

50926

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A los señores accionistas directivos de AGROESPACIOS CIA. LTDA.

He auditado los siguientes Estados Financieros: Balance General, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Evolución del Patrimonio que se adjuntan de AGROESPACIOS CIA. LTDA. al 31 de Diciembre del 2001 con sus respectivos anexos. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basado en mi auditoría.

He realizado mi auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de incorrecta presentación significativa. Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas de la evidencia que sustente los importes y revelaciones de los estados financieros. Una auditoría también incluye evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. En consideración mi auditoría proporciona base razonable para mi opinión.

En mi opinión AGROESPACIOS CIA. LTDA. presenta razonable aspecto significativo de los estados financieros al 31 de Diciembre del 2001, de acuerdo con los principios de Contabilidad de general aceptación (P. C. G. A.) en el Ecuador.

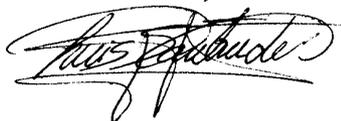
Las cifras presentadas al 31 de Diciembre del 2000 han sido incluidas solamente para propósitos comparativos.

Con posterioridad al cambio de unidad monetaria, los precios de bienes y servicios transados en el país continúan en un proceso de ajuste progresivo originando un incremento en el índice general de precios al consumidor del 22,44% durante el año 2001 (41% entre abril y diciembre del 2000). Las autoridades del país estiman que el ritmo de ajuste de precios (índice de inflación) se está reduciendo gradualmente durante el año 2002, al tiempo que se prevee una recuperación en la actividad económica global del país. No se conocen aún todos los elementos que permitan preveer razonablemente la evolución de la economía nacional y por consiguiente su incidencia sobre las operaciones y la posición económica y financiera de la compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando las circunstancias descritas.

Respecto del impuesto a la renta, declaraciones del IVA, retenciones en la fuente y otros impuestos fiscales, la empresa cumple correctamente con estas obligaciones.

Quito, 20 de agosto del 2002

Atentamente,



Lcdo. Luis Santander
R.N.A.E. 0235

AGRO ESPACIOS CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

	NOTAS	
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y equivalentes de Caja	3	9.544
Cuentas por cobrar	4	9.661
Gastos pagados por Anticipado	5	4.803
Total activos corrientes		<u>24.208</u>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		
Activos depreciables	6	64.859
(-) Depreciación acumulada		-51.604
Total propiedades planta y equipo neto		<u>13.255</u>
OTROS ACTIVOS		
Activos diferidos	7	633
Garantías		500
inversiones a largo plazo		460.174
Total otros activos		<u>461.307</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>498.770</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES		
Obligaciones financieras	8	87.945
Gastos acumulados por Pagar	9	1.160
Obligacione Fiscales	10	22
Acreedores Varios	11	957
Total pasivos corrientes		<u>90.084</u>
PASIVOS A LARGO PLAZO		
Préstamos socios	12	39.293
Total pasivo a largo plazo		<u>39.293</u>
TOTAL PASIVOS		<u>129.377</u>
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		
Capital pagado		22.400
Reservas		374.675
Perdida del ejercicio 2001		-27.661
Patrimonio de los socios		<u>369.394</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>498.770</u>

Ver notas a los estados financieros

AGROSPACIOS CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

	NOTAS	
Ingresos		139.967
Cuentas de Costos		-116.342
MARGEN BRUTO		<u>23.625</u>
Gastos Administrativos		-17.227
Gastos Generales		-27.293
UTILIDAD DE OPERACIÓN		<u>-20.895</u>
Ingresos no operativos	13	30.862
Gastos no Operacionales	14	-37.648
PERDIDA DEL EJERCICIO		<u>-27.681</u>

Ver notas a los Estados Financieros

AGROESPACIOS ECUATORIANA CIA. LTDA.

