

**ECUATORIANA DE INVERSIONES A.M.G. C.A.**

---

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001  
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**



**29 ABR. 2003**

**ECUATORIANA DE INVERSIONES A.M.G. C.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**

---

<b><u>INDICE</u></b>	<b><u>Páginas No.</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	3
Balances generales	4
Estados de resultados	5
Estados de evolución del patrimonio del accionista	6
Estados de flujos de efectivo	7 - 8
Notas a los estados financieros	9 - 14

**Abreviaturas usadas:**

US\$. - Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)

NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad

---



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Accionista de  
**ECUATORIANA DE INVERSIONES A.M.G. C.A.:**

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **ECUATORIANA DE INVERSIONES A.M.G. C.A.**, al 31 de diciembre del 2002 y 2001, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio del accionista y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestras auditorías.
2. Excepto por lo mencionado en el párrafo 3 correspondiente al año 2002, efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en la República del Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. Como está indicado en la nota 4, la Compañía posee inversiones en acciones con participación superior al 20% del capital de la compañía en que se invierte. En nuestra opinión, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren que las inversiones en compañías con porcentajes de participación mayores al 20% sean ajustadas a Valor Patrimonial Proporcional. Al 31 de diciembre del 2002, la Compañía no nos proporcionó los estados financieros de sus compañías asociadas, con el objeto de establecer los efectos de aumentos en activos y resultados.
4. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes si existieran, que se hubieran determinado que son necesarios, si no hubiera existido la limitación al alcance de nuestro trabajo indicada en el párrafo 3 correspondiente al año 2002, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **ECUATORIANA DE INVERSIONES A.M.G. C.A.** al 31 de diciembre del 2002 y 2001, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y prácticas contables aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**MOORES ROWLAND ECUADOR C. LTDA.**  
SC-RNAE - 2 No. 373

Febrero 14 del 2003

CPA Jaime Suárez Herrera  
Socio  
Registro No. 21.585

**ECUATORIANA DE INVERSIONES A.M.G. C.A.**  
**(Guayaquil – Ecuador)**

**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**

	<u>NOTAS</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
		(Dólares)	
<b><u>ACTIVOS</u></b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Banco		206	1,918
Cuentas por cobrar	2	<u>1,684,199</u>	<u>2,615,926</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u>1,684,405</u>	<u>2,617,844</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Activos fijos, neto	3	1,322,432	1,375,718
Inversiones en acciones	4	<u>66,378</u>	<u>180,125</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>3,073,215</u>	<u>4,173,687</u>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO DEL ACCIONISTA</u></b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Obligaciones a corto plazo	5	0	64,262
Cuentas por pagar	6	1,147	10,749
Gastos acumulados por pagar	7	<u>11,398</u>	<u>72,096</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<u>12,545</u>	<u>147,107</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Obligaciones a largo plazo	8	<u>0</u>	<u>376,306</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>12,545</u>	<u>523,413</u>
<b><u>PATRIMONIO DEL ACCIONISTA:</u></b>			
Capital social	9	800	800
Reserva legal y facultativa		109	109
Reserva de capital		2,585,499	2,585,499
Reserva por valuación	3	18,936	0
Utilidades retenidas		<u>455,326</u>	<u>1,063,866</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u>3,060,670</u>	<u>3,650,274</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DEL ACCIONISTA</b>		<u>3,073,215</u>	<u>4,173,687</u>

Ver notas a los estados financieros

ECUATORIANA DE INVERSIONES A.M.G. C.A.ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

	<u>NOTAS</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
		(Dólares)	
<b>INGRESOS:</b>			
Dividendos recibidos		0	421,496
Utilidad en venta de acciones	4	0	1,107,005
Otros ingresos		<u>18,160</u>	<u>2,181</u>
<b>TOTAL</b>		<u>18,160</u>	<u>1,530,682</u>
<b>GASTOS:</b>			
Gastos de administración		31,850	26,758
Gastos financieros		43	121,749
Gastos no deducibles	2	509,992	591
Depreciación y amortización		71,624	317,718
Pérdida en venta de activos y ajuste a inversión		13,153	0
Otros egresos		<u>38</u>	<u>0</u>
<b>TOTAL</b>		<u>626,700</u>	<u>466,816</u>
<b>(PERDIDA) UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<u>( 608,540)</u>	<u>1,063,866</u>

