

PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>L. de Garaicoa Nº 1424</b>	Teléfono	Casilla Correos <b>991</b>	Cable
OCURSALES					

Estado del Balance: 19 de Enero de 197 3; Al 31 de Diciembre de 197 3

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	<b>WILLIAM ISAIAS DASSUM</b>	<b>ecuatoriano</b>
Vicepresidente:		
Gerente (s):	<b>ESTEFANO ISAIAS DASSUM</b>	"
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
COMISARIOS		
Principal (es):	<b>GUILLELMO MARISCAL ALAVA</b>	<b>ecuatoriano</b>
Suplente (s):		

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombres (s) **Estéfano Isaias Dassum** Nacionalidad **ecuatoriano**  
 Cargo (s) **Gerente**

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR  
 Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domicilio No \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

**Enrique Sang Barroo** **ecuatoriano**  
 Nombre y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad  
 Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
 Dirección: \_\_\_\_\_

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

Compañía esta amparada por Ley de Fomento  
 Industrial;  Agropecuario;  Turismo;  Otra; Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ORDEN INTERMINISTERIAL: No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

**ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Emisido hoy día a 25 de Abril de 197 4  
10 de la Mañana con 2 anexos  
 Emitido en 4 fojas útiles **CERTIFICO**

EL SECRETARIO

*[Handwritten Signature]*

Provincia: 9 Actividad: 8310  
 Tipo de Compañía: A:  B:  C:  D:  E:   
 Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0  
 Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11  
 Informes: A:  B:  C:  D:  E:

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.	
I.- CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE EN CAJA		312,433,90	10	
	10.10 Caja				
	10.20 Bancos				
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12	
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)		49,700,00	14	
	14.10 Cuentas por Cobrar	49,700,00			
	14.20 Obligaciones por Cobrar				
	14.30 Préstamos a Accionistas				
	14.40				
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)				
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)		1,760,000,00	16	
	16.10 Cuentas por Cobrar	1,760,000,00			
	16.20 Obligaciones por Cobrar				
	16.30 Préstamos a Accionistas				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS			18	
	18.10 Materias Primas				
	18.20 Productos en Proceso o Semielaborados				
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros				
22.00	NO DEPRECIABLE			22	
	22.10 Terrenos				
	22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje				
	22.30 Proyectos en Curso				
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	740,000,00	24
	24.05 Edificios	800,000,00	60,000,00	740,000,00	
	24.10 Instalaciones de Edificios				
	24.15 Maquinarias				
	24.20 Equipos				
	24.25 Muebles y Enseres				
	24.30 Vehículos				
	24.35				
	24.40				
	24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada		26
	26.10 Patentes				
	26.15 Marcas				
	26.20 Concesiones				
	26.30				
III.- OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)			28	
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	36,520,00	30
	30.10 Gastos de Constitución	36,520,00	- - -	36,520,00	
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
	30.30 Gatos de Exploración				
	30.40				
	30.50				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
	34.10 Terrenos				
	34.20 Edificios				
	34.30 Maquinarias				
	34.40				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces (-)				
	36.20 De Activos Depreciables y otros (-)				
V.- PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			60,745,09	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			64,020,27	40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>3,023,419,26</b>	

I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO

00 CUENTAS POR PAGAR			218.365,05	218.365,05	11
00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			15
15.10 Quiografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
00 OTROS					17

II.-EXIGIBLE A LARGO PLAZO

00 CUENTAS POR PAGAR					19
00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior		1.605.054,21	21
21.10 Quiografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias	1.605.054,21				
21.40 Préstamos de Accionistas					
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
00 OTROS					25

III.-OTROS PASIVOS

00 CREDITOS DIFERIDOS					27
00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
00 OTROS					37
00					39

IV.- CAPITAL Y RESERVAS

1.00 CAPITAL SOCIAL				1.200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador			1.200.000,00		
3.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)					
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
5.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)					
V.- GANANCIAS					
00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
TOTAL DEL PASIVO				3.023.419,26	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías)  
Según Resolución de la Junta General de Accionistas