BALANCE COMPARATIVO

2001 vs. 2000

	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>VARIACIÓN</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y equivalentes de Caja	1.998	9.544	7.546
Inversiones	199.942		-199.942
Cuentas por cobrar	86.265	9.861	-76.404
Inventarios	105.012		-105.012
Gastos pagados por Anticipado	12.691	4.803	-7.888
Total activos corrientes	<u>405.908</u>	<u>24.208</u>	<u>-381.700</u>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
Activos depreciables	97.850	64.859	-32.991
(-) Depreciación acumulada	-79.590	-51.604	27.986
Total propiedades planta y equipo neto	<u>18.260</u>	<u>13.255</u>	<u>-5.005</u>
ACTIVOS DIFERIDOS			
Activos diferidos	59.786	1.335	-58.451
Amortización	-1.508	-201	1.307
Total Activos Diferidos	<u>58.277</u>	<u>1.133</u>	<u>-57.144</u>
OTROS ACTIVOS			
Garantías		500	500
Inversiones a largo plazo	466.952	459.674	-7.279
Total otros activos	<u>466.952</u>	<u>460.174</u>	<u>-6.779</u>
TOTAL ACTIVOS	<u><u>949.398</u></u>	<u><u>498.770</u></u>	<u><u>-450.628</u></u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones financieras	21.565	87.945	66.380
Cuentas por Pagar	25.328	0	-25.328
Gastos acumulados por Pagar	834	1.160	325
Obligaciones Fiscales	223	22	-201
Acreedores Varios	722	957	235
Anticipo Clientes	154.628	0	-154.628
Compañías Relacionadas	20.842	0	-20.842
Total pasivos corrientes	<u>224.142</u>	<u>90.084</u>	<u>-134.058</u>
PASIVOS A LARGO PLAZO			
Obligaciones financieras largo plazo	60.012	0	-60.012
Préstamos socios	188.601	39.293	-149.309
Depósitos para capitalización	723	0	-723
Total pasivo a largo plazo	<u>249.336</u>	<u>39.293</u>	<u>-210.043</u>
TOTAL PASIVOS	<u><u>473.478</u></u>	<u><u>129.377</u></u>	<u><u>-344.102</u></u>
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
Capital pagado	22.400	22.400	0
Reservas	452.270	374.675	-77.595
Utilidad del ejercicio 2000	1.249	0	-1.249
Perdida del ejercicio 2001	0	-27.681	-27.681
Patrimonio de los socios	<u>475.920</u>	<u>369.394</u>	<u>-106.526</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u><u>949.398</u></u>	<u><u>498.770</u></u>	<u><u>-450.628</u></u>

AGRO ESPACIOS CÍA LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2001

FLUJO DE CAJA DE OPERACIONES	
Pérdida del Periodo	-27.661
AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA NETA CON LA CAJA NETA PROVISTA DE OPERACIONES	
Ajustes a los saldos iniciales con Reserva de Capital	-77.595
Depreciaciones	-27.966
Amortización	-1.307
	<u>-106.888</u>
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	
Cuentas por cobrar	76.404
Inventarios	105.012
Gastos pagados por anticipado	7.866
Activos diferidos	58.451
Cuentas por Pagar	-25.326
Gastos acumulados por pagar	325
Obligaciones Fiscales	-1.450
Acreedores varios	235
Anticipo clientes	-154.626
Compañías relacionados	-20.842
	<u>47.316</u>
CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>-9.658</u>
FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Disminución de Inversiones	199.942
Disminución de Activos Fijos	32.991
Disminución de otros activos	6.779
	<u>239.712</u>
CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>239.712</u>
FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Obligaciones Financieras	6.366
Préstamos Socios	-149.309
Depósitos para capitalización	-723
	<u>-143.663</u>
CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>-143.663</u>
AUMENTO NETO DE CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA	<u>7.546</u>
Caja y equivalente de caja al principio del año	<u>1.998</u>
CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA AL FINAL DEL AÑO	<u><u>9.544</u></u>

AGROESPACIOS CIA. LTDA.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

CAPITAL SOCIAL

Saldo al inicio	22.400
Movimiento del año	<u>0</u>
Saldo al final	22.400

RESERVA LEGAL

Saldo inicial	227
Movimiento del año	<u>0</u>
Saldo al final	227

RESERVA DE CAPITAL

Saldo inicial	452.043
Compensación pérdida por diferencial cambiario	-57.920
Ajuste a corrección monetaria al activo diferido	-220
Ajuste para dar de baja la provisión cuentas incobrables	542
Ajuste a saldos iniciales varias cuentas	<u>-20.000</u>
Saldo al final	374.445

UTILIDAD DEL EJERCICIO 2000

Saldo inicial	1.249
Pago de impuesto a la Renta	<u>-1.249</u>
Saldo final	0

RESUMEN DE MOVIMIENTO DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:

Saldo al comienzo del año	475.919
Compensación pérdida por diferencial cambiario	-57.917
Ajuste a corrección monetaria al activo diferido	-220
Ajuste para dar de baja la provisión cuentas incobrables	542
Ajuste a saldos iniciales varias cuentas	-20.000
Pago de impuesto a la Renta	-1.249
Pérdida del ejercicio	-27.681
SALDO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>369.394</u></u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

NOTA 1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La compañía se constituyó como AGROESOPACIOS ECUATORIANA CIA. LTDA. en la ciudad de Quito el 19 de mayo de 1992. El objeto social de la compañía es: el diseño, fabricación, montaje, construcción y/o dirección de todo tipo de invernaderos y obras civiles para proyectos agroindustriales, urbanos, hotelería y recreación; y la siembra, cultivo, exportación e importación de granos, flores y frutas.

La compañía se constituyó con un capital suscrito de 80,00 USD (S/.2'000.000) y hoy tiene un capital de 22.400 USD.