Ver notas a los estados financieros

---

ECUATORIANA DE INVERSIONES A.M.G. C.A.ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DEL ACCIONISTA  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal y facultativa</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Reserva por valuación</u>	<u>Utilidades retenidas (Déficit acumulado)</u>	<u>Total</u>
				( Dólares )		
Saldos al 1 de enero del 2001	200	109	3,952,681		( 1,291,789)	2,661,801
Utilidad del ejercicio					1,063,866	1,063,866
Absorción de pérdidas acumuladas			( 1,291,789)		1,291,789	0
Aumento de capital	600					0
Ajuste de inversiones en acciones			( 75,393)			( 75,393)
Saldos al 31 de diciembre del 2001	800	109	2,585,499		1,063,866	3,650,274
Pérdida del ejercicio					( 608,540)	( 608,540)
Valuación de terreno y edificio, neto (nota 3)				18,936		18,936
Saldos al 31 de diciembre del 2001	<u>800</u>	<u>109</u>	<u>2,585,499</u>	<u>18,936</u>	<u>455,326</u>	<u>3,060,670</u>

Ver notas a los estados financieros

**ECUATORIANA DE INVERSIONES A.M.G. C.A.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(Dólares)	
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</u></b>		
Dividendos recibidos	0	421,496
Utilidad neta en venta de acciones	0	1,107,005
Efectivo recibido del accionista y/o pagado a proveedores y compañías relacionadas	542,113	( 20,226)
Intereses y comisiones pagadas, incluye diferencia en cambio, neta (año 2000)	( 63,417)	( 160,942)
Otros ingresos	<u>18,160</u>	<u>2,181</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>496,856</u>	<u>1,349,514</u>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</u></b>		
Venta de acciones (nota 4)	0	4,644,216
Compra de propiedades (nota 3)	( 48,000)	( 1,360,430)
Adquisición de inversión (nota 4)	<u>( 10,000)</u>	<u>0</u>
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de financiamiento	<u>( 58,000)</u>	<u>3,283,786</u>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u></b>		
Cancelación de préstamos	<u>( 440,568)</u>	<u>( 4,717,511)</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de financiamiento	<u>( 440,568)</u>	<u>( 4,717,511)</u>
Disminución neta de efectivo	( 1,712)	( 84,211)
Efectivo al principio del período	<u>1,918</u>	<u>86,129</u>
Efectivo al final del período	<u><u>206</u></u>	<u><u>1,918</u></u>

Ver notas a los estados financieros

ECUATORIANA DE INVERSIONES A.M.G. C.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – METODO DIRECTO  
 CONCILIACION DE LA (PERDIDA) UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO  
 NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(Dólares)	
<b>(PERDIDA) UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	( 608,540)	1,063,866
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR LA (PERDIDA) UTILIDAD    DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO    POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Depreciación y amortización	71,624	317,718
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas por cobrar	1,104,072	0
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por pagar	( 9,602)	447
Gastos acumulados por pagar	( 60,698)	( 32,517)
<b>Total</b>	<u>1,095,396</u>	<u>285,648</u>
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS    ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<u>496,856</u>	<u>1,349,514</u>

Ver notas a los estados financieros

**ECUATORIANA DE INVERSIONES A.M.G. C.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**ECUATORIANA DE INVERSIONES A.M.G. C.A.**- Fue constituida el 17 de diciembre de 1971 en Guayaquil - Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de febrero de 1972. Su actividad principal es la compraventa de inversiones en acciones en sociedades nacionales o extranjeras.

**Bases de presentación.**- Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por la Superintendencia de Compañías. Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las NEC, son aplicadas las políticas o prácticas contables establecidas o permitidas por la referida Superintendencia.

El resumen de las normas contables y su aplicación a los estados financieros, es mencionado a continuación:

**Activos fijos.**- Están registrados al costo de adquisición, son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos es la siguiente:

<b><u>Activo</u></b>	<b><u>Tasa</u></b>
Edificios	5%
Vehículos	20%

**Inversión en acciones.**- La Compañía posee inversiones en acciones en compañías subsidiarias y relacionadas, las cuales están registradas al valor patrimonial proporcional reportada por las compañías receptoras de las inversiones hasta el 31 de diciembre del 2000.

**Reserva de capital.**- De acuerdo con Resolución No. 01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001, el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

**Reserva por valuación.**- El saldo de ésta cuenta puede capitalizarse en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y del ejercicio si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la Compañía, sin embargo no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para cancelar el capital suscrito no pagado.

**Intereses.**- Están registrados mediante el método del devengado, generados por las obligaciones bancarias a corto y largo plazo.

**Amortización.**- Corresponde a diferencia en cambio del año 1999, cuyo cargo final a resultados fue registrado en el año 2001.

**Participación a trabajadores.**- Debido a que la compañía no tiene trabajadores, no está obligada a efectuar provisión ni pago por este concepto.

1. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

Impuesto a la renta.- De acuerdo con el artículo 9 numeral 1 y 14 de la Ley de Régimen Tributario Interno, los dividendos y la venta de acciones y participaciones están exentas del pago de impuesto a la renta.

2. **CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, un detalle de cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(Dólares)	
Accionista, Trinidad Business Corp.	1,683,179	2,612,907
Compañías relacionadas:		
Kaelt S.A.	0	1,759
Chaseri S.A.	0	240
Impuestos	<u>1,020</u>	<u>1,020</u>
Total	<u>1,684,199</u>	<u>2,615,926</u>

Durante el año 2002, la cuenta por cobrar al accionista registró aumentos principalmente por dación de propiedad y venta de vehículo por US\$. 138,000 (nota 3) y transferencia de inversiones en acciones por US\$. 118,977 (nota 4), así como disminuciones por cancelaciones de obligaciones bancarias por US\$. 519,603 que provienen del año 2001, y cargo a resultados del año por US\$. 500,000 registrados como gastos no de deducibles. La cuenta por cobrar al accionista no genera interés y no tiene fecha específica de vencimiento.

Al 31 de diciembre del 2001, mediante contrato en dación en pago, la Compañía compensó la cuenta por cobrar al accionista por US\$. 1,300,000, con propiedades valuadas por el mismo importe (nota 3).

3. **ACTIVOS FIJOS, NETO**

Durante el año 2002 y 2001, el movimiento de activos fijos fue el siguiente:

	. . . . MOVIMIENTO . . . .				Saldos al 31/12/02
	Saldos al 01/01/02	Adiciones y ajuste	Venta y dación	Reserva por valuación	
	. . . . (Dólares) . . . .				
Terrenos	14,528	0	( 75,216)	72,032	11,344
Edificio	1,334,459	0	( 44,784)	42,887	1,332,562
Vehículos	<u>49,085</u>	<u>48,000</u>	( 24,581)	0	<u>72,504</u>
Subtotal	1,398,072	48,000	( 144,581)	114,919	1,416,410
Depreciación acumulada	( 22,354)	( 71,624)	0	0	( 93,978)
Total	<u>1,375,718</u>	<u>( 23,624)</u>	<u>( 144,581)</u>	<u>114,919</u>	<u>1,322,432</u>
	. . . . MOVIMIENTO . . . .				
	Saldos al 01/01/01	Adiciones			Saldos al 31/12/01
	. . . . (Dólares) . . . .				
Terrenos	<u>3,184</u>	<u>11,344</u>			<u>14,528</u>
Pasan.....	3,184	11,344			14,528

3. ACTIVOS FIJOS, NETO (Continuación)

. . . MOVIMIENTO . . .

