

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE DATOS FINANCIEROS

AÑO: 1.980

Form. 0001

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA "MARILUVEN" S. A.			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990026483001	No. EXPEDIENTE 5.084-'72
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Quisquis 1.309	Teléfono: 392507	Casilla -----	Cable -----
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: **10** de **Enero** de 19.80.; Al: **31** de **Diciembre** de 19.80..

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1	ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
	Presidente:	Mauricio Villagómez Rendón		Ecuatoriana
	Vicepresidente:			
	Gerente (s)	María Luisa V. de Huerta		Ecuatoriana
	Directores o vocales principales:			
	Director o vocales suplentes:			
	2.- COMISARIOS:			
	Principal	Félix Aguirre Castro		Ecuatoriana
	Suplente			
	3.- COMITE DE VIGILANCIA	Especialista en Inspección y Análisis		
		JEFE ARCHIVO		

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): María Luisa V. de Huerta	Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo (s): Gerente	
Fecha del nombramiento	Período

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:	Nacionalidad
Nombre (s) _____	_____
Cargo (s) o designación (es) _____	Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nelly Tigrero de Pacheco	Ecuatoriana	Denominación de la persona jurídica: _____
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: Diego Noboa 110

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA D _____ No. _____

Recibido hoy día _____ de _____ de 19____ a las _____
 de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00	DISPONIBLE:	53		53.631,91
	10.01 Caja y bancos	53.631,91		
12.00	INVERSIONES			12,00
	12.01 Depósitos previos			
	12.02 Acciones			
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
	12.04 Cuentas en participación			
14.00	DEUDORES			14,00
	14.01 Cuentas por cobrar			
	14.02 Obligaciones por cobrar			
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
	14.04 Préstamos y anticipos a directores			
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
	14.07 MENOS: provisión para incobrables			
16.00	INVENTARIOS			
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
	16.02 Productos en proceso			
	16.03 Materias primas			
	16.04 Suministros y materiales			
	16.05 Repuestos y accesorios			
	16.06 Mercaderías en tránsito			
	16.07 MENOS: provisiones			
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			15.988,11
	18.01 Intereses			
	18.02 Seguros, impuestos	15.988,11		
	18.03 Otros			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			19,00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		69.620,02		
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			20,00
	20.01 Terrenos			
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
	20.03 Proyectos y construcciones en curso			
	20.04 Otros no depreciables			
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	509.300,35
	22.01 Edificios	447.800,00	47.019,00	400.781,00
	22.02 Instalaciones MEJORAS	108.519,35		108.519,35
	22.03 Maquinarias y equipos			
	22.04 Muebles y enseres			
	22.05 Vehículos			
	22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	24,00
	24.01 Patentes y marcas			
	24.02 Otros			
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	14.815,40
	26.01 Gastos de constitución	39.507,70	24.692,30	14.815,40
	26.02 Gastos de investigación y exploración			
	26.03 Otros			
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	28,00
	28.01 Terrenos			
	28.02 Edificios			
	28.03 Maquinarias			
	28.04 Otros (adjuntar detalle)			
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			30,00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			524.115,75	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				593.735,77

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00	ACREEDORES			11.00
11.01	Proveedores en el país			
11.02	Proveedores en el exterior			
11.03	Bancos privados en el país			
11.04	Bancos privados en el exterior			
11.05	Otras instituciones financieras privadas			
11.06	Instituciones de crédito público			
11.07	Gastos por pagar			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.09	Anticipos de clientes			
11.10	Dividendos a accionistas o socios			
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas			13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS			19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION	889,33		889,33
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
	AUMENTO CAPITAL	300.000,00		300.000,00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		300.889,33		300.889,33
PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL		200.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200.000,00	
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas			
29.00	RESERVAS		12.270,69	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		12.270,69	
29.02	Reserva estatutaria			
29.03	Reserva facultativa			
31.00	CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01	Superavit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02	Superavit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03	Donaciones			
33.00	RESULTADOS		81.965,08	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		75.536,21	
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		80.575,75	
33.03	Utilidades del ejercicio	5.928,87	5.039,54	
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO			293.735,77	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			593.735,77	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.) Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: Mayo 12/81		
A.- UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	5.928,87
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		5.928,87
B.- DISTRIBUCION		
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	889,33
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)	592,89
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	3.358,11
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	1.088,54
20.11	Utilidades no distribuidas	
TOTAL		5.928,87

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1o. de ... Enero ... al ... 31 de ... Diciembre ... de ... 1.980

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		204.000,00
1010	EN EL PAIS	204.000,00	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		204.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		198.071,13
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	108.600,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores) IESS	17.940,00	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	16.177,45	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	4.478,00	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	1.975,38	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	15.900,30	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	33.000,00	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		5.928,87
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		5.928,87

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Inmobiliaria MARILUVEN S.A.

Maria Luisa de Huerta
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Nelly Trigueros de Pacheco
EL CONTADOR
(Reg. No. 16312)

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Félix O. Aguilar C.
Comisario
Félix O. Aguilar C.

Comisario

Lugar y fecha: Mayo 4 de 1.981