

OBRELMAC CONSTRUCCIONES Y MONTAJES ELECTROMECHANICOS S.A.
Notas a los Estados Financieros
Terminados al 31 de Diciembre de 2011 y 2012

NOTA 1.- Datos Generales

Obreimec Construcciones y Montajes electromecánicos S.A., se constituye en Quito el 24 de abril de 1992 bajo la denominación de Cía. Ltda. e inicia sus operaciones al inscribirse en el Registro Mercantil el 25 de mayo del mismo año. Con fecha 16 de Mayo de 2003 se transformó en sociedad anónima y se inscribe en el Registro Mercantil con fecha 11 de Abril de 2005.

Su objeto social es la construcción de obras civiles y suministro de materiales, construcciones eléctricas, electrónicas y electromecánicas, públicas o privadas y demás sectores afines, bajo modalidades como contrato a precios unitarios o cualquier sistema de contratación.

La Administración local de la Compañía está a cargo de un Gerente General nombrado por Junta General de Accionistas, con funciones de representante legal para todos los actos judiciales y extra judiciales.

NOTA 2.- Entorno Económico

La economía ecuatoriana en 2012 tuvo un crecimiento aproximado del 5% y para el 2013 se prevé será un 4% , en el cual el sector de la construcción sigue liderando las estadísticas de crecimiento económico junto con sectores como la industria, el financiero y el comercio.

La inflación en este año fue del 4.16%, menor a la registrada en 2011 que fue del 5.41% y el precio del barril de petróleo a diciembre de 2012 mantuvo su promedio anual en alrededor de US 98.66 y se aspira mantener el precio en alrededor de los US 100 c/b.

El desempleo urbano tuvo una disminución mínima en 2012, respecto del año anterior, ubicándose en el 5.04% y la recaudación de impuestos ha crecido notablemente como agente en la financiación del presupuesto general del estado junto con la exportación petrolera con un aumento importante con respecto al año precedente.

NOTA 3.- Políticas Contables

La preparación de los Estados Financieros de Obreimec S.A. sigue los principales principios y prácticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores, autorizadas por la Superintendencia de Compañías, de general aceptación en el país, y basadas en las Normas Internacionales de información Financiera que establecen las siguientes aplicaciones:

3.1) Bases de presentación de los Estados Financieros

La contabilidad de la Compañía se prepara en 2012 bajo el sistema de partida doble, en idioma español y en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda oficial en el país, bajo los principios contables de general aceptación y como requiere la NIIF 1, Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, vigentes al 31 de diciembre de 2012 y adoptadas obligatoriamente.

Según estas normas los estados financieros de la Compañía comprenden los de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2012

3.2) Efectivo y equivalentes del efectivo

El efectivo y equivalentes del efectivo, son todos aquellos activos financieros líquidos, como depósitos e inversiones, que puedan efectivizarse rápidamente.

3.3) Activos financieros

Son los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar que se clasifican como activos corrientes si su vencimiento es menor a un año e incluyen una provisión para incobrables de acuerdo a las probabilidades de recupero de las cuentas vencidas

3.4) Impuestos corrientes

Se clasifican como activos corrientes las retenciones de impuesto a la renta hechas por los clientes, los anticipos del impuesto a la renta pagados. Los pasivos corrientes se refieren a las retenciones de renta efectuadas a los proveedores y el IVA recaudado en ventas de acuerdo como lo determina el Servicio de Rentas Internas, previstos recuperar o pagar al liquidar los impuestos mensuales o el impuesto a la renta anual.

3.5) Propiedad, planta y equipo

Los activos fijos se registran al costo de adquisición y la depreciación con el método de línea recta se registra con cargo a los resultados del año de acuerdo a porcentajes establecidos según la vida útil estimada, que para 2012 fueron el 10% anual para los muebles, enseres, maquinaria y equipos, el 20% para los vehículos y el 33.33% para los equipos electrónicos y software. El porcentaje a depreciar, el método y el deterioro de los activos fijos se evalúan y revisan anualmente.

La medición inicial de los activos fijos incluye todos los costos incurridos hasta la puesta en condiciones funcionamiento. Luego de esta medición inicial se muestran al costo menos la depreciación y las pérdidas por deterioro que se reconocen en los resultados del respectivo ejercicio económico.

3.6) Pasivos financieros

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que no cotizan en el mercado y tienen vencimiento menor a 12 meses se clasifican en pasivos corrientes y son medidas a valor inicial razonable.

3.7) Reconocimiento del ingreso

Los ingresos de actividades ordinarias por concepto de los contratos de construcción, son reconocidos con la facturación por avance mensual de obra o con estimación de porcentajes según el avance de los mismos al final del período informado.

3.8) Reconocimiento de costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen bajo el mismo criterio de los ingresos, es decir conforme el avance de los trabajos ejecutados.

3.9) Impuestos diferidos

Las diferencias temporarias de impuestos entre la bases contables y las bases fiscales se reconocen como impuestos diferidos.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida que se estimen ganancias fiscales futuras para su compensación. Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles.

3.10) Impuesto a la Renta

Conforme el reglamento de la Ley de Régimen Tributario las sociedades con ingresos gravables, están sujetas a la tarifa impositiva establecida según el Código de la Producción del 29 de Diciembre de 2010 que tiene una reducción gradual. Así el año 2012 la tarifa será del 23%, el 2013 22% .

Por el correspondiente año 2012 la Compañía realizó la provisión del 23% de impuesto sobre la renta.

3.11) Reserva Legal

Al final del período se hace la reserva legal del 10% sobre el saldo neto de las utilidades del ejercicio.

NOTA 4.- Saldos Auxiliares al 31 de Diciembre

Efectivo y equivalentes efectivo	2011	2012
Banco Pichincha 3512514504	110.858.86	75.016.93
Total	110.858.86	75.016.93
Cuentas Clientes		
Nacymel S.A.	-	27.203.64
Total		27.203.64
Otras cuentas por cobrar		
Cointec S.A	33.580.00	-
Nacymel S.A.	1.920.00	
Total	35.500,00	-
Impuestos Anticipados		
IVA	306.35	5.49
Renta	551.17	-

Total	857.52	5.49
Propiedad planta y equipo		
Terrenos	20.000.00	51.898.00
Muebles y enseres	148.92	148.92
Sub Total	20.148.92	52.046.92
Depreciación Acumulada	-148.92	-148.92
Total	20.000.00	51.898.00
Cuentas por Pagar		
Proveedores varios	158.917.47	109.354.44
Impuestos por Pagar		
impuesto a la renta	623.26	82.44
Impuesto a la renta		
Resultado del Ejercicio	462.86	6.641.17
Impuesto a la Renta	111.09	1.527.64
Ajuste impuesto mínimo	627.11	-
Retenciones del ejercicio	-	737.90
Anticipo pagado	- 114.94	707.30
Retenciones años anteriores	551.17	-
Saldo	0	0
Capital social		
Capital pagado	1.580.00	1.580.00

NOTA 5.- Eventos posteriores

Desde el 31 de Diciembre de 2012 hasta la fecha de presentación de este informe, no se han producido eventos económicos que pudieran afectar los estados financieros.

Quito, marzo 16 de 2013

Georgina Carrillo O.

Georgina Carrillo O.
Contadora Reg. 16949