REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
PREDIAL ELIZABETH S?A.		0990155186001	5085-72

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Pedro Carbo # 505	519385	9509	
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 19 80 ; Al 31 de Diciembre de 19 80

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.– ADMINISTRADORES: Presidente:	Pedro Isaías Bucaram		Ecuatoriano
Vicepresidente:	Consuelo E. de Wilson		Ecuatoriano
Gerente (s)	Wiliam Isaías Dassum		Ecuatoriano
Sub-Gerente	Felix Rabascall		Ecuatoriano
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.– COMISARIOS: Principal	Domin[illegible] Díaz Contreras		Ecuatoriano
Suplente	Osca[illegible] rmijos González-Rubio		Ecuatoriano
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Especialista en Inspección y Análisis
de Cías. Anónimas

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). Isaías Bucaram Pedro Nacionalidad Ecuatoriano

Cargo (s)

Fecha del nombramiento Período

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

Enrique Sang Barros — Nombres y apellidos (persona natural)

Ecuatoriano — Nacionalidad

Dirección: Machala # 109

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: Comercio • No. _____

Recibido hoy día _____ de _____ de 19____ a las _____

de la 6 MAYO 1981 con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Diciembre DE 1980

	ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:					77.525,06	10.00
	10.01 Caja y bancos			77.525,06			
12.00	INVERSIONES						12.00
	12.01 Depósitos previos						
	12.02 Acciones						
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros						
	12.04 Cuentas en participación						
14.00	DEUDORES					15'178.778,71	14.00
	14.01 Cuentas por cobrar						
	14.02 Obligaciones por cobrar						
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			15.178.778,71			
	14.04 Préstamos y anticipos a directores						
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas						
	14.07 MENOS: provisión para incobrables						
16.00	INVENTARIOS						16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
	16.02 Productos en proceso						
	16.03 Materias primas						
	16.04 Suministros y materiales						
	16.05 Repuestos y accesorios						
	16.06 Mercaderías en tránsito						
	16.07 MENOS: provisiones						
18.00	PAGOS ANTICIPADOS					3'362.403,45	18.00
	18.01 Intereses			3'362.403,45			
	18.02 Seguros, impuestos						
	18.03 Otros						
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)						19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			18'618.707,22			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE					104'566.966,05	20.00
	20.01 Terrenos				12'011.015,10		
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				92'555.980,95		
	20.04 Otros no depreciables						
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada				22.00
	22.01 Edificios						
	22.02 Instalaciones						
	22.03 Maquinarias y equipos						
	22.04 Muebles y enseres						
	22.05 Vehículos						
	22.06 Otros (adjuntar detalle)						
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada				24.00
	24.01 Patentes y marcas						
	24.02 Otros						
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada				26.00
	26.01 Gastos de constitución						
	26.02 Gastos de investigación y exploración						
	26.03 Otros						
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada				28.00
	28.01 Terrenos						
	28.02 Edificios						
	28.03 Maquinarias						
	28.04 Otros (adjuntar detalle)						
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)						30.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				104'566.996,05		
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					123'185.703,27	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			117'240.308,27	11.00
11.01	Proveedores en el país	23'603.166,65			
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país	21'920.000,oo			
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas	49'325.416,66	21'000.000,oo		
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes	1'391.724,96			
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas			5'445.395,oo	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	5'445.395,oo			15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITA-				23.00
	LIZACIONES FUTURAS				
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	101'685.703,27	21'000.000,oo	122'685.703,27	
	PATRIMONIO NE				
00	CAPITAL SOCIAL			500.000,oo	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000,oo		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de ravalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS				33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			500.000,oo	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			123'185.703,27	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

	A.- UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
	B.- DISTRIBUCION		
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		
	TOTAL		

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ..... de ..... al ..... de ..... de....

	CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			
1010	EN EL PAIS			
1012	AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010	Materias Primas			
3011	Inventario Inicial			
3012	Mas: Compras			
3013	Menos: Inventario Final			
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3031	Suministros y materiales			
3032	Mano de obra indirecta			
3033	Depreciación de activos fijos de producción			
3034	Agua, luz, teléfono			
3035	Seguros			
3036	Combustibles y lubricantes			
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3038	Mantenimiento y reparaciones			
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Otros costos de venta			
	UTILIDAD BRUTA			
4000	GASTOS DE VENTAS			
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
4011	Comisiones a empleados y particulares			
4012	Publicidad y propaganda			
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)			
4014	Otros			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
5011	Beneficios sociales, indemnizaciónes y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)			
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)			
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)			
5014	Amortización de intangibles y diferidos			
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)			
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías			
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)			
5018	Otros			
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
6000	OTROS INGRESOS			
6010	Intereses devengados			
6011	Otros ingresos no operacionales			
7000	OTROS GASTOS			
7010	Intereses pagados			
7011	Otros gastos financieros			
7012	Amortización de pérdidas			
7013	Otros no especificados			
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPARCION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)			

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 7-8

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: