REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

57

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
PREDIAL ELIZABETH S. A.		0990155186001	5085-72

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	P. Carbo 505 y 9 de Oct.	519-385	9509	
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1º de Enero de 1979 ; Al 31 de Diciembre de 1979

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.– ADMINISTRADORES: Presidente:	Pedro Isaías Bucaram		Ecuatoriano
Vicepresidente:	Consuelo Espinoza de Wilson		Ecuatoriana
Gerente (s)	William Isaías Dassum	1700452160	Ecuatoriano
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.– COMISARIOS: Principal	Domingo Díaz Contreras	0904308434	Ecuatoriano
Suplente	Oscar Armijos	0905443370	Ecuatoriano
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

CLASE DE ANALISIS		P. OBS.	SOLUC.
SUMA	P		
PRIMARIO	C		
COMPAR.			

ARCHIVO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Lcdo. Jacinto Mendoza Rodríguez
Jefe de Inspección

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). William Isaías Dassum — Nacionalidad Ecuatorino
Cargo (s) Gerente General
Fecha del nombramiento Febrero 25 de 1980 — Período

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
Nombre (s) ______ Nacionalidad ______
Cargo (s) o designación (es) ______ Carnet de domiciliación No. ______

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Enrique Sang Barros — Nombres y apellidos (persona natural)
Ecuatoriano — Nacionalidad
Denominación de la persona jurídica: ______
Dirección: Machala No. 109

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación: ______
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. ______ Fecha: ______
AFILIACION A LA CAMARA DE: ______ No. ______

Recibido hoy día 1 SET. 1981 de 19____ a las ____
de la ______ con ______ anexos constantes en ______
Fojas útiles.- CERTIFICO.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS — EL SECRETARIO — GUAYAQUIL

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Diciembre DE 79

	ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:					1,793,370.94	10.00
	10.01	Caja y bancos		1,793,370.94			
12.00	INVERSIONES						12.00
	12.01	Depósitos previos					
	12.02	Acciones					
	12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros					
	12.04	Cuentas en participación					
14.00	DEUDORES					~~(24,129,000.00)~~	14.00
	14.01	Cuentas por cobrar		~~(13,419,000.00)~~			
	14.02	Obligaciones por cobrar					
	14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
	14.04	Préstamos y anticipos a directores					
	14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
	14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
	14.07	MENOS: provisión para incobrables					
16.00	INVENTARIOS						16.00
	16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén					
	16.02	Productos en proceso					
	16.03	Materias primas					
	16.04	Suministros y materiales					
	16.05	Repuestos y accesorios					
	16.06	Mercaderías en tránsito					
	16.07	MENOS: provisiones					
18.00	PAGOS ANTICIPADOS						18.00
	18.01	Intereses					
	18.02	Seguros, impuestos					
	18.03	Otros					
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)						19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			(22,335,629.06)			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE					62,235,629.06	20.00
	20.01	Terrenos			9,320,000,oo		
	20.02	Maquinarias y equipos en montaje					
	20.03	Proyectos y construcciones en curso			52,915,629.06		
	20.04	Otros no depreciables					
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada				22.00
	22.01	Edificios					
	22.02	Instalaciones					
	22.03	Maquinarias y equipos					
	22.04	Muebles y enseres					
	22.05	Vehículos					
	22.06	Otros (adjuntar detalle)					
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada				24.00
	24.01	Patentes y marcas					
	24.02	Otros					
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada				26.00
	26.01	Gastos de constitución					
	26.02	Gastos de investigación y exploración					
	26.03	Otros					
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada				28.00
	28.01	Terrenos					
	28.02	Edificios					
	28.03	Maquinarias					
	28.04	Otros (adjuntar detalle)					
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)						30.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				62,235,629.06	62,235,629.06	
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					39,900,000.00	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			39,434,185.68	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	**Bancos privados en el país**		39,434,185.68		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	**Instituciones de crédito público**				
11.07	Gastos por pagar	24.129.000=			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITA-				23.00
	LIZACIONES FUTURAS				
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			39,434,185.68	
	PATRIMONIO NETO				
00	CAPITAL SOCIAL			500,000.00	27.00
27.01	**Acciones o aportaciones de compañías nacionales**		500,000.00		
27.02	**Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras**				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de ravalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			34,185.68	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		34,185.68		
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			465,814.32	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			39,900,000.00	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			(V. 24.000=)	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

	A.- UTILIDADES	
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	
	B.- DISTRIBUCION	
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	
20.11	**Utilidades no distribuidas**	
	TOTAL	

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 1979

	CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			
1010	EN EL PAIS			
1012	AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010	Materias Primas			
3011	Inventario Inicial			
3012	Mas: Compras			
3013	Menos: Inventario Final			
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3031	Suministros y materiales			
3032	Mano de obra indirecta			
3033	Depreciación de activos fijos de producción			
3034	Agua, luz, teléfono			
3035	Seguros			
3036	Combustibles y lubricantes			
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3038	Mantenimiento y reparaciones			
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Otros costos de venta			
	UTILIDAD BRUTA			
4000	GASTOS DE VENTAS			
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
4011	Comisiones a empleados y particulares			
4012	Publicidad y propaganda			
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)			
4014	Otros			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
5011	Beneficios sociales, indemnizaciónes y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)			
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)			
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)			
5014	Amortización de intangibles y diferidos			
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)			
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías			
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)			
5018	Otros			
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
6000	OTROS INGRESOS			
6010	Intereses devengados			
6011	Otros ingresos no operacionales			
7000	OTROS GASTOS			
7010	Intereses pagados			
7011	Otros gastos financieros			
7013	Otros no especificados			
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPARCION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)			

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

CONTADOR
Reg. No. 7089

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: