



Guayaquil Julio 20 de 2020

INFORME DEL GERENTE A LOS ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2019

Estimados accionistas:

Con relación al ejercicio económico del año 2019, pueden apreciar que el Estado de Resultados arroja una pérdida de US\$18,567.79. El Patrimonio es de \$312.061.74 lo que significa que siendo el Capital de 2000 acciones el valor de cada acción es de \$156.03.

La recesión que nos ha tocado experimentar en el País sigue reduciendo el mercado de alquiler de oficina y bodegas, lo que sumado al avance tecnológico que permite a mucho desarrollar sus actividades en cualquier lado ha influido en la posibilidad de conseguir más arrendatarios, sin embargo en el último trimestre tuvimos un repunte que de seguir en esa línea podremos ir recuperando los ingresos durante el año 2020.

De igual forma este panorama ha impedido que la venta de la propiedad de la ciudadela Urdesa no se lleve a cabo, si bien es cierto que se han presentado potenciales compradores no hemos llegado a finalizar el acuerdo en razón de ofertas muy bajas.

Referente a la contabilidad ésta se ha manejado de conformidad con los Principios Generalmente Aceptados y en concordancia con las normas y reglamentaciones vigentes de las leyes del ramo. Los Estados Financieros, se desarrollan sobre una estructura correcta y una base razonable.

Cada período representa una nueva expectativa y un nuevo reto para mejorar y optimizar las inversiones, obviamente dentro de la realidad del País. Esperamos que el nuevo ejercicio económico nos permita superar los inconvenientes y generar ganancias.
Es todo cuanto tengo que informar.

Atentamente

Ing. Xavier Ramírez Salinas
Gerente.