

INFORME DE GERENCIA

Quito , 18 de enero del 2010

En mi calidad de Gerente General de INMOBILIARIA HIPAS CIA. LTDA. con RUC No. 1791226542001 y No. De EXPEDIENTE 50860 presento el siguiente informe de actividades correspondiente al ejercicio 2007

ANTECEDENTES

INMOBILIARIA HIPAS CIA. LTDA., encamina su actividad principal en la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios y alquilados, tales como edificios de apartamentos, viviendas y edificios no residenciales.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Durante el presente año, no se ha cumplido los objetivos propuestos, incursionando en el mercado en una manera favorable, orientándonos a los requerimientos que han sido solicitados por nuestros clientes.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

Se ha cumplido las disposiciones de la Junta General de Socios, que fueron encaminadas a mejorar los procedimientos administrativos y contables con el objeto de dar una mejor atención e información a nuestros clientes.

SITUACION FINANCIERA

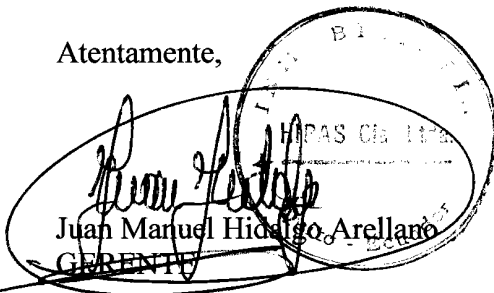
El presente periodo refleja las siguientes cantidades:

INGRESOS	\$	231.927.29
GASTOS	\$	296.112.14
GASTOS NO DEDUCIBLES		20.930.00
PERDIDA DEL EJERCICIO		43.254.35

RECOMENDACIONES

Para el presente periodo se debe tratar de mantener el crecimiento en el sector de la construcción, mejorando estrategias para ser mas conocidos en el mercado y también diseñando nuevos sistemas para dar información a actuales y futuros clientes.

Atentamente,



Juan Manuel Hidalgo Arellano
GERENTE