

Factura: 001-007-000053743



20200901038000729

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO № 20200901038000729

و دوليف يود آيو			<u> </u>
NOTARIO OTORGANTE:	38 NOTARIO(A) DEL CANTO	N GUAYAQUIL	
FECHA:	13 DE AGOSTO DEL 2020, (1	15:31)	ty to a server
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCER		:
ACTO O CONTRATO:	POSESION EFECTIVA	110	
			•

6 . 6 <u>.</u> .	2			Axybid de
r will be a second	1			
	OTORGAD	O POR	20 1 TV	2° K − V − × × × × × × × × × × × × × × × × ×
TIPO INTERVINIENTE	e, William Inc.	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. ID	ENTIFICACIÓN
POR SUS PROPIOS DERECHOS		CÉDULA	09065	87498
			*, *, *, *, *, *, *, *, *, *, *, *, *, *	
	A FAVO	RDE	24.2	The same
TIPO INTERVINIENTE	7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. ID	ENTIFICACIÓN
	TIPO INTERVINIENTE POR SUS PROPIOS DERECHOS	TIPO INTERVINIENTE POR SUS PROPIOS DERECHOS A FAVOI	OTORGADO POR TIPO INTERVINIENTE DOCUMENTO DE IDENTIDAD POR SUS PROPIOS DERECHOS CÉDULA A FAVOR DE	OTORGADO POR TIPO INTERVINIENTE DOCUMENTO DE IDENTIDAD NO. ID POR SUS PROPIOS DERECHOS CÉDULA 090658 A FAVOR DE

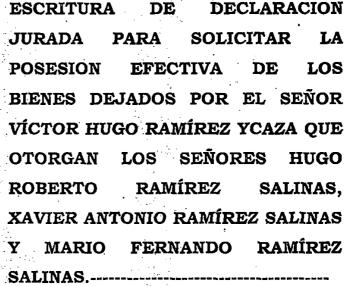
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-08-2020	All the second	40.00	* 4
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	XAVIER RAMIREZ SALINAS	4.50 A	1.5.4	•
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0906587498	K.		

FJANDRO MOYA FLORES NOTARIO(A) HUMBERTO NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

N° TRAMITE: 5688G-0041-20 DOCUMENTO: Escritura

3XF: 50





No.

2020-09-01-038-P01737

LOS

CUANTIA: INDETERMINADA.----

la ciudad de Guayaquil, Capital de En Provincia del Guayas, República del Ecuador, el dia trece de agosto del año dos mil veinte, ante mí DOCTOR HUMBERTO ALEJANDRO MOYA Notario Trigésimo Octavo FLORES, de Cantón, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, los señores: HUGO ROBERTO RAMÍREZ SALINAS, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de estado civil casado. mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión ejecutivo y domiciliado en esta ciudad de Guayaquil; XAVIER ANTONIO RAMÍREZ SALINAS, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de estado civil edad, de nacionalidad casado. mayor de



ana, de profesión ingeniero ici園do en esta ciudad de Guayaquil; y MARIO FERNANDO RAMÍREZ SALINAS, por sus propies y personales derechos, quien declara ser de estado civil casado, mayor de edad. nacionalidad ecuatoriana, de profesión médico y domiciliado en esta ciudad de Guayaquil; en DECLARANTES, capaces calidad de contratar a quienes conozco de lo que doy fe; en virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mi, agrego a esta escritura como habilitante. Advertido documento comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura. así examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: MINUTA: Señor Notario: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de POSESIÓN EFECTIVA, al tenor de las cláusulas que se expresan a continuación: PRIMERA: COMPARECIENTES .- Comparecen a la celebración del presente instrumento los señores: Hugo Roberto, Xavier Antonio y Mario Fernando, Ramírez Salinas, cada uno por sus propios



derechos y a quienes para los efectos de esta escritura pública se los podrá denominar some SECUND

LOS DECLARANTES.

