60

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

477

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA RAMI S.A.			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990024332001	No. EXPEDIENTE 5693-72 5693-72
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. JUAN MONTALVO 842	Teléfono	Casilla Correos 5824	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:

De: 1ro de ENERO de 1977; Al 31 de DICIEMBRE de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	HUGO RADA ICAZA	09-00476821	ECUATORIANO
Vicepresidente:			
Gerente(s):	MARTHA RAMIREZ SALINAS	09-01243998	" "
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	JORGE MANCERO PACHECO	09-00498403	ECUATORIANO
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s)		Nacionalidad	
Cargo (s)			

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)	Nacionalidad	Cartera de Domiciliación No.
Cargo(s) o Designación(es)		

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombres y Apellidos (Persona Natural) MANUEL ZAMBRANO VERA	Nacionalidad ECUATORIANO	Denominación de la Persona Jurídica: RAMI S.A.
		Dirección: JUAN MONTALVO 842

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

<p>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p>Recibido el día <u>12</u> de <u>Sept</u> de 19<u>76</u></p> <p>a las <u>11/2</u> de <u>Mano</u> con <u>2</u> anexos</p> <p>constantes en _____ fojas útiles. CERTIFICADO</p> <p style="text-align: center;">EL SECRETARIO.</p>	<h4 style="text-align: center;">PLANES DE INVERSION</h4> <p>LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐</p> <p>CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:</p> <p>MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐</p> <p>EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)</p> <p>EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐</p>
--	---

I	ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE			9,968.-	10.00
	10.01 Caja v bancos	9,968.-			
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
	12.02 Cuentas en participación				
	12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			19,000.-	14.00
	14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	19,000.-			
	14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
	14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos v accesorios				
	16.06 Importaciones en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			250,594.-	18.00
	18.01 Intereses seguros impuestos y otros	250,594.-			
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	279,562.-			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			12,000.-	20.00
	20.01 Terrenos		12,000.-		
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	720,934.-	22.00
	22.01 Edificios	777,400.-	56,466.-		
	22.02 Instalaciones				
	22.03 Maquinarias v equipos				
	22.04 Muebles y enseres				
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
	24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	10,882.25	26.00
	26.01 Gastos de constitución	27,205.49	16,323.24		
	26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			743,816.25	
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			1,023,378.25	

II		DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de Marzo 31, 1978	
A.- UTILIDADES					
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			2,444.13	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			2,444.13	
B.- DISTRIBUCION					
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			1,054.53	
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			244.41	
20.04	Reservas estatutarias				
20.05	Reservas facultativas				
20.06	Asignaciones especiales				
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10	Impuesto a la renta				295.70
20.11	Utilidades no distribuidas				849.49
	TOTAL				2,444.13

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				513,570.85	11.00
11.01	Cuentas por pagar	239,513.90	273,400.-		
11.02	Obligaciones por pagar				
11.03	Gastos por pagar	656.95			
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	537.70		537.70	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	170,000.-		170,000.-	23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		410,708.55	273,400.-	684,108.55	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				330,000.-	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		330,000.-		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				1,482.57	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		1,482.57		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00 RESULTADOS				5,787.13	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		8,506.57		
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(3,163.57)		
33.03	Utilidades del ejercicio		2,444.13		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				330,269.70	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				1,023,378.25	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **1ro.** de **Enero** al **31** de **Diciembre** de **1977**

CEPTOS

1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS (ARRENDAMIENTOS)		96,000.-	96,000.-	
1010	EN EL PAIS		96,000.-		
1012	AL EXTRANJERO				
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010	Inventario inicial				
2011	Compras				
2012	Inventario final (menos)				
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010	Materias primas utilizadas				
3020	Mano de obra directa				
3030	Gastos de fabricación				
3040	Inventario inicial de productos en proceso				
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050	Inventario inicial de artículos terminados				
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060	Costo de ventas de otras actividades				
UTILIDAD BRUTA				96,000.-	
4000	GASTOS DE VENTAS				
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		93,527.35	93,527.35	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				2,472.65	
6000	OTROS INGRESOS				
7000	OTROS GASTOS		28.52	28.52	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				2,444.13	
8010	15 % para trabajadores				
8020	Impuesto a la renta				
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				2,444.13	

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1ro de **ENERO** a 31 de **DECIEMBRE** de 1977

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1* Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1* Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No califica
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Firma]
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
EL CONTADOR
Reg. No. 2665

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
Comisario

Comisario

Lugar y Fecha **GUAYAQUIL, AGOSTO 1978**