A.-UTILIDADES

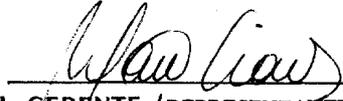
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)					

B.- DISTRIBUCION

20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)					
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)					
20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)					
20.05 Reservas Estatutarias					
20.06 Reservas Facultativas					
20.07 Asignaciones Especiales					
20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias					

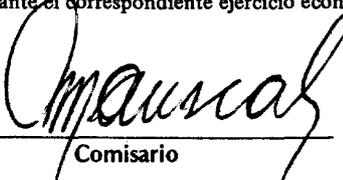
30.00 Materias Primas y Materiales			
-	30.11 Inventario Inicial		
-	30.12 Compras en el País		
-	30.13 Compras en el Exterior		
	30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
-	30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación			
	30.31 Suministros y Materiales		
-	30.32 Inventario Inicial		
-	30.33 Compras en el País		
-	30.34 Compras en el Exterior		
	30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
-	30.40 Mano de Obra Indirecta		
-	30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)		
-	30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas		
-	30.70 Otros		
-	30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
	30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
	30.85 Costo Total Artículos Terminados		
-	30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
	30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>289.050,00</b>
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>			
-	40.10 Sueldos y Jornales		
-	40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
-	40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
-	40.16 Otros		
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			<b>149.073,00</b>
-	50.10 Arrendamiento de Locales		
-	50.12 Sueldos y Jornales		
-	50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
-	50.16 Otras Depreciaciones	<b>30.000,00</b>	✓
-	50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
-	50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)		
-	50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	<b>29.671,85</b>	✓
-	50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
-	50.26 Otros Gastos no especificados	<b>89.401,15</b>	✓
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>			<b>(-) 149.073,00</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>139.977,00</b>
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
	60.10 Interés y Comisiones ganadas		
	60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
	60.30 Regalías		
	60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)		
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>			<b>(-) 203.997,27</b>
-	70.10 Intereses Pagados	<b>202.077,27</b>	✓
-	70.20 Desvalorizaciones		
-	70.30 Otros	<b>1.920,00</b>	✓
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>			<b>64.020,27</b>

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
 EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
 Comisario

Comisario  
 Lugar y Fecha **Guayaquil, 3 de Abril de 1.974**

Período del Balance:

De: 19 de ENERO de 1.97 3; AL 31 de Diciembre de 1.97 3

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS	SIGLAS	NO EXPEDIENTE
INMOBILIARIA RIDAS S A		5104-72 / 73

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termd. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPtms.	202.077.27					
40.20 Arrendamientos Pds.(TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)	29.671.85					
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados	89.401.15					
II - INGRESOS O PRESTAMOS RECL. BIDOS EN EL EJERCICIO						
50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Publico						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cédulas. Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.- INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arriendos Percibidos	289.050.00					
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos.						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APellidos y Nombres	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA	ESTEFANO ISAIAS DASSUM		GERENTE	Ecuatoriana
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 150/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
<b>T O T A L</b>	

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

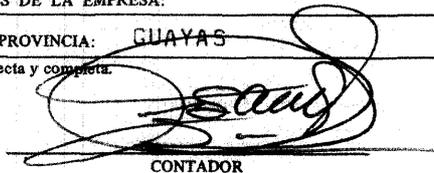
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
Boliviana						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
Argentina						
Brasileña						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: GUAYAQUIL	CANTON: GUAYAQUIL	PROVINCIA: GUAYAS
------------------	-------------------	-------------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

  
GERENTE

  
CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	<input type="text" value="9"/>	Actividad	<input type="text" value="R370"/>
Tipo de Compañía	<input type="text" value="A"/>	<input type="text" value="B"/>	<input type="text" value="C"/>
Acciones y Accionistas	<input type="text" value="P"/>	<input type="text" value="N"/>	<input type="text" value="M"/>
	<input type="text" value="X1"/>	<input type="text" value="X2"/>	<input type="text" value="Y1"/>
	<input type="text" value="Y2"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>