAS			
1.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	124.765.36	124.765.36	38:00
1.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO	58.606.78	58.606.78	40:00
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>2'915.909.19</b>	

P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	No.
<b>I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>					
1.00 CUENTAS POR PAGAR			229.990.66	229.990.66	11:00
1.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13:00
5.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			15:00
15.10 Quiografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionis, o Socios					
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas o Socios (Ejercicios Anteriores)					
1.00 OTROS					17:00
<b>II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>					
1.00 CUENTAS POR PAGAR					19:00
1.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior		1'485.918.53	21:00
21.10 Quiografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias	1'485.918.53		1'485.918.53		
21.40 Préstamos de Accionis o Socios					
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
3.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23:00
5.00 OTROS					25:00
<b>III.- OTROS PASIVOS</b>					
7.00 CREDITOS DIFERIDOS					27:00
9.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29:00
1.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31:00
3.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33:00
5.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35:00
7.00 OTROS					37:00
9.00					39:00
<b>IV.- CAPITAL Y RESERVAS</b>					
1.00 CAPITAL SOCIAL				1'200.000.00	41:00
41.10 Acciones			1'200.000.00		
41.20 Aportaciones (Cía. Ltda.)					
41.30 Capital asignado cías. extranjeras					
3.00 RESERVAS					43:00
43.10 Legal (Art. 103 y 333 Ley de Compañías)					
43.15 Otras reservas legales (Leyes de Fomento)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
5.00 CAPITAL SUPERAVIT					45:00
45.10 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por desvalorizaciones					
<b>V.- GANANCIAS</b>					
7.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47:00
9.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49:00
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				<b>2'915.909.19</b>	

**CUENTAS DE ORDEN**

0.00 Fianzas, Garantías y otras deudas solidarias  
 0.00 Déficit deudas en garantía por administradores y empleados

SUPERINTENDENC

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

pendiente al período del 19 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1974.

CEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
INGRESOS OPERACIONALES POR:			291.950.00
1010 Venta de Mercancías fabricadas por la sociedad			
1012 Ventas de mercancías no fabricadas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semi elaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Venta de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Venta de semovientes			
1022 Venta de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Venta de petróleo crudo			
1026 Venta de terrenos (Anótese costo en renglón 3053)			
1028 Venta de edificios, departamentos, oficinas, etc. (Anótese costo en renglón 3054)			
1030 Arrendamientos		291.950.00	
1032 Editoriales, litografías, tipografías			
1034 Energía eléctrica			
1036 Radio y televisión			
1038 Transporte			
1040 Clínicas			
1042 Hoteles			
1044 Espectáculos			
1046 Otros Servicios			

TOS

## I MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA

## COMPANIA (Costo de ventas)

2010 Inventario Inicial			
2011 Compras en el país			
2012 Mercaderías Importadas de Países Pacto Andino			
2013 Mercaderías Importadas de Otros Países			
2014 Inventario Final (menos)		(-)	

## D MERCADERIAS FABRICADAS POR LA

## COMPANIA (Costo de producción vendida)

3010 Materias Primas utilizadas			
3011 Inventario Inicial			
3012 Compras en el País			
3013 Compras en los países del Pacto Andino			
3014 Compras en otros países			
3015 Inventario Final (menos)		(-)	
3020 Mano de Obra Directa			
3030 Gastos de Fabricación			
3031 Suministros y materiales			
3032 Inventario Inicial			
3033 Compras en el País			
3034 Compras en los países del Pacto Andino			
3035 Compras en otros países			
3036 Inventario final (menos)		(-)	
3040 Mano de Obra Indirecta			
3041 Depreciación de Activos Fijos			
3042 Agua, Luz, Teléfono, etc.			
3043 Seguros			
3044 Combustibles y lubricantes			
3045 Repuestos y accesorios			
3046 Empaques y envases			
3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación.			
3048 Mantenimiento y Reparaciones			
3049 Inventario Inicial de Productos en Proceso			
Inventario Final de Productos en Proceso (menos)		(-)	

