

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1974

33

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA RAMI S. A.		JEFE DE ANALISIS DE ESTADISTICAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990024332001	No. EXPEDIENTE 5093-72
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. JUAN MONTALVO No. 842	Teléfono	Casilla Correos
SUCURSAL(ES)				Cable
Período del Balance: De: 1 de ENERO de 1974 ; Al: 31 de DICIEMBRE de 1974				

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	HUGO RADA ICAZA	09-0047682	ECUATORIANO
Vicepresidente(s):			
Gerente(s):	MARTHA RAMIREZ SALINAS	09-0124399	ECUATORIANO
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:	JORGE MARCERO P.	09-0049840	ECUATORIANO
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nacionalidad _____

Nombre(s) _____

Cargo (s) _____

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____

Nacionalidad _____

Cargo(s) o Designación(es) _____

Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

JORGE MARCERO P.

ECUATORIANO

Denominación de la Persona Jurídica: _____

Nombres: MARTHA RAMIREZ S. - Naturaleza: _____

Nacionalidad: _____

Dirección: JUAN MONTALVO No. 842

Compartimiento Ambazonia

MAYOR

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turismo Otra

Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____

Fecha: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Compartimiento Ambazonia

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turismo Otra

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____

Firma: _____

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No:
I.- CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE			8,665.10	10:00
10.10 Caja		8,665.10		
10.20 Bancos				
10.30				
12.00 DEUDORES POR CAPITAL				12:00
12.10 Accionistas por acciones suscritas no pagadas				
12.20 Socios por aportaciones suscritas no pagadas				
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			4,500.00	14:00
14.10 Cuentas por Cobrar		4,500.00		
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas o Socios				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16:00
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas o Socios				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00 INVENTARIOS				18:00
18.10 Materiales Primas				
18.20 Productos en Proceso o Semielaborados				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones				
20.00 INVERSIONES				20:00
20.10 Acciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador				
20.15 Participaciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador (Limitada, en Comandita, en nombre Colectivo)				
20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.).				
20.30				
II.- FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE			12,000.00	22:00
22.10 Terrenos		12,000.00		
22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	599,167.00	24:00
24.05 Edificios	627,400.00	28,233.00	599,167.00	
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada		26:00
26.10 Patentes				
26.20 Marcas				
26.30 Diseños Industriales				
26.40 Derechos de Autor				
26.50 Procesos no Patentados				
26.60 Concesiones				
26.70				
III.- OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES O APORTACIONES PROPIAS READQUIRIDAS (arts. 198 y 106 Ley Cías.)				
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiza. Acumulada	19,043.67	
30.10 Gastos de Constitución	27,205.49	8,161.62	19,043.67	
30.20 Gastos de Investigación, etc.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40				
30.50				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revaluó	Deprec. Acumulada		
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)				
36.10 De Bienes Raíces				
V.- PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO		5,272.63	5,272.63	40:00
TOTAL DEL ACTIVO			648,648.60	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No:
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR		313,400.00	313,400.00	11:00
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prenderías, hipotecarias, etc.)				
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		
15.10 Quirografarias o Sobreiruos				
15.20 Prenderías				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas o Socios				
15.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas o Socios (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		
21.10 Quirografarias o Sobreiruos				
21.20 Prenderías				
21.30 Hipotecarias				
21.40 Préstamos de Accionistas o Socios				
21.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				
25.00 OTROS				
III.- OTROS PASIVOS				
27.00 CREDITOS DIFERIDOS				
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)				
31.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ				
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				
37.00 OTROS				
39.00				
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			330,000.00	41:00
41.10 Acciones		330,000.00		
41.20 Aportaciones (Cía. Ltda.)				
41.30 Capital asignado cías. extranjeras				
43.00 RESERVAS		669.47	669.47	43:00
43.10 Legal (Art. 103 y 333 Ley de Compañías)		669.47		
43.15 Otras reservas legales (Leyes de Fomento)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				
45.10 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
45.20 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
45.30 Otras (Donaciones, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
V.- GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		4,579.13	4,579.13	47:00
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				
TOTAL DEL PASIVO			648,648.60	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y otras deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del de al de de

