

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: PREDIAL ELIZABETH S. A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990155186001	No. EXPEDIENTE 0085-72	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y N°. 10 de Agosto # 513	Teléfono 526580	Casilla Correos 991	Cable
SUCURSAL(ES)					
Período del Balance: De: 19 de Enero de 1977 7 ; Al 31 de Diciembre de 1977 7					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:					
Vicepresidente:					
Gerente(s)					
Directores o Vocales Principales:					
Directores o Vocales Suplentes:					
2.- COMISARIOS:					
Principal					
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)					
Nombre(s) MARIA LUISA BUCARAM DE ISAIAS		Nacionalidad ECUATORIANA			
Cargo (s)					
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:					
Nombre(s)		Nacionalidad		Carnet de Domiciliación No.	
Cargo(s) o Designación(es)					
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
ENRIQUE SANG BARROS		Denominación de la Persona Jurídica: ECUATORIANA			
Nombres y Apellidos (Persona Natural)		Nacionalidad		Dirección: Machala # 109	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)					
La Compañía está Amparada					
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> ; Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha					
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS			PLANES DE INVERSION		
Recibido hoy día 20 de Abril de 1977 E			LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		
a las 12 de la Am con 3 anexos			CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:		
constantes en 2 fojas útiles. CERTIFICO			MAYOR EN % <input type="checkbox"/> IGUAL <input type="checkbox"/> MENOR EN % <input type="checkbox"/>		
EL SECRETARIO:			EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)		
			EXPANSION <input type="checkbox"/> RACIONALIZACION <input type="checkbox"/> REPOSICION <input type="checkbox"/>		

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					
10.00	DISPONIBLE	479.196.00		479.196.00	10.00
	10.01 Caja y bancos				
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
	12.02 Cuentas en participación				
	12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES	800.00		800.00	14.00
	14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
	14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
	14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Importaciones en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
	18.01 Intereses seguros impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		479.996.00			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
	20.01 Terrenos				
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		22.00
	22.01 Edificios				
	22.02 Instalaciones				
	22.03 Maquinarias y equipos				
	22.04 Muebles y enseres				
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
	24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	2.228.00	26.00
	26.01 Gastos de constitución	8.942.-	6.714.-	2.228.00	
	26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2.228.00		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				482.224.00	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
A.- UTILIDADES					
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				
20.04	Reservas estatutarias				
20.05	Reservas facultativas				
20.06	Asignaciones especiales				
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10	Impuesto a la renta				
20.11	Utilidades no distribuidas				
TOTAL					

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREEDORES			9.294.46
11.01 Cuentas por pagar	9.294.46		
11.02 Obligaciones por pagar			
11.03 Gastos por pagar			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)			
11.05 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES, IEISS y otras entidades públicas			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	9.294.46		9.294.46
PATRIMONIO NETO			
27.00 CAPITAL SOCIAL			500.000.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000.00	
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00 RESERVAS			29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			
29.02 Reserva estatutaria			
29.03 Reserva facultativa			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Donaciones			
33.00 RESULTADOS			27.070.46
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		19.348.00	
33.03 Utilidades del ejercicio			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		7.722.46	
TOTAL PATRIMONIO NETO			472.929.54
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			482.224.00
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de enero al 31 de Diciembre de 1977

CEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		7.722.46
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		7.722.46
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		7.722.46
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		

PERIODO: 01.01 de Enero a 31 de Diciembre de 1977

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No.

7089

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

27 ABR 1978

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil,