

INMOBILIARIA GEMINIS S.A.

Guayaquil - Ecuador

9 de Octubre 510

INFORME ECONOMICO

2000

DE. GERENTE

PARA. SEÑORES ACCIONISTAS.

Nos hemos reunido previo convocatoria para proceder de conformidad con lo estipulado en la Ley de Compañías vigente y de acuerdo con los reglamentos y estatutos de la sociedad, cumpla con poner en consideración de la sala el informe de mi gestión en la parte administrativa, financiera y contable del ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre 2000.

Como es de Nuestro conocimiento el año 2000 se caracterizó por la dolarización de nuestra economía, ocasionando con ello serios cambios y haciendo tambalear la solvencia de nuestra empresa..

En la parte financiera y contable nuestra compañía debió aplicar por disposición del Servicio de Rentas Internas la NEC17 en todos los activos, a valor de mercado, por cuanto sus costos no eran reales. Esto ocasionó que en resultados nos de pérdidas, elevándose a más del 100% del capital. Una vez estudiado y analizado los resultados se sugirió que estas pérdidas sean absorbidas por las reservas, para lograr sanear la parte financiera de la Compañía.

Es todo cuanto puedo informar de los hechos más relevantes de este periodo económico.

Atentamente,



SELIM DOUMET A.

GERENTE



126 ENE. 2002

Guayaquil, 07 de Diciembre 2001.