

INMOBILIARIA RIDAS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008



INMOBILIARIA RIDAS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2009 y 2008

INDICE

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de resultados

Estados de cambios en el patrimonio

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólares estadounidense



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio de
INMOBILIARIA RIDAS S.A.

Guayaquil, 17 de Septiembre del 2010

1. Hemos auditado el balance general adjunto de INMOBILIARIA RIDAS S.A. al 31 de diciembre del 2009, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Empresa. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
3. De nuestras indagaciones determinamos la falta del sustentabilidad de ciertos saldos de Activos y Pasivos, debido a la situación en la que la actual administración recibió la compañía antes del 2009 (ver notas 1.1 y 2.1), donde ciertos saldos iniciales acorde con la contabilidad no mantienen los correspondientes soportes.
4. Por lo expuesto en el párrafo número 3 nos abstenemos de emitir una opinión sobre la situación financiera de RIDAS S.A. al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

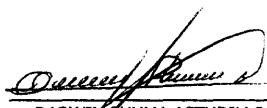
CPA. Rodolfo Crespo Rubio

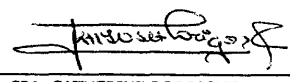
No de Registro en la Superintendencia de Compañías
SC-RNAE-2 N° 428



INMOBILIARA RIDAS S.A.
BALANCES GENERALES
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008
(Expresados en dólares estadounidense)

	Referencia a Notas	2009	2008
ACTIVOS			
Corriente			
Disponibilidades	3	144.452	118.326
Cuentas y Documentos por cobrar	4	47.057	10.271
Fijo	5	59.641	59.668
Total del activo		<u>251.150</u>	<u>188.265</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Corriente (Cuentas y Docts . por pagar)	6	9.152	15.897
Impuestos y Contribuciones	7	18.604	9.172
Largo Plazo	8	<u>116.849</u>	<u>116.849</u>
		144.605	141.918
Capital y Reservas	9	2.000	2.000
Reservas	9	9.359	9.359
Resultados Acumulados	9	19.268	(3.334)
Reservas de Capital	9	15.720	15.720
Reexpresion Monetaria	9	-	-
Resultados del Ejercicio	10	60.198	22.603
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>251.150</u>	<u>188.265</u>


DARWIN PHUMA ASTUDILLO
GERENTE GENERAL

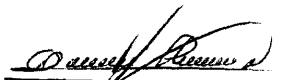

CPA. CATHERINE RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

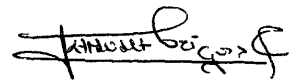
Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

INMOBILIARIA RIDAS S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
Años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008
(Expresados en dólares estadounidense)

INGRESOS	<u>2009</u>	<u>2008</u>
OPERACIONALES		
Arrendamiento uso comercial	94.000	61.172
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES		
Otros Ingresos	3.161	-
TOTAL INGRESOS	<u>97.161</u>	<u>61.172</u>

(CONTINÚA ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS)...../.....


DARWIN PHUMA ASTUDILLO
GERENTE GENERAL

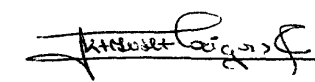

CPA. CATHERINE RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

INMOBILIARIA RIDAS S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS**

Años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008
(Expresados en dólares estadounidense)

(Continuación de la página anterior)	<u>2009</u>	<u>2008</u>
COSTOS Y GASTOS		
Mantenimiento	773	12,319
Reparaciones	-	30
Limpieza	-	102
Vigilancia	-	82
Depreciaciones	1,024	781
Alicuota de Mantenimiento	3,993	7,313
Materiales para Adecuaciones	150	238
Agua	945	1,251
Luz	1,326	1,341
Correos y Correspondencia	-	3
Internet	1,098	1
Municipales	1,418	1,640
Alicuota de Mantenimiento	-	552
Suministros de Oficina	1,298	204
Suministros de Limpieza	496	
Legales	-	20
Movilizaciones y Viáticos	-	14
Honorarios Profesionales	400	146
Transportes	76	21
Varios	133	316
Alimentación	21	55
Servicios Prestados	800	-
Servicios Contables	-	2,400
Combustibles	179	-
Contribuciones	148	93
Camaras	-	60
Formularios	21	-
Intereses	735	3
Multas	154	
Universidad de Guayaquil	5	4
Junta de Beneficiencia de Guayaquil	200	200
Gastos Bancarios	73	71
Otros	435	833
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	<u>16,273</u>	<u>30,092</u>
RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	<u>80,887</u>	<u>31,081</u>


