

FORMULARIO RT-1

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 00065780

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC 0990024332001

02 N° DE CONTRIBUYENTE 5093

03 RAZON SOCIAL Cia. Civil Anon. Inmobiliaria Rami S.A.

04 PROVINCIA Guayas

05 DISTRITO PROVINCIA 09

06 CANTON Guayaquil

07 COD. CANTON 390

08 CIUDAD Guayaquil

09 CALLE Quisquis

10 NUMERO 1502

11 TELEF. 285816

12 FAX -

13 ACTIVIDAD ECONOMICA Administraci3n Bienes Inmuebles

14 COD. ACTIVIDAD ECON. 8301

15 TIPO CONTRIBUYENTE 388

16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL Ing. Javier Ramirez Salinas

17 CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE 09-05835096

PERSONAL OCUPADO 20 DIRECCION -

21 ADMINISTRACION 2

22 PRODUCCION -

23 OTROS -

24 AUDITOR EXTERNO -

25 R.N.A.E. -

B) ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos 101 2.140.412

Inversiones financieras temporales 102 -

Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 -

(-) Provisi3n cuentas incobrables 104 -

Otras cuentas por cobrar 105 -

Inventario de materia prima 106 -

Inventario de productos en proceso 107 -

Inventario de suministros y materiales 108 -

Inventario de prod. termin. y mercad. en almac3n 109 -

Mercaderias en tr3nsito 110 -

Repuestos, herramientas y accesorios 111 -

Impuestos anticipados 112 -

Otros activos corrientes 113 -

TOTAL ACTIVO CORRIENTE 119 2.140.412

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones 151 13.339.136

Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152 -

Vehiculos 153 100.397

Otros activos fijos 154 -

(-) Depreciaci3n acumulada 155 2.776.752

TOTAL ACTIVO FIJO 159 10.662.783

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161 -

Gastos de organizaci3n y constituci3n 162 -

Gastos de investigaci3n exploraci3n y otros 163 -

Aportaciones en asociaciones 164 -

Otros activos no corrientes 165 311.013.537

(-) Amortizaci3n acumulada 166 -

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169 311.013.537

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) 170 323.816.713

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar 201 -

Documentos por pagar 202 -

Provisiones sociales por pagar 203 5.415.014

Obligaciones: IESS e impuestos 204 129.176

Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 205 -

Otros pasivos corrientes 206 -

TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 5.544.190

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 5.000.000

Pr3stamos de accionistas o casa matriz 212 -

Obligaciones emitidas 213 -

Otros pasivos a largo plazo 214 -

TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219 -

TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 5.544.190

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado 301 5.000.000

(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. 302 -

Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 -

Reservas 304 32.152

Reserva por revalorizaci3n del patrimonio 305 311.013.537

Reexpresi3n monetaria 306 -

Otros super3vits 307 -

Utilidad o (p3rdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 1.677.839

Utilidad (o p3rdida) del ejercicio despu3s del impuesto a la renta 309 548.995

TOTAL PATRIMONIO NETO 319 313.272.523

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 320 323.816.713

C) ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS

Ventas gravadas con I.V.A. 401 -

Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas 402 -

Exportaciones 403 -

(-) Devoluciones y descuentos en ventas 404 -

Dividendos percibidos 405 -

Rentas exentas y no gravad. 406 -

Rentas con impuesto 3nico 407 -

Otras rentas 408 28.004.350

TOTAL INGRESOS 499 28.004.350

COSTO DE VENTAS

Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.) 501 -

Compra de productos terminados 502 -

Importaciones de productos terminados 503 -

(-) Inventario final de productos terminados 504 -

Inventario inicial de materia prima 505 -

Compras de materia prima 506 -

Importaciones de materia prima 507 -

(-) Inventario final de materia prima 508 -

Mano de obra directa 509 -

Depreciaci3n de maquinaria equip. y edif. de f3br. 510 -

Mano de obra indirecta 511 -

Suministros y materiales 512 -

Gastos de energias, maquin., equip., y edif. 513 -

Aportes IESS y beneficios sociales 514 -

Mantenimiento y reparaciones 515 -

Energia, agua y tel3fono 516 -

Otros gastos de f3brica 517 -

Inventario inicial de productos en proceso 518 -

(-) Inventario final de productos en proceso 519 -

Inventario inicial de productos terminados 520 -

(-) Inventario final de productos terminados 521 -

TOTAL COSTO DE VENTAS 529 -

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones 551 21.317.980

Comisiones en ventas y publicidad 552 -

Gastos de gesti3n 553 -

Agua, luz, tel3fono, tel3ex y fax 554 5.825.200

Impuestos, contribuciones y otros 555 -

Depreciaci3n de bienes y amortizaciones 556 -

Cuentas incobrables y baja de inventarios 557 -

Amortizaci3n de p3rdidas por diferencias de cambio 558 -

Intereses y comisiones 559 -

Provisiones deducibles 560 -

Otros gastos de administraci3n y ventas 561 -

TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS 569 27.143.180

GASTOS NO OPERACIONALES

P3rdida en venta de activos 571 -

P3rdida por diferencias de cambio 572 -

Otros gastos no operacionales 573 -

TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES 579 -

UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569) 580 861.170

(+) Gastos no deducibles (en el pa3s) 581 -

(+) Gastos no deducibles (en el exterior) 582 -

(-) Amortizaci3n p3rdidas de a3os anteriores 583 -

Utilidad Neta (580+581+582-583) 584 861.170

(-) Participaci3n 15% de Trabajadores 585 129.176

(-) 85% Dividendos percibidos 586 -

(-) 85% Rentas con impuesto 3nico 587 -

(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas 588 -

(-) Reinversiones y leyes de fomento 589 -

UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589)) 590 731.994

IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%) 591 182.999

Utilidad (o p3rdida) despu3s del Imp. Rent. (590 - 591) 592 548.995

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xC3digo 170-deducciones) 701 -

80% Impuesto a la renta causado (80%xC3digo 729) 702 75.000

Valor anticipo ((701 3 702) -771) 703 -

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS 704 -

HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 705 -

RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES 706 -

IMPUESTO UNICO 709 -

F) FIRMAS Y PAGOS

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730 -

IMP. 740 -

REEXP. MON. -

EJER. IMP. 731 -

EJER. IMP. 741 -

EJER. IMP. 751 -

No. TRAM. 732 -

No. TRAM. 742 -

No. TRAM. 743 -

FECH. ING. 733 -

FECH. ING. 743 -

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) 729 182.999

DECLARACION

Declaro que los datos proporcionados en esta declaraci3n son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentaci3n (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 J. Cevallos

Matr. No. 801 16250

(-) TOTAL COMPENSACIONES 760 -

(-) Anticipos pagados 770 -

(-) Impuestos retenidos 771 -

SALDO A FAVOR 772 -

IMPUESTO A PAGAR 773 182.999

Inter3s por mora 774 38.576

Multas 775 21.959

TOTAL PAGADO 799 243.534

Efectivo

Cheque No. -

Banco

Notas de Cr3dito (cantidad) -

S/. 243.534

S/. -

S/. -

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Exp. 1999

01/SEP/1999

CAJA:0081 REF:4970510