

Guayaquil Abril 22 de 2019

**INFORME DEL GERENTE
A LOS ACCIONISTAS
EJERCICIO 2018.**

Estimados accionistas:

Con relación al ejercicio económico del año 2018, pueden apreciar que el Estado de Resultados arroja una pérdida de US\$17,472.68.

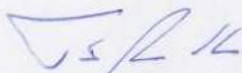
A inicios de año la situación general del País impidió que algunos de nuestros inquilinos siguieran arrendando las oficinas y el índice de ocupación bajó considerablemente, hubo un momento en que tuvimos solamente 4 locales arrendados de los diez disponibles. Esta es la causa fundamental de los bajos ingresos.

Referente a la contabilidad ésta se ha manejado de conformidad con los Principios Generalmente Aceptados y en concordancia con las normas y reglamentaciones de la Ley de Compañías y la Ley tributaria. Los Estados Financieros, están desarrollados sobre una base razonable y su estructura es correcta.

Cada período representa una nueva expectativa para mejorar y optimizar las inversiones, obviamente de acuerdo a la realidad económica del País. Esperamos que el nuevo ejercicio económico podamos superar los inconvenientes y generar ganancias que nos permitirán utilizar los \$24,309.71 que tenemos en crédito tributario.

Es todo cuanto tengo que informar.

Atentamente



Ing. Xavier Ramírez Salinas
Gerente.