DARWIN PHUMA ASTUDILLO
GERENTE GENERAL

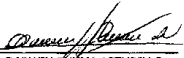

CPA. CATHERINE RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

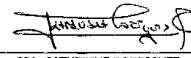
INMOBILIARIA RIDAS S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Estatutaria	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Reserva por Revalorización al Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Resultado Ejercicios Anteriores	Resultados del Ejercicio	Total
Saldo al 1 de enero del 2009 (al 31-12-)	2.000	1.000	559	7.800	-	15.720	-	19.268	-	46.346
Perdidas Ejercicio Anterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias a Reserva de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes para enjugar pérdidas y otro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	60.198	60.198
Saldo al 31 de diciembre del 2009	<u>2.000</u>	<u>1.000</u>	<u>559</u>	<u>7.800</u>	<u>-</u>	<u>15.720</u>	<u>-</u>	<u>19.268</u>	<u>60.198</u>	<u>106.544</u>


DARWIN PHOMA ASTUDILLO
GERENTE GENERAL


CPA. CATHERINE RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

INMOBILIARIA RIDAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

NOTA 1 - OPERACIONES

INMOBILIARIA RIDAS S.A. fue creada en Ecuador en el estatuto social consta la constitución de la compañía, mediante escritura pública otorgada ante el notario Cuarto de Guayaquil, Dr. César Moya Jiménez el 29 de Noviembre de 1971 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 21 de Enero de 1972 dedicada a la compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Posteriormente la compañía aumentó su capital y reformó su estatuto social, mediante escritura pública otorgada ante el notario Séptimo de Guayaquil, Abg. Eduardo Falqués Ayala el 4 de Julio de 1988 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 26 de Enero de 1989. Luego la compañía aumentó y reformó su estatuto social mediante escritura pública otorgada ante el Notario Séptimo de Guayaquil, Abg. Eduardo Falqués Ayala el 14 de Septiembre de 1994 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 23 de Noviembre de 1994. Finalmente la compañía realizó el aumento de capital y reforma de los estatutos sociales mediante escritura pública, otorgada ante la Notaría Vigésimo Séptima del Cantón Guayaquil, Dra. Katia Murrieta Wong, el 23 de febrero del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 5 de Septiembre del 2001.

Las políticas más importantes de contabilidad se resumen a continuación:

NOTA 1.1 - Administración Actual

Para una mejor comprensión de la lectura de este informe de revisión especial es importante resaltar que hubo un cambio de administración de cada una de las compañías revisadas que se dio con la incautación de las mismas en Noviembre del 2008. Esta actual administración acorde con las conversaciones sostenidas como parte de este trabajo ha venido determinado internamente inconsistencias en los saldos contables con que fue entregada la información de las compañías sujetas a revisión al momento de la incautación por lo que uno de los objetivos de esta revisión especial es confirmar o descartar dicha posibilidad especialmente con los saldos más representativos.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas contables establecidas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC No. 17.

Acorde con la Resolución No. 08.G.DSC.010, emitida por la Superintendencia de Compañías, de fecha 20 de noviembre Del 2008, se establece un cronograma para la aplicación en los Estados Financieros de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", de adopción obligatoria por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías a partir del año 2010 con transición en el 2009, según el tipo de compañía clasificado en dicha resolución.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

(Continuación)

b) Anticipo de fondos

Comprende las cuentas que registran y controlan los recursos disponibles entregados en calidad de anticipos, garantías, fondos a rendir cuentas, débitos indebidos sujetos a reclamo y egresos realizados por recuperar.

c) Cuentas por cobrar

Comprende las cuentas que registran y controlan los recursos provenientes de derechos a la percepción de fondos, dentro del ejercicio fiscal.

d) Inversiones financieras

Incluye los activos que se mantienen como colocación de fondos, derechos o valores; están conformados por los recursos en Inversiones Permanentes en Títulos y Valores, en Préstamos y Anticipos, Deudores Financieros, Inversiones Diferidas e Inversiones no Recuperables.

Inversiones Permanentes en Títulos y Valores

Comprende las cuentas que registran y controlan las colocaciones de recursos, previstas en el Presupuesto y con el carácter de indefinidas o con el ánimo de mantenerlas durante prolongados períodos de tiempo. Estas inversiones se muestran al valor de participación patrimonial, el que se reconoce como incremento o disminución en una cuenta patrimonial.

e) Inversión en bienes de larga duración

Incluye los activos fijos en bienes muebles e inmuebles; están conformados por los recursos en Bienes de Administración y de Producción.

Bienes de Administración

Comprende las cuentas que registran y controlan los bienes muebles e inmuebles, destinados a actividades administrativas y operacionales.

NOTA 2.1. REVELACIONES

PRINCIPALES HALLAZGOS Y RIESGOS DIAGNOSTICADOS

Generación contable de reportes y confiabilidad de los saldos

Al inicio de nuestra revisión observamos inconsistencia en los saldos de los reportes o Estados Financieros Internos solicitados a contabilidad comparados con la información definitiva presentada al Servicio de Rentas Internas.

Estos inconvenientes son atribuidos a la debilidad del sistema de contabilidad en cuanto a conservación automática de saldos históricos (saldos año anterior), que requiere esfuerzo adicional (reproceso) para generar reportes e información con saldos confiables.

Recomendamos evaluar esta situación que representa un riesgo latente en la confiabilidad de los saldos de la información financiera.

Saldos Históricos o Iniciales

Hemos observado que ciertos saldos cortados al 31 de Diciembre del año 2009, (similares al saldo del año 2008), no tienen los soportes o justificativos que prueben la suficiencia de la existencia de dichos saldos - que tenemos entendido - corresponden a saldos iniciales o históricos con que la nueva Administración recibieron como parte integrante de la información contenida en los respectivos estados financieros, de donde los responsables más antiguos de la parte contable se limitaron a indicarnos que así se recibió toda la información -con dichos saldos iniciales o históricos-. Estos valores (saldos históricos) se explican a continuación de este documento:

Bancos (Fondos Generales)

La compañía presenta dentro de la cuenta de Bancos valores denominados como Fondos Generales hasta el 31 de Diciembre del 2009. Cuyo origen guarda la misma relación que los saldos de cajas comentados en el párrafo anterior y tampoco representan valores que existen justificadamente por lo que se recomienda revisar dichos saldos para su adecuada liquidación enmarcada en las normas contables y con autorización de las entidades de control respectivas.

Es importante resaltar que el mantenimiento de fondos implica documentación bancaria probatoria y/o certificados emitidos por una Institución bancaria local o extranjera y una vez revisado la documentación no existe en archivos documentación que identifique con número de cuenta y nombre de la institución bancaria bajo la cual se confirme la existencia de estos valores.

Por tal situación se ha procedido a solicitar mediante oficio No. VE-2010-001 a la Superintendencia de Bancos se confirme si la compañía ha aperturado cuentas en alguna de las instituciones financieras registradas en su base de datos, con el nombre de "Fondos Generales" A la fecha de emisión de este informe dicha gestión esta en proceso y en espera de una respuesta por parte de la entidad correspondiente.

(VER NOTA 3 DISPONIBILIDADES)

Fondos en Karencorp

La compañía presenta dentro del grupo contable de la cuenta de Bancos una cuenta denominada como "Fondos en Karencorp" con ciertos saldos que se reflejan al 31 de Diciembre del 2009, esta cuenta era usada por la administración anterior para registrar movimientos de Fondos y Valores de Tesorería, no conciliados cuyo saldos están registrados históricamente al momento de la incautación (Noviembre 2008) y tampoco representan valores que existen justificadamente.