NOTA 2. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

Las siguientes son las políticas contables más significativas aplicadas por la empresa, las que están de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y concuerdan en sus aspectos más importantes con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

a).- Preparación de los estados financieros.-

Los registros contables de la compañía en los cuales se fundamentan los estados financieros son llevados en dólares estadounidenses a partir del primero de abril del año 2000.

b).- Ingresos por ventas.-

Los ingresos por ventas son reconocidos en base a la factura la cual es emitida al momento de realizada la venta al cliente.

c).- Propiedad Planta y Equipo.-

Se muestran al valor acumulado al 31 de diciembre del 2000 mas las adiciones del año 2001 al costo. Los cargos por depreciación se hacen a los resultados del ejercicio en base al método de línea recta y las depreciaciones han sido determinadas a base del sistema legal de acuerdo a la vida útil restante de los bienes y de acuerdo a las normas vigentes del país.

A continuación las tasas de depreciación aplicadas:

ACTIVOS	TASAS
Muebles y Enseres	10%
Equipos y Herramientas	20%
Equipos de computación	20%

PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

En el período 2001 con la autorización de gerencia por medio de una carta, se realizaron ajustes a los saldos del balance al 31 de diciembre del 2000 disminuyendo la cuenta Reserva de Capital por un total neto de 77.595 USD (Débito) siendo el más significativo la compensación de la Pérdida por diferencial cambiario.

NOTA 3. CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA

Un resumen de caja y equivalentes de caja es como sigue:

Caja General	9.439
Banco del Pacifico	105
TOTAL	<u>9.544</u>

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

9.861

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2001 es como sigue:

Rozencrats	9.861
TOTAL	<u>9.861</u>

NOTA 5. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Un resumen de los gastos pagados por anticipado al 31 de diciembre del 2001 es como sigue:

Crédito Tributario	2.140
impuestos retenidos en la fuente	2.663
TOTAL	<u>4.803</u>

NOTA 6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de los bienes de propiedad planta y equipo al 31 de diciembre del 2001 es como sigue:

Saldo inicial	18.260
Depreciación del año	-5.005
Saldo al final del año	<u>13.255</u>

Activo	Saldo al 1-1-00	Aumentos	Dismin.	Saldos al 12-31-01
Muebles y enseres	7213			7.213
Equipos de oficina	17180			17.180
Herramientas	22841			22.841
Equipo de computación	17625			17.625
Vehículos	32991		32991	0
TOTAL	97.850	0	32991	64.859

Activo	Saldo al 1-1-00	Disminución	Deprec. del año	Saldo al 12-31-01
Muebles y enseres	3.687		638	4.324
Equipos de oficina	7.730		1.701	9.431
Herramientas	19.103		1.803	20.905
Equipo de computación	16.079		863	16.943
Vehículos	32.991	32.991		0
TOTAL	79.590	32.991	5.005	51.604

NOTA 7. OTROS ACTIVOS

Un resumen de los otros activos al 31 de diciembre del 2001 es como sigue:

Activos diferidos	
Programas de computación	835
Amort. Programas de computación	-201
Garantías	
Garantías oficinas	500
Inversiones Largo Plazo	
Jumbo Rosses	420.682
Acciones agroespacios chile	29.460
Mountain Flowers	10.012
TOTAL	<u>461.307</u>

NOTA 8. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Un resumen de las obligaciones financieras al 31 de diciembre del 2001 es como sigue:

Banco del Pacífico	25.881
Banco del Tungurahua	58.724
Interés Banco del Tungurahua	3.341
TOTAL	<u>87.945</u>

NOTA 9. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Un resumen de gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2001 es como sigue:

Sueldos por pagar	360
Decimo tercer sueldo	24
Décimo cuarto sueldo	3
Fondos de reserva	346
Faltas, multa de atrasos	427
TOTAL	<u>1.160</u>

NOTA 10. OBLIGACIONES FISCALES POR PAGAR

Un resumen de obligaciones fiscales por pagar al 31 de diciembre del 2001 es como sigue:

Retenciones en la fuente	3
IVA Retenciones a personas naturales	19
TOTAL	<u>22</u>

NOTA 11. ACREEDORES VARIOS

Un resumen de acreedores varios al 31 de diciembre del 2001 es como sigue:

Estevez Jimmy Pereira	370
Mariana Flores	391
Fernando Lara	196
TOTAL	<u>957</u>

NOTA 12. PRÉSTAMOS SOCIOS

Un resumen de Pasivos Largo plazo al 31 de diciembre del 2001 es como sigue:

Agro Espacios Colombia	28.535
Manotas Andrés	10.756
TOTAL	<u>39.293</u>

NOTA 13. INGRESOS NO OPERACIONALES

Un resumen de Ingresos no operacionales al 31 de diciembre del 2001 es como sigue:

Recuperaciones	8.610
ing. Ganados en inversión CDRs	21.077
Ingresos Varios	495
Intereses Ganados	660
TOTAL	<u>30.862</u>

NOTA 14. EGRESOS NO OPERACIONALES

Un resumen de egresos no operacionales al 31 de diciembre del 2001 es como sigue:

Comisiones bancarias	418
Interés bancario	37.230
TOTAL	<u>37.648</u>