	<u>Saldos al 01/01/01</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldos al 31/12/01</u>
	. . . . . (Dólares) . . . . .		
Vienen.....	3,184	11,344	14,528
Edificios	34,459	1,300,000	1,334,459
Vehiculos	<u>0</u>	<u>49,085</u>	<u>49,085</u>
Subtotal	37,643	1,360,429	1,398,072
Depreciación acumulada	<u>( 20,632)</u>	<u>( 1,722)</u>	<u>( 22,354)</u>
Total	<u>17,011</u>	<u>1,358,707</u>	<u>1,375,718</u>

Durante el año 2002, la Compañía vendió vehículo por US\$. 18,000 y entregó en dación a favor del accionista terreno y edificio por US\$. 120,000, valuados por US\$. 114,919 (nota 2). El avalúo del terreno y edificio fue realizado por un perito profesional registrado en la Superintendencia de Compañías, el mismo que consideró en su trabajo la ubicación, equipamiento, condiciones de comercialización y estado del bien inmueble. Al 31 de diciembre del 2002, la reserva por valuación originalmente determinada en US\$. 114,919 recibió un débito por US\$. 95,983 que fue compensado con la cuenta por cobrar - accionista.

Las adiciones en el año 2001, incluyen principalmente US\$. 1,300,000 por bien inmueble recibido mediante contrato de dación en pago indicado en nota 2.

4. INVERSIONES EN ACCIONES

Durante el año 2002 y 2001, el movimiento de inversiones en acciones fue el siguiente:

. . . . . MOVIMIENTO . . . . .

	<u>Saldos al 01/01/02</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Venta y ajuste</u>	<u>Saldos al 31/12/02</u>	<u>Parti- cipación</u>
	. . . . . (Dólares) . . . . .				
Ind. y Agrícola Cañas S.A. (nota 2)	118,977	0	( 118,977)	0	0.00%
Intercambio y Agricultura C.A. - Agrinter	19,089	0	( 4,770)	14,319	50.00%
Ecelco Cía. Ltda.	21,410	0	0	21,410	30.00%
Interesa Cía. Ltda.	13,886	0	0	13,886	50.00%
La Casa Española	0	10,000	0	10,000	50.00%
Industria Aceitera S.A. INASA	5,535	0	0	5,535	14.25%
Controlec S.A.	1,226	0	0	1,226	20.00%
Redelec Cía. Ltda.	<u>2</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2</u>	0.03%
Total	<u>180,125</u>	<u>10,000</u>	<u>( 123,747)</u>	<u>66,378</u>	

. . . . . MOVIMIENTO . . . . .

	<u>Saldos al 01/01/01</u>	<u>Transfe- rencias</u>	<u>Reclasi- ficaciones</u>	<u>Ventas</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Saldos al 12/01/01</u>	<u>Parti- cipación</u>
	. . . . . (Dólares) . . . . .						
Neslandina	<u>2,598,024</u>	<u>( 2,598,024)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	0
Pasan.....	2,598,024	( 2,598,024)	0	0	0	0	

4. INVERSIONES EN ACCIONES (Continuación)

## . . . . . MOVIMIENTO . . . . .

	<u>Saldos</u> <u>al 01/01/01</u>	<u>Transfe-</u> <u>rencias</u>	<u>Reclasi-</u> <u>ficaciones</u>	<u>Ventas</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Saldos</u> <u>al 12/01/01</u>	<u>Parti-</u> <u>cipación</u>
. . . . . (Dólares) . . . . .							
Vienen.....	2.598,024	( 2.598,024)	0	0	0	0	
Nestle del Ecuador	867,404	( 867,404)	0	0	0	0	0
Banco de Guayaquil	1,178,787	0	0	( 1,178,787)	0	0	0
Ind. y Agrícola Cañas S.A.	118,977	0	0	0	0	118,977	27.00%
Intercambio y Agricultura C.A.- Agrinter	93,198	0	0	0	( 74,109)	19,089	50.00%
Eccelco Cía. Ltda.	21,410	0	0	0	0	21,410	30.00%
Interesa Cía Ltda.	15,170	0	0	0	( 1,284)	13,886	50.00%
Tobel S.A.	8,545	0	( 8,545)	0	0	0	0
Industria Aceitera S.A.							
INASA	5,535	0	0	0	0	5,535	14.25%
Controlec S.A.	1,226	0	0	0	0	1,226	20.00%
Redelec Cía. Ltda.	2	0	0	0	0	2	0.03%
Fideicomiso AMG	0	4,800,000	0	( 4,800,000)	0	0	0
Total	<u>4,908,278</u>	<u>1,334,572</u>	<u>( 8,545)</u>	<u>( 5,978,787)</u>	<u>( 75,393)</u>	<u>180,125</u>	

