

Inmobiliaria Géminis S. A.
9 de Octubre # 701
513 - 055

Guayaquil, Abril 24 de 1.991

INFORME ECONOMICO
=====

1.990
=====

De: Sr. Gerente

Para: Señores Socios

Para dar cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías y la Superintendencia, los he convocado para presentarles el informe económico y financiero del ejercicio de 1.990.

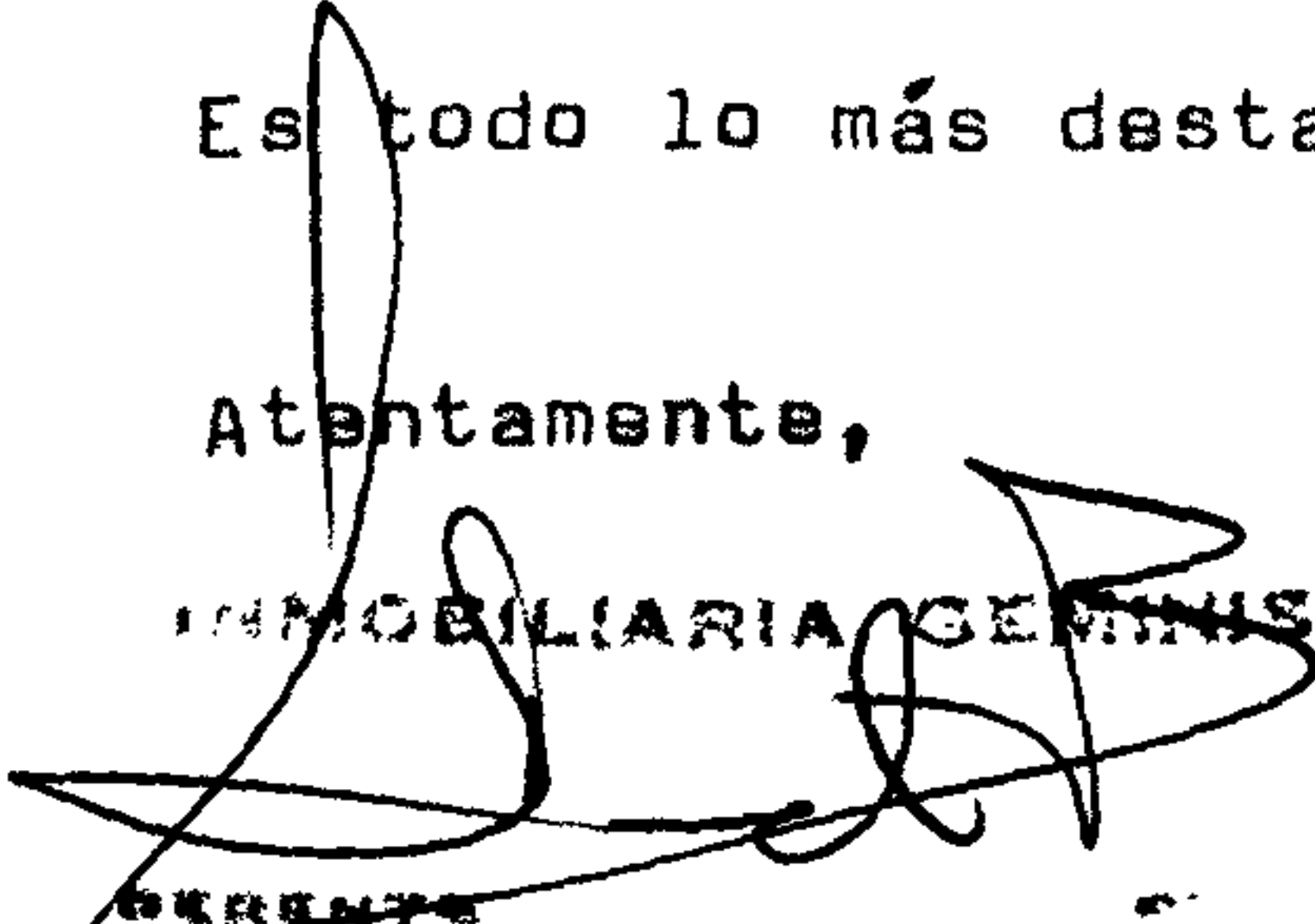
Para comenzar haré primero un análisis del Estado de Perdidas y Ganancias, con las cuentas que afectan directamente los resultados como es la cuenta de Arriendos Cobrados (Ingresos), estos se incrementaron en un 49,31% por que se subió el cánón de arrendamiento en el nuevo contrato. En cuanto a los Gastos estos aumentaron en 77,05% - debido a que los impuestos se duplicaron, al igual que los otros - gastos, siendo esté el motivo principal de las perdidas de este año.

El cuadro financiero del Balance General que estan analizando se han dado cuentas que hay un aumento del 12,93% por los ingresos de dinero que reposan en la cuenta caja. Se realizó la revalorización de los Terrenos y el Aumento de Capital ,está en trámite en espera de que este año se lo realice.

Es todo lo más destacado que les puedo informar.

Atentamente,

INMOBILIARIA GEMINIS S. A.


Gerente
Selim Doumet Antón
Gerente

