

INFORME ANUAL CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONOMICO 1982

Señores Accionistas:

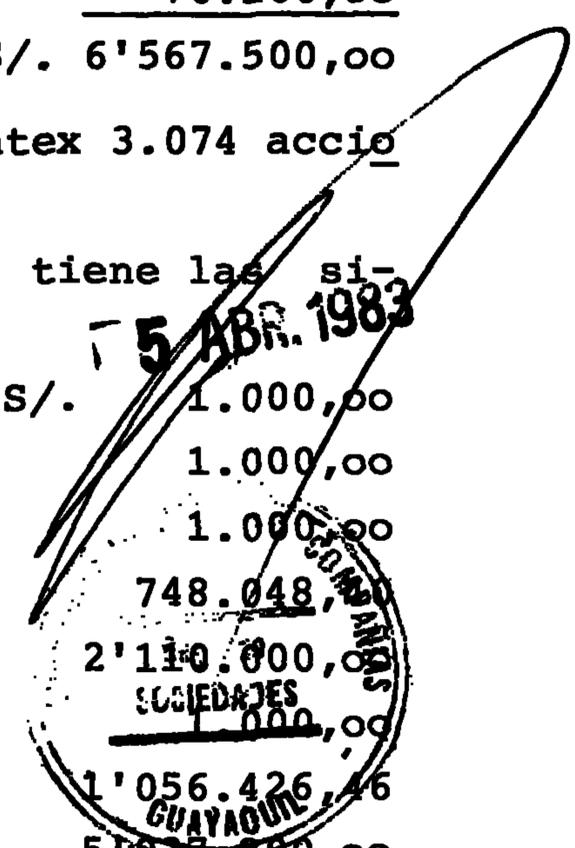
En este año se registraron los siguientes cambios en las inversiones de Inversiones Guayaacán S. A.

| | | |
|--------------------|---|-------------------------|
| Ecuatoriano Suiza | 1.134 acciones por capitalización de reservas | 113.400,00 |
| Hotelera Guayaquil | 13 acciones liberadas | 130.000,00 |
| Juguesa | 2.399 acciones por compra | 2'399.000,00 |
| Mimo | 3.043 acciones por capitalización de reservas | 3'043.000,00 |
| Progesa | 806 acciones por compra | 806.000,00 |
| Tanasa | 761 acciones por capitalización de reservas | 76.100,00 |
| | | <u>S/. 6'567.500,00</u> |

Se vendió nuestra participación en Contex 3.074 acciones en S/. 2'310.410,00

Actualmente Inversiones Guayaacán S. A. tiene las siguientes inversiones:

| | | |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Atlantis Ecuador S. A. | 1 Acción S/. | 1.000,00 |
| Aisa | 1 " | 1.000,00 |
| CEM Interamericana S.A. | 1 " | 1.000,00 |
| Ecuatoriano Suiza S.A. | 6.808 " | 748.048,00 |
| Hotelera Guayaquil S.A. | 211 " | 2'110.000,00 |
| Indal S. A. | 1 " | 1.000,00 |
| Inmobiliaria Omicrón S.A. | 596 " | 1'056.426,46 |
| Juguesa | 5.996 " | 5'937.800,00 |
| Lab. Roussel Ecuador | 2'545 " | 2'545.000,00 |



| | | |
|------------|----------------|-------------------|
| Mimo S. A. | 8.115 Acciones | 8'305.400,00 |
| Progesa | 8.224 " | 8'512.000,00 |
| Solecsa | 1 " | 1.000,00 |
| Tanasa | 3.296 " | <u>329.600,00</u> |
| | | S/. 29'549.274,86 |

Los intereses recibidos totalizaron S/. 1'919.656,08, por alquiler ingresaron S/. 600.000,00, los honorarios de gerencia sumaron S/. 3'148.000,00 y los dividendos por acciones S/. 3'520.876,33; en la venta de las acciones Contex sufrimos una pérdida de S/. 2'166.090,00.

Los gastos generales totalizaron S/. 1'056.182,47 y los gastos financieros S/. 4'376.414,88. La ganancia del ejercicio asciende a S/. 559.516,02; después de pagar la participación de los empleados queda una utilidad líquida para reservas de S/. 475.568,60.

Cancelamos el saldo del préstamo hipotecario con el Banco Internacional para levantar la hipoteca que gravaba nuestra propiedad en el sur de Quito. Estos terrenos y bodegas serán dados en prenda a Cofiec para respaldar un crédito que obtuvo Mimo S. A. de esta financiera.

Atentamente

Max Valentin
Presidente