(VER NOTA 3 DISPONIBILIDADES)

Cuentas por Cobrar Clientes vigentes

Durante nuestra revisión determinamos que muchos clientes no estaban incorporados a la cartera contable de las compañías antes de la incautación (Noviembre 2008) por lo que a diciembre 2009 se evidencia un importante crecimiento. La actual administración identificó ciertos clientes (inquilinos) que tampoco están incorporados en la cartera contable por lo que mantienen un control extracontable hasta su formalización de los cuales verificamos los siguientes casos.

(VER NOTA 4 CUENTAS POR COBRAR)

Cuentas por Cobrar Compañías Relacionadas (Corriente)

Existe cuentas por cobrar entre relacionadas cuyos saldos deben ser conciliados utilizando reportes formales para evitar posibles inconsistencias en el cruce de cuentas, cuyo saldos estaban registrados históricamente al momento de la incautación (Noviembre 2008).

(VER NOTA 4 CUENTAS POR COBRAR)

Cuentas por pagar Compañías relacionadas (Corriente)

Existe cuentas por pagar entre relacionadas clasificadas como de largo plazo cuyos saldos deben ser conciliados utilizando reportes formales para evitar posibles inconsistencias en el cruce de cuentas, ya que algunos de estos saldos también corresponden (o están compuestos/relacionados) con la situación de Saldos Iniciales o Históricos registrados contablemente antes de la incautación (Noviembre 2008) y según pudimos verificar no han sido liquidados en su mayoría hasta la fecha de corte de este informe.

(VER NOTA 6 Y 6.1 CUENTAS POR PAGAR)

Pasivos a Largo Plazo

Existen saldos en el grupo de pasivos a largo plazo denominado como "Otras Compañías" e "Intereses por Pagar" que tienen relación con un préstamo efectuado a la Corporación Financiera Nacional antes de la incautación de las compañías.

(VER NOTA 8 PASIVOS A LARGO PLAZO)

Otros Pasivos (Nombre del Empleado)

Llamó nuestra atención ciertas provisiones correspondientes a utilidades pendientes de pago a los trabajadores, relacionado a ciertas disposiciones establecidas en el mandato presidencial No. 8, que disponible compartir utilidades con tercerizadoras de personal.

Es de resaltar que las Compañía del Grupo no mantienen bajo su rol personal que opere como propio dentro de la misma, según se explica en el siguiente párrafo de situación del personal.

(VER NOTA 7 IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES)

Situación del personal

Hasta donde pudimos comprobar ninguna persona que labora para esta compañía está bajo relación de dependencia de ninguna de las empresas revisadas, el personal pertenece o está bajo relación de dependencia a una compañía denominada COVACTIVA S.A., que no es objeto de nuestra revisión

Situación Tributaria

Al inicio de nuestra revisión presentaba algunas obligaciones pendientes según el estado de lista blanca. Sin embargo al final de nuestra revisión el estado de listas blancas es positivo.

Las declaraciones mensuales de Impuesto al Valor Agregado y Retenciones en la Fuente de Impuesto a la Renta

En general durante el 2009, se han efectuado las declaraciones mensuales con razonable puntualidad y tomando los valores facturados registrados en la contabilidad así como los pagos a proveedores sustentados en documentación legal incluso de años anteriores por disposición de la Administración.

Respaldo de la información financiera

Con el objetivo de prever pérdidas de información y/o daños de datos con que se alimenta el sistema contable, es importante mantener respaldos periódicos de la información financiera generados dentro del sistema contable y en sistemas o herramientas auxiliares.

Se recomienda definir una política por escrito acerca de la necesidad y ejecución de generar respaldos semanales, mensuales y anuales de la totalidad de las transacciones generadas por la compañía durante su operación.

Estos respaldos deben guardarse al menos en un equipo diferente de los utilizados en la operación del sistema contable y al menos en una unidad de disco duro externa.

