

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

23 ENE. 1974

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA HIGUERAS S.A.		SIGLAS		Nº EXPEDIENTE 103-72	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYASQUIL	Calle y Nº CIRCUNVALACION N.º 816	Teléfono 381877 382738	Casilla Correos	Cable
SUCURSALES					

Periodo del Balance:
De: 1 de ENERO de 1972 Al 31 de DIC. de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	MAYOR (R) NEPTALI PUENTE GODOY	ECUATORIANO
Vicepresidente:		
Gerente (s)	CRUEL (R) ALFREDO MOUNDOY JARAMILLO	ECUATORIANO
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	SR WALTHER RAMIREZ C	ECUATORIANO
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) GERENTE	Nacionalidad
Cargo (s) CRUEL (R) ALFREDO MOUNDOY JARAMILLO	ECUATORIANO

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DÓMICILIADAS EN EL ECUADOR

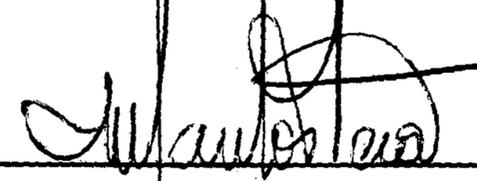
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

MANUEL ANDRÉS CASTRO	ECUATORIANO	Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día a 15 de Enero de 1974
a las 9 de la mañana con 3 anexos
constantes en 11 fojas útiles.- CERTIFICO
EL SECRETARIO,


Provincia 9 Actividad: 8310
Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1 D: 1
Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9
Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Informes: A B C D E
A. R. _____

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE		7.238.74	10
10.10	Caja	3.664.59		
10.20	Bancos	3.574.15		
10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS		332.327.32	12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			14
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	INVERSIONES			20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Accionés)			
20.20	Inversiones en el Exterior			
20.30				
II.— FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE			22
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	470.000 =
24.05	Edificios	470.000 =		
24.10	Instalaciones de Edificios			
24.15	Maquinarias			
24.20	Equipos			
24.25	Muebles y Enseres			
24.30	Vehículos			
24.35				
24.40				
24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada	
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	37.625.85
30.10	Gastos de Constitución	37.625.85		
30.20	Gastos de Invest. y Exper.			
30.30	Gastos de Exploración			
30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			306.25
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada	
34.10	Terrenos			
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			
34.40				
34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)
36.10	De Bienes Raíces			(-)
36.20				(-)
V.— PERDIDAS				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			40
	TOTAL DEL ACTIVO		866.290.22	

PASIVO

I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO

11.00 CUENTAS POR PAGAR

13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)

15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR

Acreeedores en el Pais	Acreeedores en el Exterior
✓	

15.10 Quirografarias o Sobregiros

15.20 Prendarias

15.30 Hipotecarias

15.40 Préstamos de Accionistas

15.50 Acreeedores por Impuestos

15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.

15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)

17.00 OTROS

II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO

19.00 CUENTAS POR PAGAR

21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)

23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR

Acreeedores en el Pais	Acreeedores en el Exterior

23.10 Quirografarias o Sobregiros

23.20 Prendarias

23.30 Hipotecarias 322.552,70 / 332.337,32

23.40 Préstamos de Accionistas

23.50 Acreeedores por Impuestos

23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.

25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)

27.00 OTROS

III.— OTROS PASIVOS

28.00 CREDITOS DIFERIDOS

29.00 UTILIDADES DIFERIDAS

32.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS

35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ

37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION

39.00 OTROS

IV.— CAPITAL Y RESERVAS

41.00 CAPITAL SOCIAL

41.10 Acciones Nominativas

41.20 Acciones Al Portador

43.00 RESERVAS

43.10 Legal (Art. 333)

43.20 Estatutarias

43.30 Facultativas

45.00 CAPITAL SUPERAUIT

45.10 Por revalorizaciones

45.20 Por beneficios ocasionales de Capital

45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)

45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)

V.— GANANCIAS

46.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES

49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO

TOTAL DEL PASIVO

PARCIALES

TOTALES

Nº

50.000 - 11

13

18.737.52 15

18.737.52

17

19

21

332.337.32 23

322 552,70

25

27

29

31

33

35

37

39

475.000 - 41

475.000 -

43

45

47

49

866.290.22

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias

20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados

30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación

40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.

50.00

TOTAL

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)
Según Resolución de la Junta General de Accionistas**

A.— UTILIDADES

10.10 De Ejercicios anteriores

10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.— DISTRIBUCION

- 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)

- 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores

- 20.03 Reserva Legal (Art. 333)

- 20.04 Reservas Estatutarias

- 20.05 Reservas Facultativas

- 20.06 Asignaciones Especiales

- 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias

- 20.08 Para Dividendos a los Accionistas

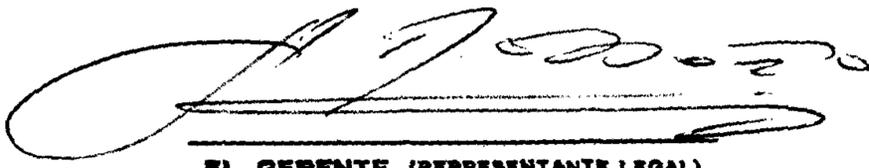
- 20.09 Otros

TOTAL DISTRIBUIDO

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00	VENTAS <i>ARRENDOS</i>		110.400.-
10.10	En el País		110.400.-
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00	COSTO DE VENTAS		(-)
- 20.10	Inventario Inicial		
- 20.11	Compras en el País		
- 20.12	Mercaderías Importadas		
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00	COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
30.10	Materias Primas Utilizadas		
- 30.11	Inventario Inicial		
- 30.12	Compras en el País		
- 30.13	Compras en el Exterior		
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20	Mano de Obra Directa		
30.30	Gastos de Fabricación		
30.31	Suministros y Materiales		
- 30.32	Inventario Inicial		
- 30.33	Compras en el País		
- 30.34	Compras en el Exterior		
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40	Mano de Obra Indirecta		
- 30.50	Depreciaciones		
- 30.60	Regalías Pagadas		
- 30.70	Otros		
- 30.80	Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85	Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90	Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA			
40.00	GASTOS EN VENTAS		110.400.-
- 40.10	Sueldos y Jornales		
- 40.12	Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16	Otros		
50.00	GASTOS ADMINISTRATIVOS		49.067.80
- 50.10	Arrendamiento de Locales		
- 50.12	Sueldos y Jornales	36.000.-	
- 50.14	Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16	Depreciaciones		
- 50.18	Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
- 50.20	Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
- 50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		
- 50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
- 50.26	Otros Gastos no especificados	13.067.80	49.067.80
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 49.067.80
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
60.00	INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10	Intereses y Comisiones ganadas		
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30	Regalías		
60.40	Otros		
70.00	EGRESOS NO OPERACIONALES		(-) 80.129.26
- 70.10	Intereses Pagados	69.886.37	
- 70.20	Desvalorizaciones		
- 70.30	Otros	10.237.89	
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			18.792.06

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.



EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)



EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



Comisario

Comisario

Lugar y Fecha: *GUAYACIL MARZO 31/77*