

8

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

|                                                                                    |                            |                                              |                                                              |                                    |       |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br><b>INMOBILIARIA RAMI S. A.</b> |                            | SIGLAS                                       | Registro Único de Contribuyentes No.<br><b>0990024332001</b> | No. EXPEDIENTE<br><b>5093 - 72</b> |       |
| PRINCIPAL                                                                          | Ciudad<br><b>Guayaquil</b> | Calle y No.<br><b>José de Antepara # 714</b> | Teléfono:<br><b>396974</b>                                   | Casilla                            | Cable |
| SUCURSALES                                                                         |                            |                                              |                                                              |                                    |       |

Período del Balance:  
De: **1<sup>o</sup>** de **Enero** de 19**80**; Al: **31** de **Diciembre** de 19**80**...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

|                                   |                                |                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------|
| 1.- ADMINISTRADORES:              | NOMBRES                        | C.I.O. PASAPORTE  | NACIONALIDAD       |
| Presidente:                       | <b>Hugo Ramírez Salinas</b>    | <b>0905835096</b> | <b>Ecuatoriana</b> |
| Vicepresidente:                   |                                |                   |                    |
| Gerente (s)                       | <b>Ing. Hugo Ramírez Ycaza</b> | <b>0900726324</b> | <b>Ecuatoriana</b> |
| Directores o vocales principales: |                                |                   |                    |
| Director o vocales suplentes:     |                                |                   |                    |
| 2.- COMISARIOS:                   |                                |                   |                    |
| Principal                         | <b>Eduardo Cabezas Páliz</b>   | <b>0900476979</b> | <b>Ecuatoriana</b> |
| Suplente                          |                                |                   |                    |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA          |                                |                   |                    |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

|                                                 |                                                |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Nombre(s): <b>Ing. Hugo Ramírez Ycaza</b>       | Nacionalidad: <b>Ecuatoriana</b>               |
| Cargo(s): <b>Gerente</b>                        |                                                |
| Fecha del nombramiento: <b>Mayo 26 de 1.978</b> | Período: <b>5 años (Mayo 26-78 Mayo 26-83)</b> |

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nombre (s)                   | Nacionalidad                |
| Cargo (s) o designación (es) | Carnet de domiciliación No. |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

|                                       |                    |                                                    |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Luis Santos Dávila</b>             | <b>Ecuatoriana</b> | Denominación de la persona jurídica:               |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad       | Dirección: <b>Ciudad, 9 de Octubre - M.43-V.13</b> |

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

|                                                                                                                                                                 |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| La compañía está amparada por:                                                                                                                                  | Clasificación: |
| LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> |                |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____                                                                                                                              | Fecha: _____   |
| AFILIACION A LA CAMARA DE: _____                                                                                                                                | No. _____      |

Recibido hoy día **14** de **ABR. 1982** de 19\_\_\_\_ a las \_\_\_\_  
de la \_\_\_\_ con \_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_

Fojas útiles.- CERTIFICO.



EL SECRETARIO  
*[Firma]*  
ALUXILIAR DE ARCHIVO I



| ACTIVO                   |                                                                                   | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES      |       |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 10.00                    | DISPONIBLE:                                                                       |                           |                               | 8.044.10     | 10.00 |
|                          | 10.01 Caja y bancos                                                               | 8.044.10                  |                               |              |       |
| 12.00                    | INVERSIONES                                                                       |                           |                               |              | 12.00 |
|                          | 12.01 Depósitos previos                                                           |                           |                               |              |       |
|                          | 12.02 Acciones                                                                    |                           |                               |              |       |
|                          | 12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros                            |                           |                               |              |       |
|                          | 12.04 Cuentas en participación                                                    |                           |                               |              |       |
| 14.00                    | DEUDORES                                                                          |                           |                               | 6.785.00     | 14.00 |
|                          | 14.01 Cuentas por cobrar                                                          | 6.785.00                  |                               |              |       |
|                          | 14.02 Obligaciones por cobrar                                                     |                           |                               |              |       |
|                          | 14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados                            |                           |                               |              |       |
|                          | 14.04 Préstamos y anticipos a directores                                          |                           |                               |              |       |
|                          | 14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios                                |                           |                               |              |       |
|                          | 14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones<br>suscritas no pagadas |                           |                               |              |       |
|                          | 14.07 MENOS: provisión para incobrables                                           |                           |                               |              |       |
| 16.00                    | INVENTARIOS                                                                       |                           |                               |              | 16.00 |
|                          | 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén                               |                           |                               |              |       |
|                          | 16.02 Productos en proceso                                                        |                           |                               |              |       |
|                          | 16.03 Materias primas                                                             |                           |                               |              |       |
|                          | 16.04 Suministros y materiales                                                    |                           |                               |              |       |
|                          | 16.05 Repuestos y accesorios                                                      |                           |                               |              |       |
|                          | 16.06 Mercaderías en tránsito                                                     |                           |                               |              |       |
|                          | 16.07 MENOS: provisiones                                                          |                           |                               |              |       |
| 18.00                    | PAGOS ANTICIPADOS                                                                 |                           |                               | 433.013.08   | 18.00 |
|                          | 18.01 Intereses                                                                   | 433.013.08                |                               |              |       |
|                          | 18.02 Seguros, impuestos                                                          |                           |                               |              |       |
|                          | 18.03 Otros                                                                       |                           |                               |              |       |
| 19.00                    | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)                                       |                           |                               |              | 19.00 |
|                          | A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                                        | 447.842.18                |                               |              |       |
| 20.00                    | FIJO NO DEPRECIABLE                                                               |                           |                               |              | 20.00 |
|                          | 20.01 Terrenos                                                                    |                           |                               |              |       |
|                          | 20.02 Maquinarias y equipos en montaje                                            |                           |                               |              |       |
|                          | 20.03 Proyectos y construcciones en curso                                         |                           |                               |              |       |
|                          | 20.04 Otros no depreciables                                                       |                           |                               |              |       |
| 22.00                    | FIJO DEPRECIABLE                                                                  | Valor de adquisición      | Deprec. acumulada             | 2.639.747.94 | 22.00 |
|                          | 22.01 Edificios                                                                   | 2.692.590.55              | 120.176.85                    | 2.572.413.70 |       |
|                          | 22.02 Instalaciones                                                               |                           |                               |              |       |
|                          | 22.03 Maquinarias y equipos                                                       |                           |                               |              |       |
|                          | 22.04 Muebles y enseres                                                           |                           |                               |              |       |
|                          | 22.05 Vehículos                                                                   |                           |                               |              |       |
|                          | 22.06 Otros (adjuntar detalle)                                                    | 83.300.00                 | 15.965.76                     | 67.334.24    |       |
| 24.00                    | INTANGIBLES                                                                       | Valor de adquisición      | Amortiz. acumulada            |              | 24.00 |
|                          | 24.01 Patentes y marcas                                                           |                           |                               |              |       |
|                          | 24.02 Otros                                                                       |                           |                               |              |       |
| 26.00                    | PAGOS DIFERIDOS                                                                   | Valor inicial             | Amortiz. acumulada            | 2.720.63     | 26.00 |
|                          | 26.01 Gastos de constitución                                                      | 27.205.49                 | 24.484.86                     | 2.720.63     |       |
|                          | 26.02 Gastos de investigación y<br>exploración                                    |                           |                               |              |       |
|                          | 26.03 Otros                                                                       |                           |                               |              |       |
| 28.00                    | REVALORIZACIONES                                                                  | Valor de reavalúo         | Deprec. acumulada             |              | 28.00 |
|                          | 28.01 Terrenos                                                                    |                           |                               |              |       |
|                          | 28.02 Edificios                                                                   |                           |                               |              |       |
|                          | 28.03 Maquinarias                                                                 |                           |                               |              |       |
|                          | 28.04 Otros (adjuntar detalle)                                                    |                           |                               |              |       |
| 30.00                    | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES<br>(adjuntar detalle)                                 |                           |                               |              | 30.00 |
|                          | B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                                                     |                           | 2.642.468.57                  |              |       |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B) |                                                                                   |                           |                               | 3.090.310.75 |       |