Los cierres contables anuales deben ser salvaguardados en unidades externas (CDs, o medios magnéticos) y mantenidos de ser posible en lugares seguros (caja fuerte) y distantes de la oficina principal.

Actualmente se están generando estos respaldos.

Políticas y procedimientos

Pudimos constatar que para el 2009, no se establecieron políticas y procedimiento relacionados con el Control de Cobranzas, Manejo y liquidación de Caja Chica, Pagos a Proveedores entre otros. Que tenemos entendido están en proceso de implementación.

Recomendamos se diseñen, desarrollen y publiquen las políticas y procedimientos referidos orientadas a mejorar continuamente el control de las gestiones del negocio.

Así mismo no obtuvimos por parte de Contabilidad, los Presupuestos de Operación Anual y Flujos de Caja que normalmente deben realizarse para el control del negocio. Por la misma deficiencia de información con la que fue recibida la Contabilidad desde años anteriores al 2006, por parte de los responsables de dicho departamento contable.

Tampoco existen descritos sobre políticas de Administración de claves del sistema contable, acceso a página web del SRI y Cuentas Bancarias.

Riesgo: Relacionado con la falencia de descripción de funciones del personal, monitoreo de actividades y resultados, así como planificación presupuestaria.

Por lo que recomendamos se implemente los procedimientos para que el manejo de las respectivas claves esté contenido bajo la custodia de la Administración principal de la compañía.

NOTA 3 – DISPONIBILIDADES

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Bancos	144,452	118,326
Fondos Generales (1)	108,441	
Fondos Karencorp (2)	1,735	
Inversiones Urbanas Tesoreria (3)	-6	
Fondos Adm. Temporal AGD	14,555	-
Bolivariano Cta. Cte. 519697-5	19,727	
TOTAL DE DISPONIBILIDADES	144,452	118,326

- (1) Fondos Generales saldos no sustentados.
(2) Fondos en Karencorp saldos no sustentados.
(3) Inversiones Urbanas saldos no sustentados.

NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Clientes relacionados (1)	21,389	-1,568
Compania (2)	23,334	9,705
Por cobrar empleados y funcionarios	94	-
Anticipo proveedores/empleados	111	50
Tributos fiscales	2,078	2,084
Otros Deudores	50	
	47,057	10,271

- (1) Corresponde a saldos pendientes de pago por servicio de alquiler de propiedades.
(2) Corresponde a saldos de compañías relacionadas.

NOTA 5 – INVERSIONES EN BIENES DE LARGA DURACION (ACTIVOS FIJOS)

COMPOSICION	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>TASAS ANUALES</u>
BIENES MUEBLES			DEPRECIACION
EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACION	997	-	% 33
SUBTOTAL	997	-	
(-) DEPRECIACION	111	-	
TOTAL DE ACTIVOS FIJOS	886	-	

NOTA 5.1 – ACTIVOS FIJOS – BIENES INMUEBLES

COMPOSICION	<u>2009</u>	<u>2008</u>
BIENES INMUEBLES		
COSTO HISTORICO	45.471	45.471
REEXPRESION DE INMUEBLES	18.062	18.062
DEPRECIACION DE INMUEBLES	-10.419	-9.916
REEXP. DEPREC. ACUMULADA DE INMUEBLES	-15.538	-15.538
MEJORAS INMUEBLES	8.214	8.214
DEPREC. ACUMUL. MEJORAS INMUEBLES	-1.169	-759
TOTAL	<u>44.620</u>	<u>45.534</u>

NOTA 5.2 – ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES - TERRENOS

COMPOSICION	<u>2009</u>	<u>2008</u>
TERRENOS		
COSTO HISTORICO	2,707	2,707
REEXPRESION DE TERRENO	11,427	11,427
TOTAL	<u>14,134</u>	<u>14,134</u>

NOTA 6 – CUENTAS POR PAGAR Y DOCUMENTOS POR PAGAR

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
CORRIENTE		
Proveedores	3,793	6,699
Servicios Basicos	216	5,256
Indirectamente Relacionadas	83	83
Otras Compañías	7	7
Depositos de Garantías	4,638	3,438
Depositos de Garantías Varios	415	415
TOTAL	<u>9,152</u>	<u>15,897</u>