ANTECEDENTES.- 2.1 LOS DECLARAN加度 hijos del matrimonio conformado por el Victor Hugo Ramirez Ycaza y la Señora Luci Salinas Matamoros, según consta de las partidas de nacimiento que son parte integrante de este instrumento; la señora Lucila Salinas Matamorlos falleció el 4 de Agosto del año 2010, el señor Víctor Hugo Ramírez Ycaza falleció el 24 de abril del año 2020 siendo a la fecha su estado civil el de viudo y cuyo certificado de defunción se adjunta como integrante en esta escritura. 2.2 El señor Víctor Hugo Ramirez Ycaza testamento, pero conocido por LOS DECLARANTES los bienes que poseía así como la composición de todos los valores pendientes de pago que son: 2.2.1. Paquete accionario de la compañía Inmobiliaria Rami S.A., comprendido por el Título Nº 12 que contiene 1000 acciones ordinarias de \$1 cada nominativas y numeradas desde el 001 hasta el 1000, Título que de1 fue anulado producto cambio denominación de dicha empresa a Rami S.A. el de agosto de 2020, emitiéndose títulos misma fecha correspondiendo a las acciones dejadas por el fallecido dos nuevos

Nos: el título número 21 de 500 acciones nominativas y ordinarias de \$1.00 cada una numeradas desde la 001 hasta la 500; y el título de 500 acciones número 22 nominativas y ordinarias de \$1.00 cada una numeradas desde la 501 hasta la 1000. Adjuntamos Copia Certifica de la anulación constante en el libro de accionistas del título número 10, así como las copias de los títulos. 2.2.2. Un séptimo gananciales sobre el título de concesión del Túmulo en el Cementerio General de la Junta de Beneficencia de Guayaquil que hace referencia al número 6 - M 0856 Puerta 6 Mausoleo 0856, y fue adquirido el 14 de abril de 1964 S/3.528,00 que transformados a dólares \$0.14 y dividido para siete resulta \$0.02 (dos centavos de dólar), y cuyo domino consta en la escritura de Partición y Adjudicación de los bienes sucesorios de la señora Lucila Victoria Salinas Matamoros otorgada por: Silvia, Martha, Teresa, Hugo, Xavier y Fernando Ramírez Salinas y Victor Hugo Ramírez Ycaza, en la notaría trigésimo octava del Doctor Humberto Moya Flores el seis de octubre de dos mil diecisiete. 2.2.3. La suma de \$744.24 que de conformidad con la copia del estado de cuenta del Banco del Pacífico es el saldo que había en su cuenta corriente 1998-4 el 24 de abril de este año y cuya



custodia estaba a cargo de la señora Mart Ramírez Salinas. 2.24. Un Documento suserito por el de cujus dirigido a Silvia, Martha, Teresa Hugo y Xavier Ramírez Salinas en reconoce una deuda al señor Fernando Ramírez Salinas por la suma de \$27,000.00 y en el cúál instruye a los cinco primeros de los nombrado/s sobre su voluntad de que paguen dicha deuda en el caso de que al momento de su muerte él no haya cancelado dicho valor. 2.2.5. Los valores impagos de las cuentas que como tarjetahabiente el difunto mantenia con Pacificard MasterCard 5545 7420 0559 3999 por \$448.41 y Diners Club 3641 720067 0465 por **\$540.95**, cuyas copias se adjuntan en este instrumento. TERCERA: OBJETO.- Considerando lo hasta aquí expuesto nosotros LOS DECLARANTES queremos obtener la posesión efectiva pro indiviso de los bienes, derechos y obligaciones transmisibles dejados por el Causante, en nuestra calidad de herederos universales y en concordancia con lo dispuesto en el artículo 1265 del Código Civil solicitamos a señor Notario que se sirva receptar nuestras declaraciones juramentadas nuestra calidad de herederos universales quien en vida fue Victor Hugo Ramírez Ycaza fundamentándonos en e1 Articulo dieciocho reformado de la Ley Notarial numeral doce, y una

🎕 concluidas dichas diligencias se sirva levantar acta correspondiente por la cual se conceda la SESIÓN EFECTIVA de los bienes dejados por el Causante en favor de LOS DECLARANTES en la antes mencionada, sin perjuicio terceros, la misma que deberá inscribirse en el Registro de la Propiedad. Agregue Usted señor Notario las demás formalidades de estilo para el perfeccionamiento y la completa validez instrumento público. Abogado Julio Hidalgo Viera.- Matricula no. 09-1997-130.-Guavaquil.- Hasta aquí la Minuta.- Quedan registro, formando $_{
m mi}$ agregados a integrante de la presente escritura pública, todos documentos habilitantes que considerado pertinentes para dar la solemnidad que requiere el presente instrumento público. Los otorgantes se identifican con el certificado obtenido del Sistema Nacional de Identificación Ciudadana que han autorizado, en acatamiento a la resolución número cero setenta y ocho guión dos mil dieciséis (078-2016), del Consejo de la Judicatura.- Leida que les fue la presente escritura de principio a fin y en alta voz, por mí el Notario a los intervinientes, éstos la aprobaron en todas y cada una de sus partes, se afirmaron, ratificaron, y firman en unidad de acto y conmigo, el Notario, de todo lo cual DOY FE .-

ACTA NOTARIAL

TRIGESIMO OCTAVO DEL CANTON GUAYAQUE ANTENTO DOCTOR HUMBERTO MOYA FLORES, NOTARIO DE CANTON GESPERTO DE CANT

atención a lo dispuesto en el numeral Décimo Seguidos Artículo Dieciocho Reformado de la Ley Notarial, patevia revisión de la escritura de Declaración Jurada otorgada por

RAMÍREZ YCAZA.

Señores HUGO ROBERTO RAMÍREZ SALINAS, XAVIER ANTONIO RAMÍREZ SALINAS Y MARIO FERNANDO RAMÍREZ SALINAS, ante mí el día 13 de Agosto del presente año, y previo el cumplimiento de las formalidades de Ley, CONCEDO la posesión efectiva proindiviso, sin perjuicio de terreros de los bienes dejados por el señor VÍCTOR HUGO



001 hasta el 1000, Titulo que fue anulado producto del cambio nominativas y ordinarias de \$1 cada una numeradas desde el comprendido por el Titulo Nº 12 que contiene 1000 acciones combania Rami Inmobiliaria ष Эp de todos los valores pendientes de pago que son: Paquete DECLARANTES los bienes que poseía así como la composición Ramírez Ycaza no dejo testamento, pero es conocido por LOS como integrante en esta escritura. El señor Victor Hugo civil el de viudo y cuyo certificado de defunción se adjunta falleció el 24 de abril del año 2020 siendo a la fecha su estado de Agosto del año 2010, el señor Victor Hugo Ramírez Ycaza instrumento; la señora Lucila Salinas Matamoros falleció el 4 las partidas de nacimiento que son parte integrante de este Yeaza y la Señora Lucila Salinas Matamoros, según consta de del matrimonio conformado por el señor Victor Hugo Ramírez Ramírez Salinas y Mario Fernando Ramírez Salinas, son hijos Los señores Hugo Roberto Ramírez Salinas, Xavier Antonio

denominación de dicha empresa a Rami S.A. el 12 de を で de 2020, emitiéndose nuevos títulos la misma fecha / इ॥ प्रमुडpondiendo a las acciones dejadas por el fallecido dos (XXXVIII) maevos títulos: el título número 21 de 500 acciones nominativas y ordinarias de \$1.00 cada una numeradas desde la 001 hasta la 500; y el título número 22 de 500 acciones nominativas y ordinarias de \$1.00 cada una numeradas desde la 501 hasta la 1000. Adjuntamos Copia Certifica de la anulación constante en el libro de accionistas del título número 10, así como las copias de los nuevos títulos. Un séptimo de los gananciales sobre el título de concesión del Túmulo en el Cementerio General de la Junta de Beneficencia de Guayaquil que hace referencia al número 6 - M 0856 Puerta 6 Mausoleo 0856, y fue adquirido el 14 de abril de 1964 por S/3.528,00 que transformados a dólares son \$0.14 y dividido para siete resulta \$0.02 (dos centavos de dólar), y cuyo domino consta en la escritura de Partición y Adjudicación de los bienes sucesorios de la señora Lucila Victoria Salinas Matamoros' otorgada por: Silvia, Martha, Teresa, Hugo, Xavier y Fernando Ramírez Salinas y Víctor Hugo Ramírez Ycaza, en la notaría trigésimo octava del Doctor Humberto Moya Flores el seis de octubre de dos mil diecisiete. La suma de \$744.24 que de conformidad con la copia del estado de cuenta del Banco del Pacífico es el saldo que había en su cuenta corriente 1998-4 el 24 de abril de este año y cuya custodia estaba a cargo de la señora Martha Ramírez Salinas. Un Documento suscrito por el de cujus dirigido a Silvia, Martha, Teresa, Hugo y Xavier Ramírez Salinas en el cuál reconoce una deuda al señor Fernando Ramírez Salinas por la suma de \$27,000.00 y en el cuál instruye a los cinco primeros de los nombrados sobre su voluntad de que paguen dicha deuda en el caso de que al momento de su muerte él no haya cancelado dicho valor. Los



valores impagos de las cuentas que como tarjetahabiente el difunto mantenía con Pacificard MasterCard 5545 7420 0559 3999 por \$448.41 y Diners Club 3641 720067 0465 por \$540.95, cuyas copias se adjuntan en este instrumento.

