

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REPUBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001		AÑO: 1982	
Denominación de la compañía según su estatuto: PREDIAL ELIZABETH S.A.		Siglas:	No. Expediente: 0990155186001 5085-72
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No.: Pedro Carbo # 505	Teléfono: 526282
SUCURSALES			
Período del Balance: De: 1 de Enero de 1982 , Al: 31 de Diciembre de 1982			
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	PEDRO ISAIAS	00280041	Ecuatoriano
Vicepresidente	AB. CONSURIO ESPINOZA	99-04919289	Ecuatoriana
Gerente(s)	WILLIAM ISAIAS	70045216	Ecuatoriano
☐ Directores o vocales principales			
☐ Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCIÓN Y TELÉFONO	
Principal	DOMINGO DIAZ CONTI	Cda. Huancavilca	
Suplente			
3. COMITÉ DE VIGILANCIA			
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)			
Nombre(s) William Isaias		Nacionalidad: Ecuatoriano	
Cargo(s) Gerente General		Período: 5 años	
Fecha de nombramiento Febrero 25 de 1982			
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA ARRENDAMIENTO DE PARQUES			
COMPANIAS EXTRAJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR			
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR			
Nombre(s)		Nacionalidad	
Cargo(s) o designación(es)		Carnet de domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE			
Denominación de la persona jurídica: Merfe O. de Rodriguez			
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad: Ecuatoriana	DIRECCION: Cuenca # 1212
Tiene Auditoria Externa ☐ SI ☐ NO			
Nombre o denominación			
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)			
La Compañía está amparada por:			
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación			
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:			
AFILIACION A LA CAMARA DE COMERCIO No.			
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI ☐ NO ☐			
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES No.			
Recibido hoy día ABR 30 1982 de 19 a las		EL SECRETARIO	
de la con anexos constantes en:			
Folios útiles: CERTIFICADO			

2. PASIVO						
21. PASIVOS CORRIENTES						
2101	Proveedores en el país					
2102	Proveedores en el exterior					
2103	Anticipos de clientes Depósitos en Garantía	45.500,00				
2104	Bancos privados moneda nacional Sobregiro Bancario	11151.173,73				
2105	Bancos privados moneda extranjera					
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	13'435.167,02				
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera					
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional					
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera					
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios					
2111	15o/o para trabajadores					
2112	Impuesto a la Renta por pagar					
2113	Sueldos acumulados por pagar					
2114	Intereses acumulados por pagar					
2115	Impuestos retenidos por pagar					
2116	Seguro Social por pagar					
2117	Acreedores diversos	112'862.215,82				
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo					
TOTAL PASIVO CORRIENTE		127'494.056,57				
22. PASIVOS NO CORRIENTES						
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)					
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios					
2203	Impuestos diferidos por pagar					
2204	Provisión para indemnizaciones					
2205	Préstamos de accionistas o socios	6'920.225,22				
2206	Depósitos por cuentas en participación					
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	30'856.776,00				
2208	Préstamos de la casa matriz					
2209	Préstamos de compañías relacionadas	213.000,00				
2210	Arrendamiento financiero por pagar					
2211	Otros (adjuntar detalle)					
23. PASIVOS DIFERIDOS						
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	9'001.457,32				
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas					
2303	Cobros anticipados a más de un año					
2304	Otros (adjuntar detalle)					
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		46'991.458,54				
TOTAL PASIVO		174'485.515,11				
3. PATRIMONIO NETO						
31. CAPITAL SOCIAL						
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	3'000.000,00				
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras					
3103	Menos: Acciones propias reacquiridas					
3104	Menos: Capital suscrito no pagado					
2. SUPERAVIT DE CAPITAL						
3201	Revalorización de terrenos					
3202	Revalorización de otros activos fijos					
3203	Donaciones y subsidios recibidos					
3204	Otros (adjuntar detalle)					
RESERVAS						
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)					
3302	Reserva estatutaria					
3303	Reserva facultativa					
34. RESULTADOS						
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	(11'470.959,85)				
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(109.675,57)				
TOTAL PATRIMONIO NETO		11'419.364,58				
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		175'904.879,69				
4. CUENTAS DE ORDEN						
40. DEUDORAS						
4001	Avales otorgados					
4002	Mercaderías en consignación					
4003	Documentos al cobro					
4004	Otras garantías					
41. ACREEDORAS						
4101	Responsabilidades por avales otorgados					
4102	Consignaciones recibidas					
4103	Cobro de documentos					
4104	Responsabilidades por otras garantías					
60. ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO						
Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001	Saldos iniciales del año	500.000,=				500.000,=
6002	Asignaciones Res. legal					
6003	Asignaciones especiales					
6004	Div. pagados en el país					
6005	Remesas de Util. al ext.					
6006	Aumentos de Capital por: Reserv. Util. apor. en efectivo o espec.	21'500.000				21'500.000
6007	Glosas fiscales					
6008	Utilidad neta del año					
6009	Otros					
SALDOS FIN DE AÑO		3'000.000				