

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

## COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 5093

RUC: 0990024332001

Nombre: INMOBILIARIA RAMI SA

No. DE INGRESO: 26752

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 30/04/2012

## DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero - NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior
- Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante Legal, Contador y Comisario.

## NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptorán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 23/04/2012 10:58:17:650



 <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b>	RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA RAMI SA
	DIRECCIÓN	QUISQUIS 1502 Y TULCAN
	EXPEDIENTE	5093
	RUC	0990024332001
	AÑO	2011
	FORMULARIO	SC.NEC.5093.2011.1
	NÚMERO DE INGRESO	26752
	FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)	19/04/2012
<b>ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b>		

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR POR EL EJERCICIO CONTABLE

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11	
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12	
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13	
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14	
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15	

BALANCE GENERAL (INICIAL)

ESTADO DE RESULTADOS (FINANCIAL)

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	1.894,59	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	72.880,53
INVERSIONES CORRIENTES	312	0,00	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313	0,00	EXPORTACIONES NETAS	603	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314	0,00	OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315	2.253,89	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316	0,00	OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317	0,00	UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318	0,00	DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319	0,00	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320	0,00	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	0,00
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321	0,00	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	0,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323	0,00	OTRAS RENTAS EXENTAS	612	0,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	2.979,88	VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	0,00
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325	0,00	INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	0,00
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326	0,00	TOTAL INGRESOS	699	72.880,53
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327	0,00	INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	701	0,00
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328	0,00	COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	702	0,00
MERCADERIAS EN TRANSITO	329	0,00	IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	703	0,00
INVENTARIO REPUESTOS.	330	0,00	IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	704	0,00
			(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	705	0,00
			INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	0,00

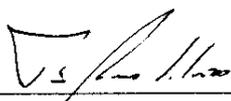
HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS			COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	0,00
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331	0,00	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	0,00
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332	0,00	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	7.128,36	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	0,00
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	866.698,61	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	0,00
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342	0,00	INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	0,00
MUEBLES Y ENSERES	343	0,00	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	0,00
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344	0,00	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	0,00
EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE	345	0,00	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716	7.308,25
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346	17.289,29	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	717	0,00
OTROS ACTIVOS FIJOS	347	0,00	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718	2.016,35
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	695.400,97	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	0,00
TERRENOS	349	167.526,47	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	45,47
OBRAS EN PROCESO	350	0,00	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	0,00
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	356.113,40	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722	1.160,00
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371	0,00	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	0,00
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373	0,00	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	0,00
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375	0,00	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	0,00
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377	0,00	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	0,00
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378	0,00	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	0,00
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	5.315,00
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381	0,00	COMBUSTIBLES	729	0,00
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382	0,00	COMBUSTIBLES	730	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383	55.335,63	PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384	0,00	PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385	0,00	SUMINISTROS Y MATERIALES	733	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386	0,00	SUMINISTROS Y MATERIALES	734	3.976,89
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387	0,00	TRANSPORTE	735	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388	0,00	TRANSPORTE	736	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	389	0,00	PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390	0,00	PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	738	0,00
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391	0,00	PROVISIONES PARA DESAHUCO	739	0,00
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392	0,00	PROVISIONES PARA DESAHUCO	740	0,00
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	55.335,63	PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	0,00
			PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	743	0,00
			PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	0,00
			ARRENDAMIENTO MERCANTIL		

TOTAL DEL ACTIVO	399	418.577,39	LOCAL	745	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411	0,00	ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412	0,00	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413	0,00	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414	0,00	COMISIONES LOCAL	749	0,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415	0,00	COMISIONES LOCAL	750	0,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416	0,00	COMISIONES DEL EXTERIOR	751	0,00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417	0,00	COMISIONES DEL EXTERIOR	752	0,00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418	0,00	INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419	0,00	INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420	0,00	INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421	595,99	INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	0,00
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423	292,76	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	0,00
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424	206,65	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	0,00
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	0,00
CREDITO A MUTUO	426	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	0,00
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	0,00
PROVISIONES	428	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	1.095,40	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441	10.940,35	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442	0,00	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443	2.240,00	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444	0,00	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768	0,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445	0,00	OTRAS PERDIDAS	769	0,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446	0,00	OTRAS PERDIDAS	770	0,00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447	0,00	SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771	0,00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448	0,00	SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772	0,00
			GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	0,00
			GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	0,00
			GASTOS DE GESTION	775	3.236,28
			IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	1.651,80
			GASTOS DE VIAJE	777	0,00
			GASTOS DE VIAJE	778	0,00
			IVA QUE SE CARGA AL COSTO DEL GASTO	779	0,00
			IVA QUE SE CARGA AL COSTO DEL GASTO	780	0,00

EXTERIOR			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449	0,00	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	3.457,86
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450	0,00	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451	0,00	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	43.334,93
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452	0,00	AMORTIZACIONES	785	0,00
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453	0,00	AMORTIZACIONES	786	0,00
CREDITO A MUTUO	454	0,00	SERVICIOS PUBLICOS	787	0,00
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455	0,00	SERVICIOS PUBLICOS	788	0,00
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456	0,00	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	0,00
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457	0,00	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	0,00
OTRAS PROVISIONES	458	0,00	PAGOS POR OTROS BIENES	791	0,00
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	13.180,35	PAGOS POR OTROS BIENES	792	0,00
PASIVOS DIFERIDOS	479	0,00	BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	0,00
OTROS PASIVOS	489	0,00	TOTAL COSTOS	797	0,00
TOTAL DEL PASIVO	499	14.275,75	TOTAL GASTOS	798	71.502,83
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	2.000,00	TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	71.502,83
(-) CAP. SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503	0,00	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	1.377,70
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505	0,00	PÉRDIDA	802	0,00
RESERVA LEGAL	507	5.462,82	(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	-206,65
OTRAS RESERVAS	509	396.048,36	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	1.171,05
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	0,00	(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	-281,05
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515	0,00	UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	890,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	790,46			
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519	0,00			
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	404.301,64			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	418.577,39			



DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: RAMIREZ SALINAS XAVIER ANTONIO  
CI/RUC: 0906587498

  
FIRMA DEL CONTADOR  
NOMBRE: TUMBACO PANTA JOSE LUIS  
CI/RUC: 0904172020001