Los herederos podrán hacer el uso conveniente posesión efectiva para los fines de Ley.

Guayaquil, Agosto 13 del 2020.

DR. HUMBERTO MOYA FLØRES

ÉL NOTARIO

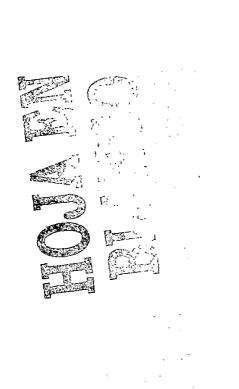
O IST CHARLES WITH THE CONTROL OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY



;; ;;

	Libro de Ac	ciones y Accionistas D	De Rami S.A.
Título N°	12	Vaior Total Del Título	\$ 1,000,00 Dólares USA
Contiene	1000 Acciones	Clase Ordinarias y	Nominativas de \$1,00 cada una.
Numeradas	desde la número 01 ha	asta la numero 1000	
Propietario	Hugo Ramirez Ycaza	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	WIMBEHIU A
Emitido	Guayaquil, Octubre 25	de 2017	Ellingen de
inulados 10-1,	1 - Partición de bignes neredita	arios - Emisión de nuevos titulos	Lo Certifico - Xavier Raminez Gerente
	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :	Transferencias	TVIII de S
ransferido a			
igar y Fecha		0000	
egistrado a		111 P	Lo Certifico - Xavier Ramírez - Gerente
ransferido a		Sandari .	
ugar y Fecha			
egistrado a			Lo Certifico - Xavier Ramirez - Gerente
rensferido a igar y Fecha			
egistrado a	·		Lo Cortifico - Xavior Ramírez - Gerente
ansferido a			
gar y Fecha			La Cardilla a Maria Dani Gas Carata
gistrado a			Lo Certifico - Xavier Ramírez - Gerente
ansferido a			
igar y Fecha			
egistrado a			Lo Certifico - Xavier Ramírez - Gerente

Este documento es fiel copia del original que reposa en el Libro de Accionistas de Rami S.A., LO CERTIFICO. Agosto 12 de 2020



Titulo W' 021 BAMI S.A. se ponstitujo el 31 de Enero de 1972 bajo la denominación de Compagna Archima CMI y Metronoti ignaciónamics (المجافرة المجافرة Valor, \$500,00 Dólares Que el servivitor hypo Ramine; Ygaza es el actual y legitimo propietario del presente TITULO, que representa Quinientas Actories Oditinarias. V Rominativas, cada una de ellas con un valor Rominal de Un Odiar USA (USS1,00), desde la RI 001 hasta la RI 500 de significante propietario de Desde la N° 001 hasta la N° 500 Y contiene 500 acciones naion - laion - laion - laion - laion - laion Dividido en 2000 acciones Ordinarias Nominativas de 31,00 Dólar cada una: Y contiene 500 accione: Dasde la 11 001 hasta la 11 500 RAMI S.A Domicilio Principal: Guayaquil Ecuador - CERTIFICA Titulo Nº He recibido de la compañía Rami S.A. el Título N° _____ contentivo ____ acciones ordinarias y nominativas, cada una con un valor nominal de US\$1.00 y numeradas desde_____ hasta____, en Nominativas de \$1,00 Dólar Dividido en 2000 acciones Ordinarias Capital Social \$2000,00 Dolares razón de lo cual suscribo conforme la entrega que me hacen hoy en la sede de Rami S.A., ubicada en ומוטוו - ומוטוו - ומוטוו la calle Quisquis 1502 y Tulcán, Oficina 601, de la ciudad de Guayaquil. ceda Entrega Por Rami S.A. Accionista X X



...

