



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA ANA MARIA ANICA C.A.</b>			Número del Expediente <b>5081-72</b>		
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax <b>203709</b>		
05 CALLE <b>AV.C.J. AROSEMENA</b>		06 Número <b>Km 4</b>	07 Casilla <b>6958</b>	08 Teléfono <b>203430</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>GINA AGUIRRE DE CASTRO</b>			10 Cargo <b>GERENTE</b>		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION SIN MOVIMIENTO ECONOMICO			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
		En Suces			En Suces
Caja, bancos	101	1'064.498	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	624.682	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		
Inventario de productos en proceso	106		<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1'689.180</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	
<b>ACTIVO FIJO</b>			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	20'662.820	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	6'005.311	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	3'433.414	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(11'327.656)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>18'773.889</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	816.375	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	788.973	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>27.402</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>20'490.471</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>		
Cuentas por pagar	201	3'398.715	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>3'398.715</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	2'643.554	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	
Otros pasivos a largo plazo	224		<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>2'643.554</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		

PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304	13.348	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>	
Reserva facultativa	305		<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>	
Otras reservas	306	-26.927	Participación trabajadores (15%)	571
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572
Reexpresión monetaria	308	12'638.877		
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309			
Otros superávits	310	705.936		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(933.886)		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	-0-		
<b>6.- TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>14'448.202</b>		
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>20'490.471</b>		

Certifico que el contenido del presente informe es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 10 de Mayo de 1994.

<b>INMOBILIARIA RIVA MARIA S.A.</b> AF. No. 116 Firma del Gerente o Apoderado  <b>Glisa Aguirre de Castro</b> <b>GERENTE</b> C. I. o Pasaporte		Nombre del Contador: Mercedes S. Cuello A. Firma:  Matricula C.C.: 17.903	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	 Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	x		
Informe de Auditoria Externa	no		