

INMOBILIARIA MARILUVEN S. A .

Teléfono: 288875 - 333836 Telex: 40002 Aguirr.

P O Box 1164 Fax 354293 - 333836

Guayaquil, Agosto 7 de 1996.

Señores

MIEMBROS D LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

INMOBILIARIA MARILUVEN S. A .

Ciudad.-

Señores Accionistas :

He examinado el BALANCE GENERAL de la Empresa INMOBILIARIA MARILUVEN S. A ., al 31 de Diciembre de 1995 y los correspondientes Estados de Perdida y Ganancias antes de la participación de empleados e impuestos a la renta por el periodo comprendido entre el 1ro de Enero al 31 de Diciembre de 1995.

El examen fué practicado de acuerdo con normas de Auditoria genaralmente aceptadas, haciendo las pruebas en libros y documentos de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoria que consideramos necesarios de acuerdo con las cirscuncunstancias.

Los estados financieros objeto del presente examen, han sido preparados y estan presentados de acuerdo con normas y practicas contables.

Hemos verificado el cumplimiento por parte de los administradores las formas legales y de la resoluciones de la Junta General de Accionistas.

La Correspondencia, los Libros de Actas de Junta General de Accionistas, Registro de Acciones y Accionistas, Los Comprobantes y Libros de Contabilidad, son llevados y conservados de conformidad con normas legales.

Los procedimientos operativos y de control interno, estan diseñados de acuerdo a las necesidades de la empresa y de conformidad con la técnica, cumpliendo con su objetivo.

En mi opinion, los Estados Financieros, presentan razonablemte la situacion financiera de la empresa INMOBILIARIA MARILUVEN S. A . al 31 de Diciembre de 1995, siendo sus resultados veraces y de conformidad con normas y practicas de contabilidad establecidas .

Muy atentamente,


HILTON PINCAY

Comisario

Reg. Nac. 0.23947