1

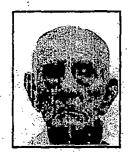
-

	Titulo N, 022				9		1 1	3
	Valor, SSOO, OO Distries William Capital Social S2000, OO Distries USA		Elabo Emir	de la constant de la	CANAL CO	N C	Des Y	h
	Y contiene 500 actiones. Deside la 31 501 faitte la 31 1000 Nominativis de 51,00 Objer cade una		orado Joseph	onno Secundo	on out	3 S	or vi	į, į
	RAMIS A. Dornellio Principal Godysquil Ecodor (CRTUICA)		o Sujes Por H Guya	on and a		was co	ne 5	d de
	and the grantestiment was a start interferentially need consider a second to the start of the second to the second		ostule Jeo Ra	del an	e inga	Served Full Full Full Full Full Full Full Ful	1002	
	estimate de mariente figuritieron program projecti. Di la prilidado de la frigio de mariente de la frigio de mariente de la companie de la frigio de mariente de la companie del la companie de la compan	oul.	miez 112 de	andel I	te en su	RAM de ella	nasta nasta	
Ċ	i dell'addressi i trassicione i disegni sodo del tromogra del colorida di montre, di aprili del primi anticato del Compressione della condicione della sodo di sodo della considerazione della sodo della considerazione della con- la compressioni francia della considerazione della considerazione della considerazione della considerazione di fondi directi il considerazione della consider	n ewy	Agosto Agosto	rido la Estatut Suscri Otorg	None Es	ez ya	S S	e Taken
	Lake alternatur it in grand production and the contract of colories of the production in the first for the product party of the product party of the production of the product		ero 319 6 de 20 0 de 20	oppio o Social	1972 1972 1972 1972	7 3 6 D	16	
	The second secon	DENT	9.2 y ar 1020. F 20.	a Abo	1972 ima a de foja de foja	i actua	8	
9		Amilia	or acta	orgada Jia de Escrit	Person	nai de gr		
	PAISONNIA GIPSNIT	3	por c	el. 26 conform conform combin cambin	denor	Un Do	di.	9
		Mac.	Gerer	de Ag nidad o Agrado Agrado Me De	ninació orge N	a copieda		
Н	e recibido de la compañía Rami S.A. el Título N° contentivo		ro 810 ite: Ag	Benite Benite Benite	adona el nún	nodel (USS1		
	e acciones ordinarias y nominativas, cada una con un valor	* 5	delRe	disput disput s Inten	ompar do Rer nero 6	pieser (00), de		d Sign
	ominal de US\$1.00 y numeradas desde hasta, en	X X X	de/20	2019 Storen dente Refor	relia An	s de la	≥ 0	
ra	zón de lo cual suscribo conforme la entrega que me hacen hoy	er.Ran GERE	20 Fir	med la Re- Nacion ma del Gantil c	negistr Registr	N: 501	m di	
-	en la sede de Rami S.A., ubicada en calle Quisquis 1502 y Tulcán, Oficina 601, de la ciudad de Guayaquil.	NTE Z.S	mado	ante la	Cwi y a que f o Mero	Passa Passa	tivas	ŝ
16	cane Quisquis, 1502 y Tulcan, Officina out, de la ciudad de Guayaquii.	a linas	or ia	ompar ompar is soci	and Series	Senta E	200 de	<u>.</u>
	•		Presido	Rami : -INC-D)ias, se al y la Enero	S 20 00 5	, γ 20 0 10 0	2000 acc de \$1,00	ပ် 2 2
			mia: A	NASO Tomo de 202	nobilia el Reg da bay	Accon	D ion	3
Ì	_citetot			2019 C 2019 C note al note of 0, de fi	n en la	and but	s Or	5
			12 de 2	Cajmbi 203600 marge Constitution	mero (S Ordin	dina:	70 L
٦	Entrega Por Rami S.A. Accionista		020.	9 de 3 de	786. 186.	enas o de	rias Ina.	SA
- 1	1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2	1000	\$ 68	- 16 G	1	57 July 1	34 4	3



CERTIFICADO DE DEFUNCION

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

RAMIREZ YCAZA VICTOR HUGO

NUI/Pasaporte: 0900726324

Sexo: HOMBRE

Edad: 96

Estado Civil: VIUDO

Nacionalidad: ECUATORIA

Fecha de fallecimiento: 24 DE ABRIL DE 2020

Lugar de fallecimiento (pais/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/SAMBORONDON/LA PUNTILLA(SATELITE)

Fecha de registro de defunción: 30 DE ABRIL DE 2020

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/ROCAFUERTE

Tomo / Página / Acta: 226 / 79 / 79

Datos del padre: RAMIREZ JOSE

Datos de la madre: YCAZA JUDITH

Nombre del/la cónyuge o conviviente: SALINAS MATAMOROS LUCILA VICTORIA

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2020

Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003315520

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUI





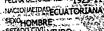


REPUBLICA DEFECUADOR
DIRECTION GUIRAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CEDULA DE CIUDADANÍA
APELIDOS Y NOMBRES
RAMIREZ YCAZA
VICTOR HUGO
USAS DE RACIPIENTO
GUAYAS





CARBO /CONCEPCION/ FECHACE MICHENTO, 923-11-12! MACIONATIDA ECUATORIANA





NSTRUCCIÓN

PROFESION ING.CIVIL

SUPERIOR IN APELLIOOS Y NOMBRES DEL PADRE

RAMIREZ JOSE APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

YCAZA JUDITH







IDECU090072632<41<<<<<< - 2371126H2704139ECU<<<<<<< RAMIREZ<YCAZA<<VICTOR<HUGO<<<>





Care

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERA ESPECA EGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN A GENULACIÓN CIUDADANÍA

APELIDOS Y NOMBRES

RAMIREZ SALINAS

MAÑO FERNANDO

LUGAR DE NACIPIENTE



GUAYAS



NACIONALIDAD ECUATOR SEXO M ESTADO CIVIL RODRIGUEZ Q MARIA AUXILIADORA...





INSTRUCCIÓN

SUPERIOR E APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

RAMIREZ VICTOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SALINAS LUCILA LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL 2013-11-20 FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-11-20 CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

IDECU0909105041 640630M251.120ECU <<<<<< RAMIREZ<SALINAS<<MARIO







院积FICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0909105041

Nombres del ciudadano: RAMIREZ SALINAS MARIO FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO

(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.MEDICINA Y CIRUG

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ QUINTANA MARIA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1988

Nombres del padre: RAMIREZ VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALINAS LUCILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2020 Emisor: HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 38 - GUAYAS -GUAYAQUIL

N de certificado: 209-331-35517

209-331-5351*7*

Janua Jozelia

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente









PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: correspondiente a 1964 Tomo 16la inscripcion de: RAMIREZ SALINAS MARIO FERNANDO

nacido en: CARBO /CONCEPCION/ ** , Canton: GUAYAQUIL** Provincia de GUAYAS*******; el TREINTA *** de JUNIO NOVECIENTOS SESENTAICUATRO ; HIJO de: VICTOR RAMIREZ nacionalidad ECUATORIANA******* ; y de: LUCILA SALINAS nacionalidad ECUATORIANA******.

Cedula: 090910504-1

LEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil,

\Box	CERT	ΊF	IC.	٩DO	Ľ	Œ	N	Aί		IIEI	VTC)
_			.*	- 1	÷	• `	1	:	•	٠:		•

[☐] ACTA DE RECONOCIMIENTO



GERTIFICADO DE MATRIMONIO

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

⁰⁰⁰⁰⁰⁷⁸⁵⁸⁹⁹⁴

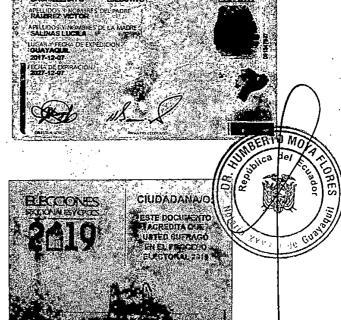
[☐] DOCUMENTO SOLICITUD. . CUALQUIER CLASE.



r:

,













TIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0905835096

Nombres del ciudadano: RAMIREZ SALINAS HUGO ROBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO

"(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 22 DE ଏଧାର DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EJECUTIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA PORTALUPPI ANDREA

Fecha de Matrimonio: 3 DE OCTUBRE DE 2016

Nombres del padre: RAMIREZ VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALINAS LUCILA

Nacionalidad ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2020 Emisor: HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 38 - GUAYAS -GUAYAQUIL



201-331-53559

Janua Gozilel

Lcdo, Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Direction General de Registic Civil. Identificación y Cedulación

м	CEF	ITIFIC	CADO	DE-NA	CIMIENTO	
			. •	:		

000007858996

- COPIA CERTIFICADA INDICE O DACTILAR.
- DATOS DE FILIACIÓN /
 - T BAZON DE NO EXISTENCIA
- DOCUMENTO SOLICITUD, CUALQUIER CLASE.
- ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO.

CÓDIGO 5

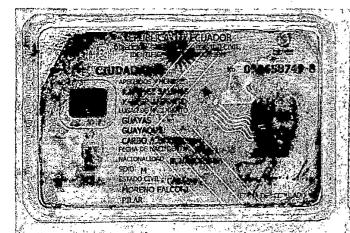
CERTIFICADO DE MATRIMONIO

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS



... ...













SRTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0906587498

Nombres del ciudadano: RAMIREZ SALINAS XAVIER ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de-nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO

(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 15 DE DIGIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

nstrucción: SUPERIOR

Profesión: ING CIVIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORENO FALCONI PILAR

Fecha de Matrimonio: 1 DE OCTUBRE DE 1984

Nombres del padre: RAMIREZ HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALINAS LUCILA

Nacionalidad. ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2020 Emisor: HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 38 - GUAYAS -GUAYAQUIL

N° de certificado: 205-331-53623

1/||K4|K||J||J||J||J||J||J||J|

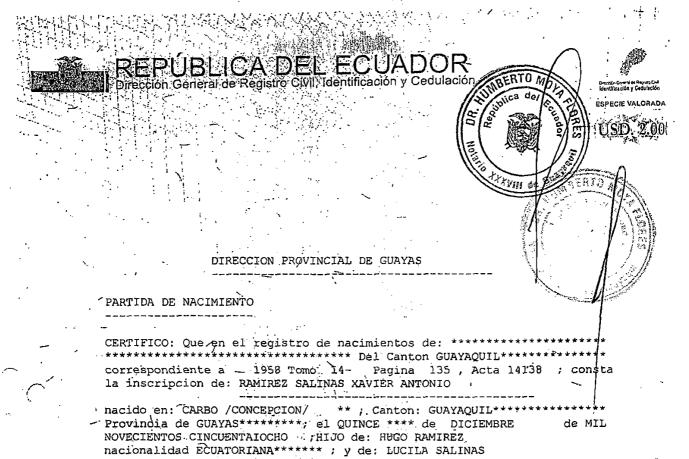
Janua Joyaled

Lodo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





GUAYAQUIL******** a, 12 de FEBRERO * del 20

Cedula: 090658749-8

DELEGADO/X DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

nacionalidad ECUATORIANA******.

Director General de Registro Civil. Identificación y Cassidación

\Box	CERTIF	CADO	DE N	ACI	MIENT	Ò

CÓDIGO 5

[☐] GERTIFICADO DE MATRIMONIO

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

⁰⁰⁰⁰⁰⁷⁸⁵⁸⁹⁹⁵

COPIA CERTIFICADA INDICE Ó DACTILAR.

[☐] DATOS DE FILIACIÓN

RAZON DE NO EXISTENCIA

DOCUMENTO SOLICITUD, CUALQUIER CLASE.

ACTA DE RECONOCIMIENTO





ESTA HOJA PERTENECE A LA ESCRITURA DE DECLARACION JURADA PARA SOLICITAR LA POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL SEÑOR VÍCTOR HUGO RAMÍREZ YCAZA QUE OTORGAN LOS SEÑORES HUGO ROBERTO RAMÍREZ SALINAS, XAVIER ANTONIO RAMÍREZ SALINAS Y MARIO FERNANDO RAMÍREZ SALINAS.

HUGO ROBERTO RAMÍREZ SALINAS

Ced. No. 0905835096

Cert. Vot.

XAVIER ANTONIO RAMÍREZ SALINAS

Ced. No. 0906587498

Cert/Vot.

MARIO FERNANDO RAMÍREZ SALINAS

Ced. No. 0909105041

Cert. Vot.

EL NOTARIO

DR HUMBERTO MOYA FLORES

SE OTORGO ANTE MI Y CONSTA DEBIDAMENTE REGISTRADA EN EL ARCHIVO A MI CARGO EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE TERCER TESTIMONIO EN DIECISIETE FOJAS UTILES, QUE

SELLO, RUBRICO Y FIRMO.