NOTA 6.1 - SALDOS CON PARTES RELACIONADAS:

Principales saldos con partes relacionadas:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Por Pagar:		
INMOBILIARIA ESMASA C.A.	105	105
INVERSIONES URBANAS S.A.	90	45
PREDIAL EL CAMINO S.A.	20	20
Agricola e Inmobiliaria del Pacifico	-	51
Creart Cia. Ltda.	-	4
Demacorp S.A.	-	26
Inmobiliaria Chimborazo S.A.	-	80
Karencorp S.A.	-	4,836
Lotuscorp S.A.	-	1
Mercantil Urbana S.A.	-	6
Predial de la Peninsula S.A.	-	40
Utilidad y Mandato S.A.	-	40
Total por pagar	<u>126</u>	<u>5,256</u>

NOTA 7 – IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES		
Retencion en la fuente 1%	79	76
Retencion en la fuente 5%	-	3
Provision de la Compañía	16,079	6,967
Retencion en la fuente 100%	79	418
Iva Cobrado	746	88
Nombre del Empleado	1,620	1,620
TOTAL	<u>18,604</u>	<u>9,172</u>

NOTA 8 – PASIVOS A LARGO PLAZO

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
LARGO PLAZO		
Nombre del Accionista (1)	46,719	46,719
Otras Compañías (2)	61,000	61,000
Intereses por Pagar (3)	9,130	9,130
TOTAL	<u>116,849</u>	<u>116,849</u>

(1) Saldos históricos relacionados con la compra de bienes inmuebles – ver nota en revelaciones

(2) y (3) Saldos históricos relacionados con un préstamo a la CFN – ver nota sobre pasivos Largo Plazo en revelaciones.

NOTA 9- PATRIMONIO

	2009	2008
CAPITAL	2.000	2.000
RESERVAS	9.359	9.359
RESULTADOS ACUMULADOS	19.268	-3.334
RESERVA POR REVALORIZACION/PATRIMONIO	15.720	15.720
REEXPRECION MONETARIA	-	-
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>60.198</u>	<u>22.603</u>
	<u>106.545</u>	<u>46.347</u>

Tratamiento de las Cuentas Patrimoniales

La Compañía puede enjugar parcial o totalmente las pérdidas del ejercicio con las cuentas de reservas de capital previa a una reclasificación y contabilización ordenada (mediante asientos de diario) como sigue: Agrupando los saldos acumulados de la cuenta Re expresión Monetaria y los saldos acumulados de la cuenta RESERVA POR REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO en la cuenta única RESERVAS DE CAPITAL acorde con lo establecido en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17.

El saldo no enjugado de las pérdidas acumuladas debe ser amortizado a 5 años plazo según lo establece la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento.

NOTA 10 - IMPUESTO A LA RENTA

La provisión se calcula aplicando la tasa del 25% sobre la utilidad gravable anual.

Al 31 de diciembre, la conciliación tributable es como sigue:

	2009	2008
Utilidad/Perdida	80.887	31.081
Mas, gastos no deducibles	1.871	1.136
Menos, otras rentas excentas	-	-
Menos, dividendos percibidos excentos	-	-
Menos, deducción por incremento empleados	-	-
Utilidad gravable	<u>82.758</u>	<u>32.216</u>

NOTA 10.1 – RESULTADO DEL EJERCICIO (NETO)

(1) El resultado del ejercicio de USD 60,198.00 en el Balance General es efecto neto luego de descontar de la utilidad del ejercicio por USD 80,887.30 el impuesto a la renta USD 20,690.00 y los Anticipos Pagados USD 1,871.00.

NOTA 11- HECHOS SUBSECUENTES

Existen disposiciones emitidas por el Gobierno del Ecuador en relación a entidades privadas, bajo administración de entidades públicas que afectan la situación en el marco general legal de la compañía.
