REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **No. B 00034297**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																		
01	RUC	099002433200	02	EXPEDIENTE	5093	03	RAZON SOCIAL	Compania Civil Anonima Inmobiliaria Ramo S.A.										
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	Guayaquil				
09	CALLE	Quisquis			10	NUMERO	1.502	11	TELEF.	285816	12	FAX						
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Administracion de bienes inmuebles			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JAVIER RAMIREZ SALINAS					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0905835096									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	☐	21	ADMINISTRACION	2	22	PRODUCCION	☐	23	OTROS	☐	24	AUDITOR EXTERNO	☐	25	R.N.A.E.	☐

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	2.220.888		Ventas gravadas con I.V.A.	401		0
Inversiones financieras temporales	102	0		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402		0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	4.000.000		Exportaciones	403		0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		0
Otras cuentas por cobrar	105	0		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	0
Inventario de materia prima	106	0			Rentas exentas y no gravad.	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0			Rentas con impuesto único	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0			Otras rentas	408	13.580.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0		TOTAL INGRESOS	499	13.580.000	
Mercaderías en tránsito	110	0		COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501		0
Impuestos anticipados	112	0		Compra de productos terminados	502		0
Otros activos corrientes	113	0		Importaciones de productos terminados	503		0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	6.220.888		(-) Inventario final de productos terminados	504		0
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505		0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	13.339.136		Compras de materia prima	506		0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	100.395		Importaciones de materia prima	507		0
Vehículos	153	0		(-) Inventario final de materia prima	508		0
Otros activos fijos	154	48.920.220		Mano de obra directa	509		0
(-) Depreciación acumulada	155	2.765.628		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510		0
TOTAL ACTIVO FIJO	159	59.593.923		Mano de obra indirecta	511		0
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512		0
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513		0
Gastos de organización y constitución	162	0		Aportes IESS y beneficios sociales	514		0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0		Mantenimiento y reparaciones	515		0
Aportaciones en asociaciones	164	0		Energía, agua y teléfono	516		0
Otros activos no corrientes	165	0		Otros gastos de fabricación	517		0
(-) Amortización acumulada	166	0		Inventario inicial de productos en proceso	518		0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	0		(-) Inventario final de productos en proceso	519		0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	65.814.811		Inventario inicial de productos terminados	520		0
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521		0
Cuentas por pagar	201	0		TOTAL COSTO DE VENTAS	529		0
Documentos por pagar	202	0		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	17.732		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	8.220.024	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	1.047.071		Comisiones en ventas y publicidad	552	0	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0		Gastos de gestión	553	0	
Otros pasivos corrientes	206	0		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	1.020.714	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1.064.803		Impuestos, contribuciones y otros	555	0	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	556	10.939	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	0	
Obligaciones emitidas	213	0		Intereses y comisiones	559	0	
Otros pasivos a largo plazo	214	0		Provisiones deducibles	560	0	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0		Otros gastos de administración y ventas	561	4.210.110	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	0		TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	569	13.461.787	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	2.000.000		Pérdida en venta de activos	571	0	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0		Pérdida por diferencias de cambio	572	0	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0		Otros gastos no operacionales	573	0	
Reservas	304	37.152		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	0	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	62.259.356		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	118.213	
Reexpresión monetaria	306	0		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0	
Otros superávits	307	0		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	378.140		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	75.360		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	118.213	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	64.750.008		(-) Participación 15% de Trabajadores	585	13.732	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	65.814.811		(-) 85% Dividendos percibidos	586	0	
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	0	
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0	
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	0	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701		
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	21.000	
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	21.000	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	0	
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	0	
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	0	
IMPUESTO UNICO	709	0	

F) DETALLE DE COMPENSACIONES										TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				
IMP.	730	☐	EJER. IMP.	731	☐	No. TRAM.	732	☐	FECH. ING.	733	☐	739	25.121	
IMP.	740	☐	EJER. IMP.	741	☐	No. TRAM.	742	☐	FECH. ING.	743	☐	749	0	
REEXP. MON.		☐	EJER. IMP.	751	☐			☐			☐	759	0	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)												(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	0
												(-) Anticipos pagados	770	0
												(-) Impuestos retenidos	771	0
												SALDO A FAVOR	772	0
												IMPUESTO A PAGAR	773	25.121
												Interés por mora	774	18.046
												Multas	775	6.033
												TOTAL PAGADO	799	49.200
Efectivo			Cheque No.			Banco			Notas de Crédito (cantidad)					
S/. 49.200			S/. 0			0			0					