REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

30 AGO. 1974

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
José A. Delgado Andrade
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

AÑO: 1973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No	No. Expediente
INMOBILIARIA RAMI S.A.		0990024332001	5093-72

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Juan Montalvo No. 842	3[illegible]-4[illegible]7		•
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1.- de Enero de 1973 ;Al 31 de Diciembre de 1973

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	Hugo Rada Icaza	Ecuatoriano
Vicepresidente:		
Gerente (s):	Martha Ramirez Salinas	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.-COMISARIOS		
Principal (es):	Jorge Mancero P.	Ecuatoriano
Suplente (s):		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombres (s) Martha Ramirez Salinas Nacionalidad Ecuatoriana

Cargo (s) GERENTE.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domicilio No _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Jorge Maestre Delgado — Nombre y Apellidos (Persona Natural)
Ecuatoriano — Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: _____

Dirección: Juan Montalvo No. 842

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento

Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. _____ Fecha _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 31 de Julio de 1974
a las 9 de la mañana con 2 anexos
constantes en 2 fojas útiles CERTIFICO

EL SECRETARIO.

Provincia 17 Actividad: 8310

Tipo de Compañía: A: [ ] B: [1] C: [ ] D: [ ] E: [ ]

Capital: [0] [1] [2] [X] [4] [5] [6] [7] [8] [9] [ ]

Activos [0] [1] [2] [3] [X] [5] [6] [7] [8] [9] [11]

Informes: A [X] B [X] C [X] D [Y] E [Y]

A.R. [ ]

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

	ACTIVO		PARCIALES		
	I.- CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE			54,000.00	10
	10.10 Caja		2,138.34		
	10.20 Bancos				
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			4,995.10	14
	14.10 Cuentas por Cobrar		4,995.10		
	14.20 Obligaciones por Cobrar				
	14.30 Préstamos a Accionistas				
	14.40				
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
	16.10 Cuentas por Cobrar				
	16.20 Obligaciones por Cobrar				
	16.30 Préstamos a Accionistas				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
	18.10 Materias Primas				
	18.20 Productos en Proceso o Semielaborados				
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros y Materiales				
	18.50				
	18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				20
	20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador				
	20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)				
	20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
	20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc).				
	20.30				
	II.– FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE			12,000.00	22
	22.10 Terrenos		12,000.00		
	22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje				
	22.30 Proyectos en Curso				
	22.40				

		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada			
24.00	DEPRECIABLE				608,578.00	24
	24.05 Edificios	627,400.00	18,822.00	608,578.00		
	24.10 Instalaciones de Edificios					
	24.15 Maquinarias					
	24.20 Equipos					
	24.25 Muebles y Enseres					
	24.30 Vehículos					
	24.35					
	24.40					
	24.45					

		Valor adquisición	Amortiz. Acumulada			
26.00	INTANGIBLES					26
	26.10 Patentes					
	26.15 Marcas					
	26.20 Concesiones					
	26.30					
	III.–OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)					28

		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada			
30.00	CARGOS DIFERIDOS				21,764.41	30
	30.10 Gastos de Constitución	27,205.49	5,441.08	21,764.41		
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.					
	30.30 Gatos de Exploración					
	30.40					
	30.50					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					32
	IV.–REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					

		Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada			
34.00	REVALORIZACIONES					34
	34.10 Terrenos					
	34.20 Edificios					
	34.30 Maquinarias					
	34.40					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)		36
	36.10 De Bienes Raíces		(-)			
	36.20 De Activos Depreciables y otros		(-)			
	V.–PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO					40
	TOTAL DEL ACTIVO				649,475.85	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.– EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR			313,400.00	313,400.00	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.–EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			21
21.10 Quirografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias					
21.40 Préstamos de Accionistas					
21.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
III.–OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
IV.– CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				330,000.00	41
41.10 Acciones Nominativas			330,000.00		
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS				286.48	43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)			286.48		
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, étc.)					
45.40 *MENOS: Déficit por Desvalorizaciones* (-)					
V.– GANANCIAS					
UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			1,959.51	1,959.51	47
UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			3,829.86	3,829.86	49
TOTAL DEL PASIVO				649,475.85	