|       |                                                                  | CORRIENTE HASTA<br>UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES      |       |
|-------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 11.00 | ACREEDORES                                                       |                           |                               | 2.733.683.48 | 11.00 |
| 11.01 | Proveedores en el país                                           |                           | 1.668.283.32                  |              |       |
| 11.02 | Proveedores en el exterior                                       |                           |                               |              |       |
| 11.03 | Bancos privados en el país                                       | 243.225.15                | 813.975.65                    |              |       |
| 11.04 | Bancos privados en el exterior                                   |                           |                               |              |       |
| 11.05 | Otras instituciones financieras privadas                         |                           |                               |              |       |
| 11.06 | Instituciones de crédito público                                 |                           |                               |              |       |
| 11.07 | Gastos por pagar                                                 | 8.199.36                  |                               |              |       |
| 11.08 | Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)                    |                           |                               |              |       |
| 11.09 | Anticipos de clientes                                            |                           |                               |              |       |
| 11.10 | Dividendos a accionistas o socios                                |                           |                               |              |       |
| 13.00 | DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas                | 6.000.00                  |                               | 6.000.00     | 13.00 |
| 15.00 | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                           |                               |              | 15.00 |
| 17.00 | INGRESOS ANTICIPADOS                                             |                           |                               |              | 17.00 |
| 19.00 | INGRESOS DIFERIDOS                                               |                           |                               |              | 19.00 |
| 21.00 | DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                           |                               |              | 21.00 |
| 23.00 | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |                           |                               |              | 23.00 |
| 25.00 | OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |                           |                               |              | 25.00 |
| 26.00 | OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                           |                               |              | 26.00 |
|       | TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE                          | 257.424.51                | 2.482.258.97                  | 2.739.683.48 |       |
|       | PATRIMONIO NETO                                                  |                           |                               |              |       |
| 27.00 | CAPITAL SOCIAL                                                   |                           |                               | 500.000.00   | 27.00 |
| 27.01 | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  |                           | 500.000.00                    |              |       |
| 27.02 | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                           |                               |              |       |
| 27.03 | MENOS: acciones propias readquiridas                             |                           |                               |              |       |
| 29.00 | RESERVAS                                                         |                           |                               | 1.726.98     | 29.00 |
| 29.01 | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                           | 1.726.98                      |              |       |
| 29.02 | Reserva estatutaria                                              |                           |                               |              |       |
| 29.03 | Reserva facultativa                                              |                           |                               |              |       |
| 31.00 | CAPITAL SUPERAVIT                                                |                           |                               |              | 31.00 |
| 31.01 | Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                           |                               |              |       |
| 31.02 | Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                           |                               |              |       |
| 31.03 | Donaciones                                                       |                           |                               |              |       |
| 33.00 | RESULTADOS                                                       |                           |                               | (151.099.71) | 33.00 |
| 33.01 | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                   |                           | 9.356.06                      |              |       |
| 33.02 | MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores                         |                           | 203.053.69                    |              |       |
| 33.03 | Utilidades del ejercicio                                         |                           | 42.597.92                     |              |       |
| 33.04 | MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                           |                               |              |       |
|       | TOTAL PATRIMONIO NETO                                            |                           |                               | 350.627.27   |       |
|       | TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                               |                           |                               | 3.090.310.75 |       |
|       | TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN                                        |                           |                               |              |       |

| DISTRIBUCION DE UTILIDADES ( Art. 120 y 273 Ley de Cías.)                           |                                                        |           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: <b>Febrero 20 de 1981</b> |                                                        |           |           |
| A.- UTILIDADES                                                                      |                                                        |           |           |
| 10.10                                                                               | De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)      |           |           |
| 10.20                                                                               | Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)        | 42.597.92 |           |
|                                                                                     | SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)      | 42.597.92 |           |
| B.- DISTRIBUCION                                                                    |                                                        |           |           |
| 20.01                                                                               | 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) |           |           |
| 20.02                                                                               | Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores      |           | 21.298.96 |
| 20.03                                                                               | Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)             |           | 4.259.79  |
| 20.04                                                                               | Reservas estatutarias                                  |           |           |
| 20.05                                                                               | Reservas facultativas                                  |           |           |
| 20.06                                                                               | Asignaciones especiales                                |           |           |
| 20.07                                                                               | Reserva para readquisición de acciones propias         |           |           |
| 20.08                                                                               | Para dividendos a los accionistas en el país           |           |           |
| 20.09                                                                               | Para dividendos a los accionistas en el exterior       |           |           |
| 20.10                                                                               | Impuesto a la renta                                    |           | 4.904.89  |
| 20.11                                                                               | Utilidades no distribuidas                             |           | 12.134.28 |
|                                                                                     | TOTAL                                                  |           | 42.597.92 |

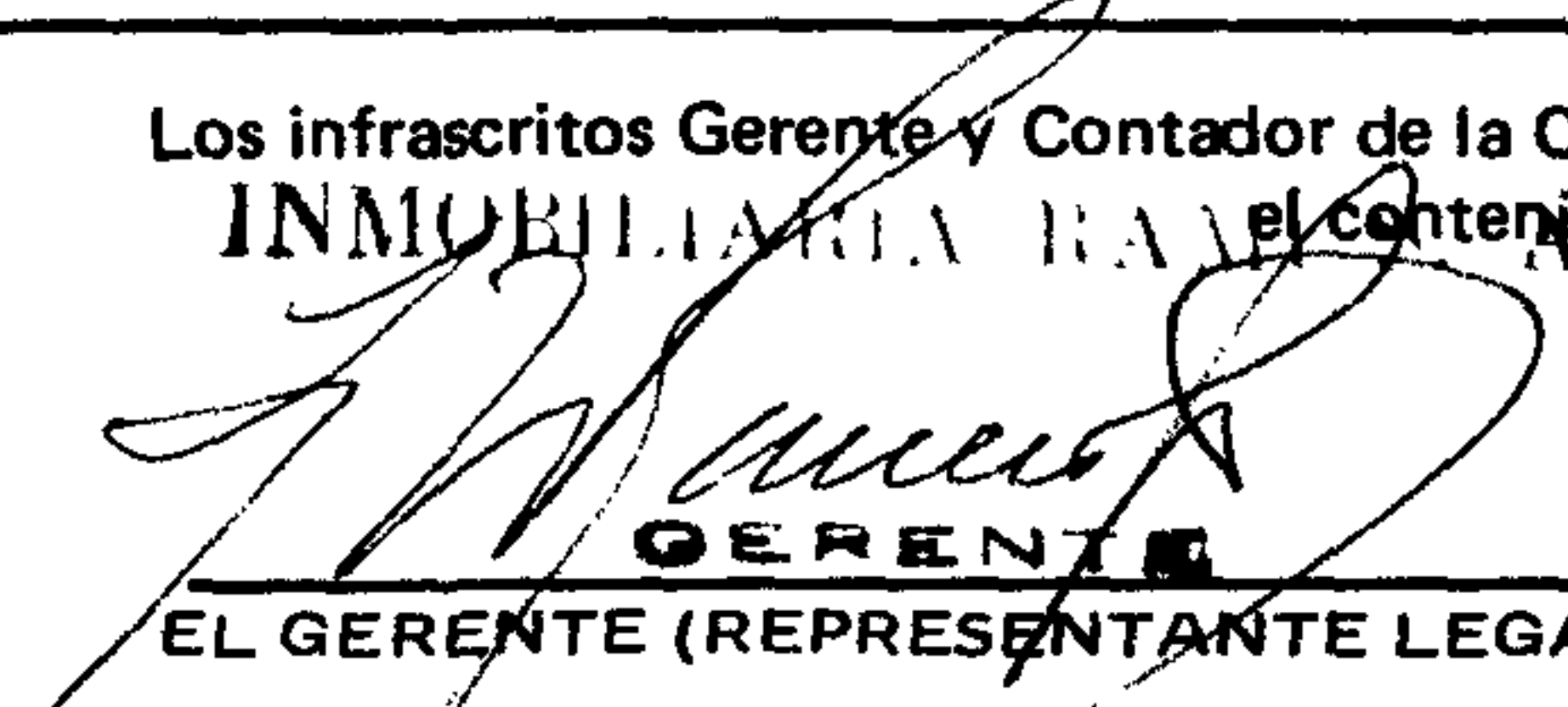


## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del .....19..... de Enero..... al .....31..... de Diciembre de 80