C O N C E P T O S	EN EL PAÍS	AL EXTRANJERO	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:			54,000.00
1010 Venta de Mercancías fabricadas por la sociedad			
1012 Ventas de mercancías no fabricadas por la sociedad			
1014 Venta de productos en proceso (intermedios o semi elaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Venta de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Venta de semovientes			
1022 Venta de productos de minas y carreteras (excepto petróleo)			
1024 Venta de petróleo crudo			
1026 Venta de terrenos (Anótese costo en renglón 3053)			
1028 Venta de edificios, departamentos, oficinas, etc. (Anótese costo en renglón 3054)			
1030 Arrendamientos			54,000.00
1032 Editoriales, litografías, tipografías			
1034 Energía eléctrica			
1036 Radio y televisión			
1038 Transportes			
1040 Clínicas			
1042 Hoteles			
1044 Espectáculos			
1046 Otros Servicios			
COSTOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de ventas)			
- 2010 Inventario Inicial			
- 2011 Compras en el país			
- 2012 Mercaderías Importadas de Países Pacto Andino			
- 2013 Mercaderías Importadas de Otros Países			
- 2014 Inventario Final (menos) (-)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de producción vendida)			
- 3010 Materias Primas utilizadas			
- 3011 Inventario Inicial			
- 3012 Compras en el País			
- 3013 Compras en los países del Pacto Andino			
- 3014 Compras en otros países			
- 3015 Inventario Final (menos) (-)			
- 3020 Materiales Directa			
- 3030 Gastos de Fabricación			
- 3031 Suministros y materiales			
- 3032 Inventario Inicial			
- 3033 Compras en el País			
- 3034 Compras en los países del Pacto Andino			
- 3035 Compras en otros países			
- 3036 Inventario final (menos) (-)			
- 3040 Mano de Obra Indirecta			
- 3041 Depreciación de Activos Fijos			
- 3042 Agua, Luz, Teléfono, etc.			
- 3043 Seguro			
- 3044 Combustibles y Lubricantes			
- 3045 Reparaciones y accesorios			
- 3046 Empleados y servicios			
- 3047 Patentes, derechos de autor, licencias y demás por tecnología			
- 3048 Mantenimiento y reparaciones			
- 3049 Inventario final de Productos en Proceso			
- 3050 Inventario Final de Productos en Proceso (menos) (-)			
- Cuenta Total Activos Terminados			
- 3061 Inventario Inicial de Activos Terminados			
- 3062 Inventario Final de Activos Terminados (menos) (-)			
- 3063 Edificios (costo)			
- 3064 Edificios, departamentos, oficinas (costo)			
UTILIDAD BRUTA			54,000.00
3100 GASTOS EN VENTAS			
- 4010 Sueldos y Jornales (no incluidos en costos)			
- 4012 Comisiones a empleados y particulares			
- 4014 Beneficios Sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% trabajadores)			
- 4016 Gastos de viajes, viáticos y movilizaciones			
- 4018 Propaganda			
- 4020 Eléctrico			
- 4022 Gastos de Oficina			
3200 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
- 5010 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)		24,000.00	
- 5012 Beneficios Sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% trabajadores)			
- 5014 Honorarios a miembros del directorio y otros			
- 5016 Arrendamiento de locales			
- 5018 Gastos de Representación			
- 5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)			
- 5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)		9,411.00	
- 5024 Amortización de Intangibles			
- 5026 Amortización de diferidos		2,720.54	
- 5028 Impuestos (excepto a la Renta y adicionales)		16,395.46	
- 5030 Contribución a la Superintendencia de Cías.		584.52	
- 5032 Regalías Petroleras (Petróleras)			
- 5034 Otros		5,371.40	
UTILIDAD (PERDIDA EN OPERACION)			(4,482.92)
4000 OTROS INGRESOS			
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios bonos, acciones, etc. (Utilidades percibidas)			
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras Compañías			
6030 Intereses devengados			
6040 Comisiones devengadas			
6050 Otros			
7000 OTROS GASTOS			789.71
- 7010 Concesiones			
- 7012 Intereses pagados			789.71
- 7014 Deudas Incobrables (Autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
- 7016 Desvalorizaciones			
- 7018 Otros Gastos no especificados			
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO (Cuentas 49.00 & 40.00 Balance)			(5,272.65)

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Arts. 112 y 266 Ley Cis.)

Resulta por la Junta General de Socios O Accionistas de

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores	4,579.13
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	
B.- DISTRIBUCION	
- 20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)	
- 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
- 20.03 Reserva Legal (Arts. 103 y 333 Ley de Compañías)	
- 20.04 Para otras Reservas Legales (Leyes de Fomento)	
- 20.05 Reservas Estatutarias	
- 20.06 Reservas Facultativas	
- 20.07 Asignaciones Especiales	
- 20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias	
- 20.09 Para dividendos de los Accionistas o Socios en el País	
- 20.10 Para dividendos a los Accionistas o Socios en el Exterior	
- 20.11	
TOTAL DISTRIBUIDO	

OBLIGACIONES Y SANCIONES

Las compañías constituidas en el Ecuador sujetas a la vigilancia y control de la Superintendencia de Compañías anónimas, en comando por acciones, de economía mixta y de responsabilidad limitada- están obligadas a enviarle, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el primer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo 1363-A, publicado en el R. O. 720 de 13 de enero de 1975.

Las compañías extranjeras que operan en el Ecuador deben enviar a la Superintendencia de Compañías, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el tercer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo antes mencionado.

Las sanciones previstas en el Decreto 1363-A para los Administradores y para la compañía que no cumplieren con la obligación de enviar, dentro del plazo legal, los documentos constantes en las disposiciones referidas de dicho Decreto, son las siguientes: para el administrador, multa de un mil a diez mil sures, salvo que, oportunamente, haya comprobado la imposibilidad de presentar aquellos documentos; y para la compañía, multa de cincuenta a quinientos sures, por cada día de retraso en su presentación.

Todas las compañías sujetas a la vigilancia de la Superintendencia, están obligadas a pagar una contribución anual para su funcionamiento, de conformidad con el art. 427 de la Ley de Compañías, contribución que es fijada en forma general por el Superintendente mediante resolución anual. La mora en el pago de contribuciones a la Superintendencia de Compañías, es sancionada con el máximo interés convencional permitido por la Ley, y para su recaudación el Superintendente tiene jurisdicción coactiva.

