

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1979

| | | | | |
|--|----------------------------|--|--|-----------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA GEMINIS S.A. | | SIGLAS | Registro Unico de Contribuyentes No. 0990073120001 | No. EXPEDIENTE. 5098-72 |
| PRINCIPAL | Ciudad Guayaquil | Calle y No. 9 de Octubre 701 | Teléfono: 515462 | Casilla 5237 |
| SUCURSAL(ES) | | | | |

Período del balance: De: **1^o Enero** de **79** ; Al **31 Diciembre** de **79**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| ADMINISTRADORES: | NOMBRES | C.I. O PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------|--------------------|
| 1. Presidente: | SELIM DOUMET DOUMET | 090427731 | Libanesa |
| Vicepresidente: | MERCEDES DOUMET ANTON | 090427735 | Ecuatoriana |
| Gerente (s) | SELIM DOUMET ANTON | 0900014010 | " |
| Directores o vocales principales: | | | |
| Directores o vocales suplentes: | | | |
| 2. COMISARIOS: | | | |
| Principal | ALEJANDRO MENDOZA PARRALES | 09-0021305 | Ecuatoriana |
| Suplente | | | |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA | | | |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

| | |
|---|------------------------------|
| Nombre (s) SELIM DOUMET DOUMET | Nacionalidad Libanesa |
| Cargo (s) PRESIDENTE | Período 5 años |
| Fecha del nombramiento 9 de Mayo, 1980 | |

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nombre (s) | Nacionalidad |
| Cargo (s) o designación (es) | Carnet de domiciliación No. |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

| | | |
|---------------------------------------|--------------------|--|
| RITA REYES ZAMBRANO | Ecuatoriana | Denominación de la persona jurídica: _____ |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad | Dirección: _____ |

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: ; Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las **4:00**
 de la _____ con _____ anexos constantes en _____
 fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

[Handwritten Signature]

| ACTIVO | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|------------------------|--|---------------------------|-------------------------------|--------------|--------------|
| 10.00 | DISPONIBLE: | | | 952,91 | 10.00 |
| 10.01 | Caja y bancos | 952,91 | | | |
| 12.00 | INVERSIONES | | | | 12.00 |
| 12.01 | Acciones | | | | |
| 12.02 | Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras | | | | |
| 12.03 | Cuentas en participación | | | | |
| 12.04 | Acciones propias readquiridas | | | | |
| 14.00 | DEUDORES | | | 88.000,00 | 14.00 |
| 14.01 | Cuentas por cobrar | 88.000,00 | | | |
| 14.02 | Obligaciones por cobrar | | | | |
| 14.03 | Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados | | | | |
| 14.04 | Préstamos y anticipos a directores | | | | |
| 14.05 | Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | |
| 14.06 | Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas | | | | |
| 14.07 | MENOS: provisión para incobrables | | | | |
| 16.00 | INVENTARIOS | | | | 16.00 |
| 16.01 | Productos terminados o mercaderías en almacén | | | | |
| 16.02 | Productos en proceso | | | | |
| 16.03 | Materias primas | | | | |
| 16.04 | Suministros y materiales | | | | |
| 16.05 | Repuestos y accesorios | | | | |
| 16.06 | Importaciones en tránsito | | | | |
| 16.07 | MENOS: provisiones | | | | |
| 18.00 | GASTOS ANTICIPADOS | | | | 18.00 |
| 18.01 | Intereses | | | | |
| 18.02 | Seguros, impuestos y otros | | | | |
| 19.00 | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | 19.00 |
| | A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 88.952,91 | | | |
| 20.00 | FIJO NO DEPRECIABLE | | | | 20.00 |
| 20.01 | Terrenos | | | | |
| 20.02 | Maquinarias y equipos en montaje | | | | |
| 20.03 | Proyectos y construcciones en curso | | | | |
| 20.04 | Otros no depreciables | | | | |
| 22.00 | FIJO DEPRECIABLE | | | 1.558.000,00 | 22.00 |
| | | Valor de adquisición | Deprec. acumulada | | |
| 22.01 | Edificios | 1.900.000,00 | 342.000,00 | 1.558.000,00 | |
| 22.02 | Instalaciones | | | | |
| 22.03 | Maquinarias y equipos | | | | |
| 22.04 | Muebles y enseres | | | | |
| 22.05 | Vehículos | | | | |
| 22.06 | Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 24.00 | INTANGIBLES | | | | 24.00 |
| | | Valor de adquisición | Amortiz. acumulada | | |
| 24.01 | Patentes y marcas | | | | |
| 24.02 | Otros | | | | |
| 26.00 | CARGOS DIFERIDOS | | | 680.659,29 | 26.00 |
| | | Valor inicial | Amortiz. acumulada | | |
| 26.01 | Gastos de constitución | 16.864,37 | 10.307,46 | 6.556,93 | |
| 26.02 | Gastos de investigación y exploración | | | | |
| 26.03 | Gastos Financieros | 804.366,92 | 130.264,64 | 674.102,28 | |
| 28.00 | REVALORIZACIONES | | | | 28.00 |
| | | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada | | |
| 28.01 | Terrenos | | | | |
| 28.02 | Edificios | | | | |
| 28.03 | Maquinarias | | | | |
| 28.04 | Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 30.00 | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | |
| | B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | | |
| TOTAL DEL ACTIVO (A+B) | | | | 2.238.659,21 | 2.327.612,12 |

| PASIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--|------------------------|----------------------------|---------------------|-------|
| 11.00 ACREEDORES | | | 889.464,32 | 11.00 |
| 11.01 Proveedores en el país | | | | |
| 11.02 Proveedores en el exterior | | | | |
| 11.03 Bancos privados en el país | 889.464,32 | | | |
| 11.04 Bancos privados en el exterior | | | | |
| 11.05 Otras instituciones financieras privadas | | | | |
| 11.06 Instituciones de crédito público | | | | |
| 11.07 Gastos por pagar | | | | |
| 11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.) | | | | |
| 11.09 Anticipos de clientes | | | | |
| 11.10 Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas | | | | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | | | | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS | | | | 17.00 |
| 19.00 UTILIDADES DIFERIDAS | | | | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | 1.076.606,10 | | 1.076.606,10 | 23.00 |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | 1.966.070,42 | | 1.966.070,42 | |
| PATRIMONIO NETO | | | | |
| 27.00 CAPITAL SOCIAL | | 500.000,00 | 500.000,00 | 27.00 |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | | | |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 29.00 RESERVAS | | | 2.055,59 | 29.00 |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | 350,35 | | |
| 29.02 Reserva estatutaria | | | | |
| 29.03 Reserva facultativa | | 1.705,24 | | |
| 31.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | | 31.00 |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 31.03 Donaciones | | | | |
| 33.00 RESULTADOS | | | (140.513,89) | 33.00 |
| 33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores | | | | |
| 33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores | | 133.177,74 | | |
| 33.03 Utilidades del ejercicio | | | | |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio | | 7.336,15 | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | 361.541,70 | |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | 2.327.612,12 | |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN | | | | |

| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.) | |
|---|--|
| Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: | |
| A.- UTILIDADES | |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance) | |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance) | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20) | |
| B.- DISTRIBUCION | |
| 20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) | |
| 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | |
| 20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.) | |
| 20.04 Reservas estatutarias | |
| 20.05 Reservas facultativas | |
| 20.06 Asignaciones especiales | |
| 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias | |
| 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país | |
| 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior | |
| 20.10 Impuesto a la renta | |
| 20.11 Utilidades no distribuidas | |
| TOTAL | |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1^o de ENERO al 31 de Diciembre de 1.979.