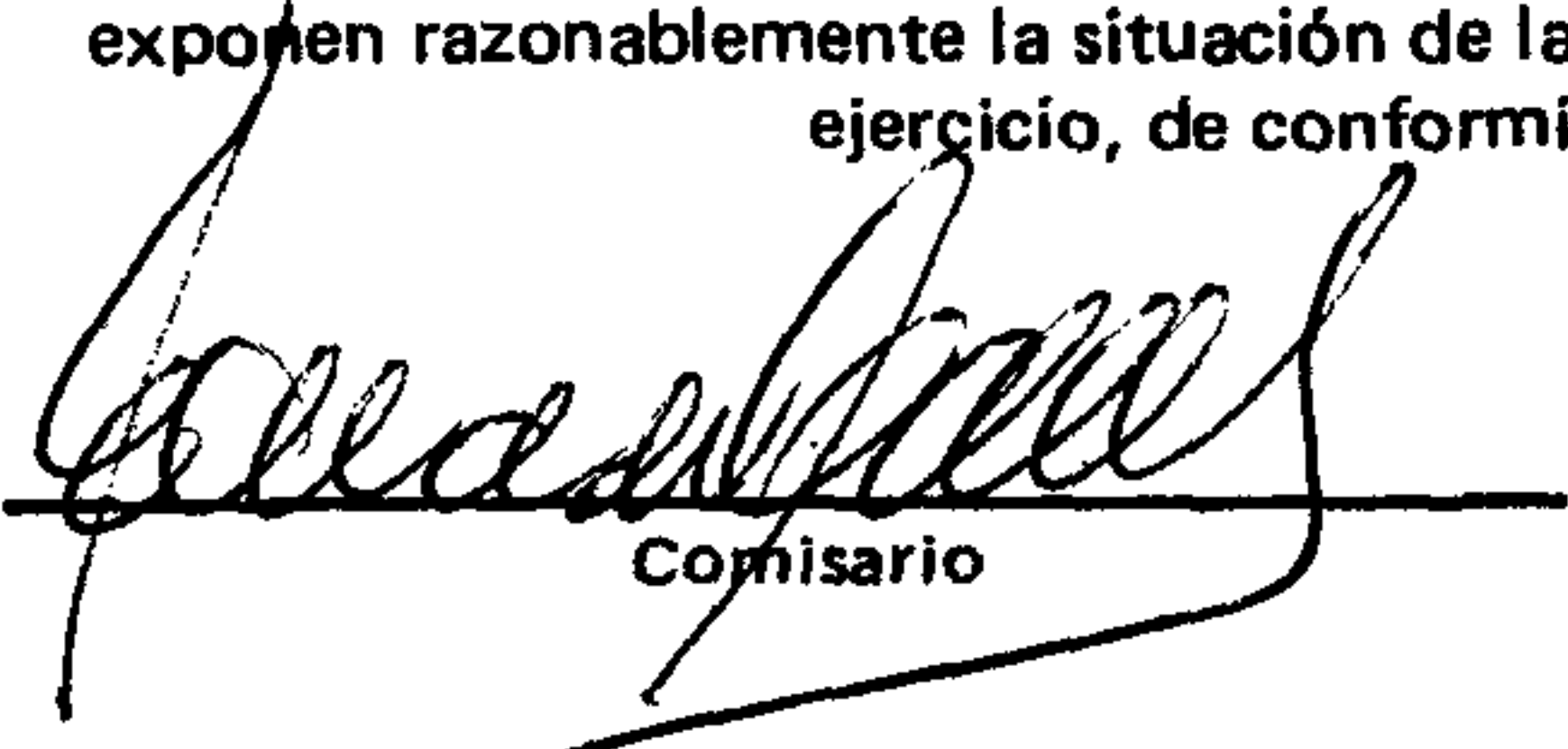
| CONCEPTOS |                                                                                                          |            |            |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 1000      | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS (Arrendamientos)                                                       |            | 461.400.00 |
| 1010      | EN EL PAIS                                                                                               | 461.400.00 |            |
| 1012      | AL EXTRANJERO                                                                                            |            |            |
| 2000      | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)                                              |            |            |
| 2010      | Inventario inicial                                                                                       |            |            |
| 2011      | Compras                                                                                                  |            |            |
| 2012      | Inventario final (menos)                                                                                 |            |            |
| 3000      | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)                                     |            |            |
| 3010      | Materias Primas                                                                                          |            |            |
| 3011      | Inventario Inicial                                                                                       |            |            |
| 3012      | Mas: Compras                                                                                             |            |            |
| 3013      | Menos: Inventario Final                                                                                  |            |            |
| 3020      | Mano de obra directa                                                                                     |            |            |
| 3030      | Gastos de fabricación                                                                                    |            |            |
| 3031      | Suministros y materiales                                                                                 |            |            |
| 3032      | Mano de obra indirecta                                                                                   |            |            |
| 3033      | Depreciación de activos fijos de producción                                                              |            |            |
| 3034      | Agua, luz, teléfono                                                                                      |            |            |
| 3035      | Seguros                                                                                                  |            |            |
| 3036      | Combustibles y lubricantes                                                                               |            |            |
| 3037      | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación |            |            |
| 3038      | Mantenimiento y reparaciones                                                                             |            |            |
| 3039      | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                                                           |            |            |
| 3040      | Inventario inicial de productos en proceso                                                               |            |            |
| 3041      | Inventario final de productos en proceso (menos)                                                         |            |            |
| 3050      | Inventario inicial de artículos terminados                                                               |            |            |
| 3051      | Inventario final de artículos terminados (menos)                                                         |            |            |