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE 1974

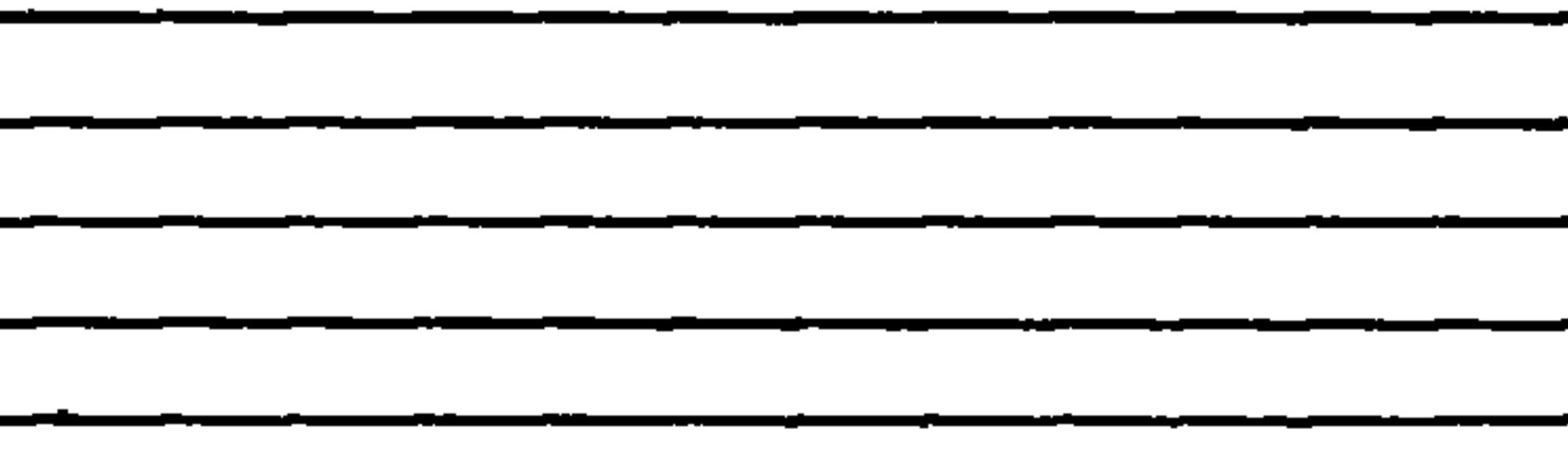
CONCEPTO	PAÍS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna., Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPÓN	OTROS PAÍSES
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o Mercaderías						
10.3 Suministros y Materias Auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y Accesorios						
10.6 Muebles y Enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros Activos						
20. INVERSIONES						
20.0 Acciones de Compañías Anónimas						
20.1 Aportes en Otras Compañías						
20.2 Cédulas Bancarias						
20.3 Bonos Gubernamentales						
20.4 Obligaciones, Bonos emitidos por Compañías						
20.5 Otras Inversiones Fiduciarias						
30. PAGOS POR TECNOLOGIA						
30.0 Patentes adquiridas						
30.1 Marcas adquiridas						
30.2 Diseños industriales						
30.3 Derechos de Autor						
30.4 Procesos NO patentados						
30.5 Asistencia Técnica						
40. EGRESOS VARIOS POR:						
40.0 Intereses y Comisiones por Préstamos						
40.1 Arrendamientos Pagados (TOTALES)						
40.2 Impuestos pagados (TOTALES)						
40.3 Regalías pagadas (Petroleras)						
40.4 Concesiones						
40.5 Seguros						
40.6 Otros Activos Intangibles						
50. PRESTAMOS CONCEDIDOS A:						
50.1 Filiales						
50.2 Accionistas						
50.3 Otros						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
60. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
60.0 Materias Primas						
60.1 Productos semielaborados						
60.2 Productos Terminados o Mercadería						
60.3 Suministros y Materias Auxiliares						
60.4 Maquinaria						
60.5 Equipos y Accesorios						
60.6 Muebles y Enseres						
60.7 Vehículos						
60.8 Servicios comprados						
60.9 Otros Activos						
70. COBROS POR TECNOLOGIA						
70.0 Patentes						
70.1 Marcas						
70.2 Diseños Industriales						
70.3 Derechos de Autor						
70.4 Procesos no patentados						
70.5 Asistencia Técnica						
80. PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
80.1 Bancos e Instituciones de Crédito Privado						
80.2 Instituciones Crédito Público						
80.3 De Casa Matriz o filiales						
80.4 De accionistas						
80.5 De otras empresas						
90. INGRESOS VARIOS POR:						
90.0 Acciones de Otras Compañías						
90.1 Cédulas, Bonos y Obligaciones						
90.2 Intereses Percibidos						
90.3 Arriendos Percibidos	54,000.-					
90.4 Comisiones Ganadas						
90.5 Utilidades Recibidas						
90.6 Concesiones						
90.7 Otros ingresos percibidos						