En enero 2 del 2001, las acciones que la compañía mantenía en Nestle S.A. y Nesladina S.A. fueron transferidas al Fideicomiso Mercantil AMG – Produfondos, para garantizar obligación bancaria que la compañía mantenía hasta septiembre del año 2001 con el Dresdner Bank Lateinamerika. Al 31 de diciembre del 2001, dichas acciones fueron transferidas a Nestle S.A. (Vevey-Suiza) debido a que esta última canceló la obligación bancaria de la Compañía.

En diciembre 27 del 2001, fueron vendidas a través de la Bolsa de Valores de Guayaquil, las acciones que la Compañía mantenía en el Banco de Guayaquil S.A..

Al 31 de diciembre del 2001, las ventas de acciones mencionadas en los párrafos precedentes, originaron una utilidad neta de US\$. 1,107,005.

5. OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2001, las obligaciones a corto plazo por US\$. 64,262 incluyen US\$. 34,396 de porción corriente de obligación a largo plazo (nota 8), las mismas que fueron canceladas en abril del año 2002.

6. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, un detalle de cuentas por pagar es el siguiente:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
(Dólares)		
Honorarios de auditoría externa	336	0
Retenciones en la fuente por pagar	487	4
Compañía relacionada, Tobel S.A.	0	4,874
Otras cuentas por pagar	324	5,871
Total	<u>1,147</u>	<u>10,749</u>

6. **CUENTAS POR PAGAR (Continuación)**

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, la cuenta por pagar compañía relacionada no genera intereses y no tiene fecha específica de vencimiento.

7. **GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, un detalle de gastos acumulados por pagar es el siguiente:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(Dólares)	
Intereses bancarios:		
Banco del Progreso S.A.	0	22,656
Filanbanco S.A.	0	40,761
M.I. Municipalidad de Salinas (Guayaquil en el año 2001)	4,013	4,599
Superintendencia de Compañías (Contribuciones 2002 y 2001)	4,174	4,080
Mantenimiento edificio	<u>3,211</u>	<u>0</u>
Total	<u>11,398</u>	<u>72,096</u>

8. **OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, un detalle de las obligaciones a largo plazo es el siguiente:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(Dólares)	
<b><u>Filanbanco S.A.</u></b>		
Obligación con tasa de interés del 15% anual, con vencimiento en julio 31 del 2004, al 31 de diciembre del 2001 incluye intereses capitalizados por US\$. 6,404.	0	314,607
<b><u>Banco del Progreso S.A.</u></b>		
Obligación con tasa de interés del 15% anual, con vencimiento en diciembre 31 del 2001.	<u>0</u>	<u>96,635</u>
Subtotal	0	411,242
Menos: vencimiento corriente de obligación a largo plazo:	<u>0</u>	<u>( 34,936)</u>
Total	<u>0</u>	<u>376,306</u>

Las obligaciones bancarias fueron canceladas en enero y abril del 2002 por el accionista Trinidad Business Corp con fondos provenientes de Certificados de Depósitos Reprogramados y por adquisición de participación al descuento en Fideicomiso Mercantil.

9. **CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, el capital social está representado por 80 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 10 cada una. En agosto 30 del 2001, las acciones de la Compañía fueron transferidas a Trinidad Business Corp.

**10. IMPUESTO A LA RENTA**

Las declaraciones de impuesto a la renta correspondiente a los años 1999 al 2001, no han sido revisadas por las autoridades fiscales. La Administración considera que de existir revisiones posteriores, las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

**11. EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de diciembre del 2002, y hasta la fecha de emisión de este informe no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

---