CUENTAS DE ORDEN	
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías)
Según Resolución de la Junta General de Accionistas

A.–UTILIDADES	1.959.51	
10.10 De Ejercicios anteriores	2,864.79	
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	3.829.86	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	~~2,864.79~~	
B.– DISTRIBUCION	5789.37	
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	669,97	[illegible]
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Comapñías)		
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)		
-20.05 Reservas Estatutarias		
-20.06 Reservas Facultativas		
-20.07 Asignaciones Especiales	170,77	
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias		
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País		
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior		
-20.11	4.949,13	[illegible]0
TOTAL DISTRIBUIDO	5789.37	[illegible]28

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS				54,000.00
10.10 En el País			54,000.00	
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)				
ACTIVIDAD COMERCIAL				
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)	
– 20.10 Inventario Inicial				
– 20.11 Compras en el País				
– 20.12 Mercaderías Importadas				
20.13 Inventario Final (Menos) (-)				
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS				
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)	
30.10 **Materias Primas Utilizadas**				
– 30.11 Inventario Inicial				
– 30.12 Compras en el País				
– 30.13 Compras en el Exterior				
30.14 Inventario Final (Menos) (-)				
– 30.20 **Mano de Obra Directa**				
30.30 **Gastos de Fabricación**				
30.31 Suministros y Materiales				
– 30.32 Inventario Inicial				
– 30.33 Compras en el País				
– 30.34 Compras en el Exterior				
30.35 Inventario Final (Menos) (-)				
– 30.40 Mano de Obra Indirecta				
– 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)				
– 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas				
– 30.70 Otros				
– 30.80 **Inventario Inicial Productos en proceso**				
30.81 **Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)** (-)				
30.85 **Costo Total Artículos Terminados**				
– 30.90 **Inventario Inicial Artículos Terminados**				
30.91 **Inventario Final Artículos Terminados (Menos)** (-)				
UTILIDAD BRUTA				54,000.00
40.00 GASTOS EN VENTAS				
– 40.10 Sueldos y Jornales				
– 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares				
– 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley				
– 40.16 Otros				
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			49,951.89	
– 50.10 Arrendamiento de Locales				
– 50.12 Sueldos y Jornales		24,000.00		
– 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)				
– 50.16 Otras Depreciaciones		9,405.00		
– 50.18 Otras Amortizaciones (No incluír pérdidas años anteriores)		2,720.54		
– 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15o/o trabajadores)				
– 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		~~13,502.76~~	13.302.46.	
– 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		523.89		
– 50.26 Otros Gastos no especificados		(~~200.50~~)		
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-)	49,951.8[illegible]
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				4,048.[illegible]
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES				
60.10 Intereses y Comisiones ganadas				
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías				
60.30 Regalías				
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)				
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)	218.25
– 70.10 Intereses Pagados			218.25	
– 70.20 Desvalorizaciones				
– 70.30 Otros				
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)				3,829.86

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Julio 30,1974

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA	Martha Ramirez Salinas	09-0124399	GERENTE	ECUATORIANA
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	24,000.00
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15o/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
T O T A L	24,000.00

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD		No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
		DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA				1			1
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana						
	Colombiana						
	Chilena						
	Peruana						
	Venezolana						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina						
	Brasileña						
	Mexicana						
	Paraguaya						
	Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A							
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON							
60.00 DE OTROS PAISES							

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

Martha Ramirez
GERENTE

CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	9	Actividad	8510				
Tipo de Compañía	A	B	C	D	E		
	1	1	1	1	1		
Acciones y Accionistas	P	N	M	X_1	X_2	Y_1	Y_2

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1973

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Período del Balance:

De: 1.- de Enero de 1.973 ; Al 31 de Diciembre de 1.973

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS	SIGLAS	NO EXPEDIENTE
Inmobiliaria Rami S.A.	RAMISA	5093-72/73

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termd. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalias Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPtms.	218.25					
40.20 Arrendamientos Pds.(TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)	14,121.56					
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados						
II - INGRESOS O PRESTAMOS RECI_ BIDOS EN EL EJERCICIO						
50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Publico						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cedulas. Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.- INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arriendos Percibidos	54,000.00					
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos.						