| 3060      | Otros costos de venta                                                                                    |            |            |
|           | UTILIDAD BRUTA                                                                                           |            | 461.400.00 |
| 4000      | GASTOS DE VENTAS                                                                                         |            |            |
| 4010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                              |            |            |
| 4011      | Comisiones a empleados y particulares                                                                    |            |            |
| 4012      | Publicidad y propaganda                                                                                  |            |            |
| 4013      | Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)                                                                    |            |            |
| 4014      | Otros                                                                                                    |            |            |
| 5000      | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                                   |            | 315.312.39 |
| 5010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                              |            |            |
| 5011      | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)                    |            |            |
| 5012      | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)                                                             |            |            |
| 5013      | Otras depreciaciones (no registradas en costos)                                                          | 48.718.85  |            |
| 5014      | Amortización de intangibles y diferidos                                                                  | 2.720.54   |            |
| 5015      | Impuestos (excepto a la renta y adicionales)                                                             | 41.680.00  |            |
| 5016      | Contribución a la Superintendencia de Compañías                                                          |            |            |
| 5017      | Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)                                                               |            |            |
| 5018      | Otros                                                                                                    | 222.193.00 |            |
|           | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                                          |            | 146.087.61 |
| 6000      | OTROS INGRESOS                                                                                           |            |            |
| 6010      | Intereses devengados                                                                                     |            |            |
| 6011      | Otros ingresos no operacionales                                                                          |            |            |
| 7000      | OTROS GASTOS                                                                                             |            | 103.489.69 |
| 7010      | Intereses pagados                                                                                        | 103.489.69 |            |
| 7011      | Otros gastos financieros                                                                                 |            |            |
| 7013      | Otros no especificados                                                                                   |            |            |
|           | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)                                 |            | 42.597.92  |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
GERENTE  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR  
Reg. No. 5.372

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil

10 MAR 1982