

Guayaquil, 05 de Abril del 2010

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
PREDIAL ELIZABETH S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Presidente de PREDIAL ELIZABETH S.A. elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado durante el año 2009.



DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:

Esta compañía según su razón social se dedica a actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, esta compañía tiene en Guayaquil, edificio con 66 parqueos ubicados en Pedro Carbo y 9 de Octubre.

DESARROLLO:

1. Esta compañía se encuentra con orden de incautación según resolución AGD-UIO-GG-2008-012 del 08 de Julio del 2008.
2. Una vez realizadas las investigaciones y determinado los bienes que tiene esta compañía, se procedió a realizar las gestiones para obtener la información contable y societaria de la Compañía, la misma que por falta del nombramiento nos retrasó el proceso de la Administración.
3. La Administración de la Compañía está a cargo de mi persona desde el 15 de septiembre del 2009 según nombramiento de Presidente de la Compañía.
4. Luego de realizar todos los esfuerzos por obtener la información se determino que la empresa estaba con balances presentados a los diferentes estamentos de control hasta el año 2007, en el SRI se encontraba en no lista blanca, no se habían pagado impuestos, tasas y demás obligaciones de ley, por lo que la presente Administración hizo de tomar los datos encontrados, la información de quienes llevaban la contabilidad para ponerla al día, y presentar balances al 2008 y 2009. Al momento de la incautación el saldo que se encontraba en Caja General por \$ 1,720.00 no se encontró físicamente y junto con los documentos soporte desde diciembre del 2008 hacia atrás solo se encuentra en el sistema.

5. A pesar de este entorno, en todo momento se ha dado cumplimiento cabal a las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas, por lo demás, no han existido hechos extraordinarios en el presente ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal, etc.
6. La situación financiera de la compañía al cierre al ejercicio económico de este año 2009 arroja una pérdida de \$ 5,634.75.
7. Me permito recomendar a la Junta General de Accionistas de la compañía, que durante el ejercicio económico del año siguiente se adopten medidas para obtener mayores ingresos para la compañía.

Sin otro particular de ustedes me suscribo.


DARWIN PHUMA ASTUDILLO.
CRNL. DE CC.EE.
PRESIDENTE



PREDIAL ELIZABETH S.A.
DETALLE DE ADMINISTRADORES
AL 31 DICIEMBRE DEL 2009

APELLIDOS Y NOMBRES	NACIONALIDAD	CEDULA	CARGO
GUALLASAMIN VASCO LUIS RODRIGO	ECUATORIANA	1709932261	GERENTE GENERAL
PHUMA ASTUDILLO DARWIN OSWALDO	ECUATORIANA	0200475275	PRESIDENTE EJECUTIVO



CRNL. DARWIN PHUMA ASTUDILLO
PRESIDENTE