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

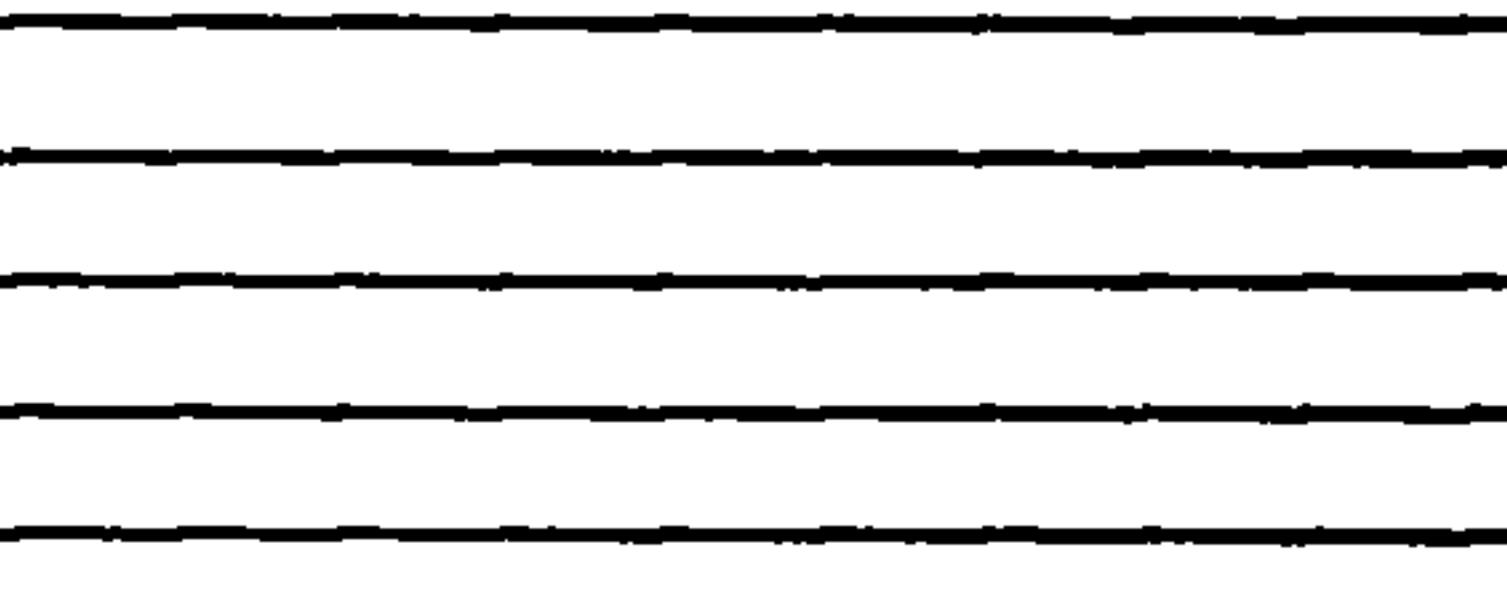
Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	1) 2)
Materias Primas más importantes utilizadas	1) 2) 3)
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	1) 2) 3)

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

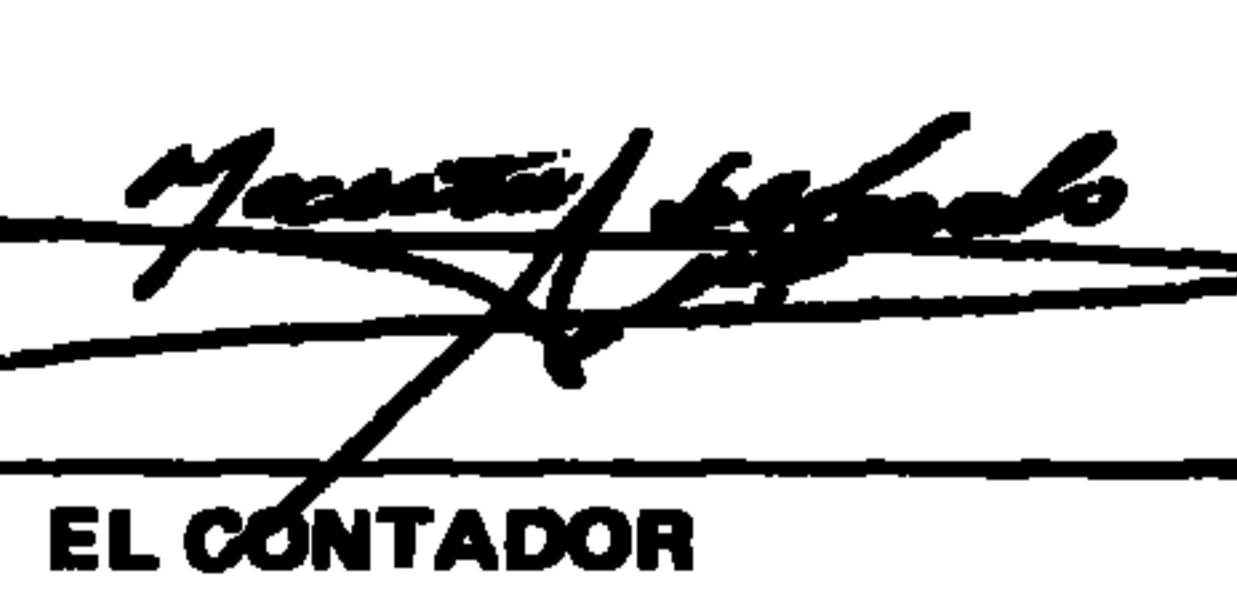


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)



EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y Fecha: GUAYAQUIL, JUNIO 13, 1974