REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

330.000

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

22 FEB 1980

AÑO: 1978

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA RAMI S. A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990024332001	No. EXPEDIENTE 5093-72
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. JUAN MONTALVO 842	Teléfono	Casilla 3824
SUCURSAL(ES)				

Período del balance: De: 10 de Enero de 1978; Al: 31 de Diciembre de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Hugo Ramirez Salinas	0905855096	Ecuatoriano
Vicepresidentes:	Hugo Ramirez Icaza	0900939788	Ecuatoriano
Gerente(s)			
Directores o vocales principales:	Superior en Jefe de Compañías		
Directores o vocales suplentes:	Eco. José Delgado Andrade Especialista en Inspección y Admisión - José Amalinas		
2.- COMISARIOS:			
Principal	Jorge Manero Pacheco	09-00498403	Ecuatoriano
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) Hugo Ramirez Icaza Nacionalidad Ecuatoriano
Cargo(s) Gerente

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o designación(es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Manuel Zambrano Vera Ecuatoriano Denominación de la persona jurídica: _____
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección: Eco. Marcos 1.423

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Fecha P.C.B.S. Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Recibido hoy día 27 de Mayo de 1979
a las 11 de la tarde con dos anexos
constantemente en fojas útiles. - CERTIFICO
EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION
LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO
EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:
MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %
EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				32,651.19	10.00
10.01 Caja y bancos		32,651.19			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				6,785.-	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		6,785.-			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				2,524,747.85	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros		2,524,747.85			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2,564,184.04			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				12,000.-	20.00
20.01 Terrenos			12,000.-		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE				709,273.-	22.00
22.01 Edificios		Valor de adquisición 777,400.-	Deprec. Acumulada 68,127.-		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	8,161.71	26.00
26.01 Gastos de Constitución		27,205.49	19,043.78		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Revaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				729,434.71	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				3,293,618.75	

II

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resultado por la junta general de accionistas o socios de Marzo 29, 1979

A.- UTILIDADES

- 10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)
- 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)
- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.- DISTRIBUCION

- 20.01 15 % para trabajadores (Art. 98 del Código de Trabajo)
- 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores
- 20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)
- 20.04 Reservas estatutarias
- 20.05 Reservas facultativas
- 20.06 Asignaciones especiales
- 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias
- 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país
- 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior
- 20.10 Impuesto a la renta
- 20.11 Utilidades no distribuidas

TOTAL

	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO				
1.00 ACREEDORES			2,839,800.36	11.00
11.01 Cuentas por pagar	1,510,100.-			
11.02 Obligaciones por pagar	198,225.15	1,123,275.85		
11.03 Gastos por pagar	8,199.36			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de C(As))				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS	8,400.-		8,400.-	17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	170,000.-		170,000.-	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1,894,924.51	1,123,275.85	3,018,200.36	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			330,000.-	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		330,000.-		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			1,726.98	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de C(As))		1,726.98		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
30.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			(56,308.59)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores		9,356.06		
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		(2,109.04)		
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		(63,555.61)		
TOTAL PATRIMONIO NETO			275,418.39	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			3,293,618.75	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1o. de Enero al 31 de Diciembre de 1978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS (ARRENDAMIENTOS)		128,400.-	
1010 EN EL PAIS		128,400.-	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			128,400.00
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		153,781.77	153,781.77
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			(25,381.77)
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS		38,173.84	(38,173.84)
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			(63,555.61)
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			(63,555.61)

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semilaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semilaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 98 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

[Firma]
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
 EL CONTADOR
 Reg. No. 2665

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
 Contador

Comisario