UTILIDAD BRUTA			291.956.33
<b>GASTOS EN VENTAS</b>			
4010	Sueldos y Jornales (no incluidos en costos)		
4012	Comisiones a empleados y particulares		
4014	Beneficios Sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15%o trabajadores)		
4016	Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones		
4018	Protaganda		
4020	Fletes		
4022	Otros		
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			<b>161.403.47</b>
5010	Sueldos y Jornales (no incluidos en costos)		
5012	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15%o trabajadores)		
5014	Honorarios a miembros del directorio y otros		
5016	Arrendamiento de locales		
5018	Gastos de Representación		
5020	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	UR	52.549.87
5022	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	UR	30.000.00
5024	Amortización de Intangibles		
5026	Amortización de diferidos		
5028	Impuestos (excepto a la Renta y adicionales)	UR	16.073.62
5030	Contribución a la Superintendencia de Cías.	UR	5.178.52
5032	Regalías Pagadas (Cías. Petroleras)		
5034	Otros	UR	57.601.46
<b>UTILIDAD (PERDIDA EN OPERACION)</b>			<b>130.546.53</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>			
6010	Venta o redención de papeles fiduciarios bonos, acciones, etc. (Utilidades percibidas)		
6020	Dividendos por acciones y por participaciones en otras Compañías		
6030	Intereses devengados		
6040	Comisiones devengadas		
6050	Otros		
<b>OTROS GASTOS</b>			<b>189.153.31</b>
7010	Concesiones		
7012	Intereses pagados	UR	189.153.31
7014	Deudas Incobrables (Autorizadas por la Dirección General de Rentas)		
7016	Desvalorizaciones		
7018	Otros Gastos no especificados		
<b>UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO</b> (Cuentas 49.00 ó 40.00 Balance)			<b>58.606.78</b>

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Arts. 112 y 266 Ley Cías.)**  
Resuelta por la Junta General de Socios O Accionistas de .....

<b>A.- UTILIDADES</b>		
10	De ejercicios anteriores	
20	Del presente ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>		
<b>B.- DISTRIBUCION</b>		
0.01	15%o para trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)	
0.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
0.03	Reserva Legal (Arts. 103 y 333 Ley de Compañías)	
0.04	Para otras Reservas Legales (Leyes de Fomento)	
0.05	Reservas Estatutarias	
0.06	Reservas Facultativas	
0.07	Asignaciones Especiales	
0.08	Reserva para Readquisición de Acciones Propias	
0.09	Para dividendos de los Accionistas o Socios en el País	
0.10	Para dividendos a los Accionistas o Socios en el Exterior	
0.11		
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>		

**OBLIGACIONES Y SANCIONES**

Las compañías constituídas en el Ecuador sujetas a la vigilancia y control de la Superintendencia de Compañías -anónimas, en comandita por acciones, de economía mixta y de responsabilidad limitada- están obligadas a enviarle, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el primer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo 1353-A, publicado en el R. O. 720 de 13 de enero de 1975.

Las compañías extranjeras que operan en el Ecuador deben enviar a la Superintendencia de Compañías, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el tercer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo antes mencionado.

Las sanciones previstas en el Decreto 1353-A para los Administradores y para la compañía que no cumplieren con la obligación de enviar, dentro del plazo legal, los documentos constantes en las disposiciones referidas de dicho Decreto, son las siguientes: para el administrador, multa de un mil a diez mil sucres, salvo que, oportunamente, haya comprobado la imposibilidad de presentar aquellos documentos; y para la compañía, multa de cincuenta a quinientos sucres, por cada día de retraso en su presentación.

TA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario de Movimiento Financiero, los Gastos y Servicios, deberán consignarse los meses de adquisición o venta en el ejercicio.

No. 1 Correspondiente al período de 19 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1974.

DEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argna., Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
<b>I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0						
10.1						
10.2						
10.3						
10.4						
10.5						
10.6						
10.7						
10.8						
INVERSIONES						
20.0						
20.1						
20.2						
20.3						
20.4						
20.5						
PAGOS POR TECNOLOGIA						
30.0						
30.1						
30.2						
30.3						
30.4						
30.5						
EGRESOS VARIOS POR:						
40.0		220.754,32				
40.1						
40.2		16.073,62				
40.3						
40.4						
40.5						
40.6						
PRESTAMOS CONCEDIDOS A:						
50.1						
50.2						
50.3						
<b>II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
60.0						
60.1						
60.2						
60.3						
60.4						
60.5						
60.6						
60.7						
60.8						
60.9						
COBROS POR TECNOLOGIA						
70.0						

80.3	De Casa Matriz o filiales					
80.4	De accionistas					
80.5	De otras empresas					
90.	INGRESOS VARIOS POR:					
90.0	Acciones de Otras Compañías					
90.1	Cédulas, Bonos y Obligaciones					
90.2	Intereses Percibidos					
90.3	Arriendos Percibidos	291,950,00				
90.4	Comisiones Ganadas					
90.5	Utilidades Recibidas					
90.6	Concesiones					
90.7	Otros ingresos percibidos					

SUPERINTENDENCIA

**CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA**

Correspondiente al periodo del \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	1)
	2)
Materias Primas más importantes utilizadas	1)
	2)
	3)
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	1)
	2)
	3)

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
 \_\_\_\_\_  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
 \_\_\_\_\_  
 EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

\_\_\_\_\_  
Comisario

  
 \_\_\_\_\_  
 Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, MAR 1975