del Ecose GUAYAQUIL, 13 DE AGOSTO DEL 2020

DR. HUMBERTO MOYA FLORES

NOTARIO

Guayaquil, Agosto 13 del 2020 SRES. Superintendencia de Compañías Ciudad.-

Yo, XAVIER ANTONIO RAMÍREZ SALINAS, portador de la cedula # 0906587498, en mi calidad de Gerente General de la RAMI S.A., de conformidad a la copia de la escritura de DECLARACION JURADA PARA SOLICITAR LA POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL SEÑOR VÍCTOR HUGO RAMÍREZ YCAZA QUE OTORGAN LOS SEÑORES HUGO ROBERTO RAMÍREZ SALINAS, XAVIER ANTONIO RAMÍREZ SALINAS Y MARIO FERNANDO RAMÍREZ SALINAS, informo a usted para que tome debida nota, que habiéndose producido el lamentable fallecimiento de quien en vida fue nuestro padre el señor VÍCTOR HUGO RAMÍREZ YCAZA, sus hijos los señores HUGO ROBERTO RAMÍREZ SALINAS, XAVIER ANTONIO RAMÍREZ SALINAS Y MARIO FERNANDO RAMÍREZ SALINAS, hemos solicitado la posesión efectiva de sus bienes patrimoniales entre estos: las acciones que pertenecieron a la compañía RAMI S.A., respecto de los títulos # 21 (desde 001 a la 500) y titulo # 22 (desde 501 al 1000) que contienen 500 acciones cada una ordinarias y nominativas, ingresándose a los herederos para que consten en el título de acciones y accionistas.

Atentamente,

XAVIÉR ANTONIO RAMÍREZ SALINAS

CEDULA # 0906587498

GERENTE

18 AGO 2020 HORA

FERINTENDENCIA
AS, VALORES Y SECURCIA
AS, VAL

MITE: 56880-0041-20 14

N° TRAMITE: 5688' DOCUMENTO: Solicit EXD: 6003 Guayaquil, 19 de Abril de 2019

Señor Ingeniero Xavier Antonio Ramírez Salinas Ciudad.

Estimado Ingeniero Ramírez:

Cúmpleme informarle que en la Junta General Universal de Accionistas de la Compañía Inmobiliaria Rami S.A. llevada a cabo en esta ciudad el día de ayer desde las 10:10 horas hasta las 10:47 horas acogiéndose al artículo 238 de la ley de compañías, se resolvió por unanimidad elegirlo a usted como Gerente de esta compañía para un período de cinco años.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo undécimo de los estatutos sociales de la Compañía constantes en la escritura pública otorgada el 11 de Octubre de 2005, mediante la cual Inmobiliaria Rami S.A. efectuó Fusión por Absorción de la Compañía Constructora Ramisa S.A., Aumento de Capital y Reforma Integral de Estatutos, ante el Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil Doctor Humberto Moya Flores y que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2 de la Resolución Nº 06-G-IJ0003279 dictada el 15 de mayo de 2006 por la Directora Jurídica de la Intendencia de Compañías de Guayaquil (E) se realizó la anotación al margen de dicha escritura el mismo 15 de Mayo de 2006; posteriormente con fecha Mayo 24 de 2006 esta escritura fue inscrita conjuntamente con la Resolución Nº 06-G-IJ0003279 de fojas 53759 a 53790 número 1040 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 23964 del Repertorio, son atribuciones del Gerente: a) Ejercer la representación judicial y extrajudicial de la Compañía, de manera individual o conjuntamente con el Presidente; b) Administrar de acuerdo con la Ley y estos estatutos; c) Cuidar de la buena marcha de la compañía; d) Ejercer las demás atribuciones que le impusiere la Ley y estos estatutos.

La Compañía Inmobiliaria Rami S.A. se constituyó mediante escritura pública de Constitución otorgada por el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil Dr. Jorge Maldonado Renella el 31 de Enero de 1.972 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil de fojas 3.589 a 3.618 N° 626 y anotada bajo el N° 4.981 del Repertorio el 25 de Marzo de 1972.

Atentamente

Ingeniero Victor Hugo Ramírez Ycaza

Presidente De La Junta Universal

CI: 0900726324

Acepto este nombramiento de Gerente en Guayaquil, a los 19 días del mes de Abril de 2019.

Xavier Antonio Ramírez Salinas

CI: 0906587498

LOS DATOS DE ESTA
INSCRIPCIÓN CONSTAN
REGISTRO EN MOJA DE SEGURIDAD
MERCANJIL ADJUNTA

. . à

REGISTRO MERCANTIL GUAYAQUIL





NUMERO DE REPERTORIO:23.902 FECHA DE REPERTORIO:23/may/2019 HORA DE REPERTORIO:14:42

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha primero de Julio del dos mil diecinueve queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente, de la Compañía INMOBILIARIA RAMI S.A., a favor de XAVIER ANTONIO RAMIREZ SALINAS, de fojas 5.157 a 5.160, Libro Sujetos Mercantiles número 752.

ORDEN: 23902

Guayaquil, 03 de julio de 2019

Ab. Lanner Cobeña C.
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

0051374

٠, 1