| CONCEPTOS | | | |
|-----------|--|------------|------------|
| 1000 | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS | | 186.000,00 |
| 1010 | EN EL PAIS ARRIENDOS | 186.000,00 | |
| 1012 | AL EXTRANJERO | | |
| 2000 | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas) | | |
| 2010 | Inventario inicial | | |
| 2011 | Compras | | |
| 2012 | Inventario final (menos) | | |
| 3000 | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA | | |
| | (costo de producción vendida) | | |
| 3010 | Materias primas utilizadas | | |
| 3020 | Mano de obra directa | | |
| 3030 | Gastos de fabricación | | |
| 3031 | Suministros y materiales | | |
| 3032 | Mano de obra indirecta | | |
| 3033 | Depreciación de activos fijos | | |
| 3034 | Agua, luz, teléfono | | |
| 3035 | Seguros | | |
| 3036 | Combustibles y lubricantes | | |
| 3037 | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación | | |
| 3038 | Mantenimiento y reparaciones | | |
| 3039 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | | |
| 3040 | Inventario inicial de productos en proceso | | |
| 3041 | Inventario final de productos en proceso (menos) | | |
| 3050 | Inventario inicial de artículos terminados | | |
| 3051 | Inventario final de artículos terminados (menos) | | |
| 3060 | Otros costos de venta | | |
| | UTILIDAD BRUTA | | 186.000,00 |
| 4000 | GASTOS DE VENTAS | | |
| 4010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | | |
| 4011 | Comisiones a empleados y particulares | | |
| 4012 | Publicidad y propaganda | | |
| 4013 | Otros | | |
| 5000 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 193.336,15 |
| 5010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | 48.000,00 | |
| 5011 | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores) | | |
| 5012 | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos) | 15.002,00 | |
| 5013 | Otras depreciaciones (no registradas en costos) | 40.842,80 | |
| 5014 | Amortización de intangibles y diferidos | 65.130,32 | |
| 5015 | Impuestos (excepto a la renta y adicionales) | 19.079,00 | |
| 5016 | Contribución a la Superintendencia de Compañías | 2.280,03 | |
| 5017 | Otros | | |
| | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | 7.336,15 |
| 6000 | OTROS INGRESOS | | |
| 6010 | Intereses devengados | | |
| 6011 | Otros ingresos no operacionales | | |
| 7000 | OTROS GASTOS | | |
| 7010 | Intereses pagados | | |
| 7011 | Otros gastos financieros | | |
| 7012 | Otros gastos no especificados | | |
| | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida) | | 7.336,15 |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 5.178

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, abril 8 de 1.980

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1º de Enero a 31 de Diciembre de 1979

| CONCEPTO | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|---|------------------|-----------------|-------|
| I EGRESOS DEL EJERCICIO | | | |
| 10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF: | | | |
| 10.0 Materias primas | | | |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías | | | |
| 10.2 Terrenos | | | |
| 10.3 Edificios | | | |
| 10.4 Maquinarias y equipos | | | |
| 10.5 Muebles y enseres | | | |
| 10.6 Vehículos | | | |
| 10.7 Otros activos | | | |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 Patentes y marcas | | | |
| 20.1 Diseños industriales | | | |
| 20.2 Derechos de autor | | | |
| 20.3 Asistencia técnica | | | |
| II INGRESOS DEL EJERCICIO: | | | |
| 30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB: | | | |
| 30.0 Materias primas | | | |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías | | | |
| 30.2 Servicios | | | |
| COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.0 Patentes y marcas | | | |
| 40.1 Diseños industriales | | | |
| 40.2 Derechos de autor | | | |
| 40.3 Asistencia técnica | | | |

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: | | | No. DE OBREROS | | |
|------------------------------|-----------------------------|----------|--------------|----------------|---------------|-------|
| | DIRECTIVOS | TECNICOS | ADMINISTRAT. | CALIFICADOS | NO CALIFICAD. | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA | 1 | | | | | 1 |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA | | | | | | |
| 30.00 PAISES DE ALALC. | | | | | | |
| 40.00 OTROS PAISES | 1 | | | | | 1 |

INFORMACIONES LABORALES

| CONCEPTO | EMPLEADOS | OBREROS | |
|--|------------------|-------------|----------------|
| | | Calificados | No calificados |
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas) | 48.000,00 | | |
| 10.02 Aportes patronales al I.E.S.S. | | | |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) | | | |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores | | | |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas | | | |
| 10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.) | | | |
| 10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.) | | | |
| TOTAL | 48.000,00 | | |

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o IGUAL MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION