Guayaquil, a 20 de Enero de 1.981

Señor Gerente

CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA CENTENARIO S.A. (CUCSA)

Ciudad.

Señor Gerente:

He revisado los libros de Balance General (Diario, Caja y Mayor), así como sus auxiliares, habiendo encontrado todo correcto, confo me a la tecnica generalmente aceptada.

Atentamente

COMISARIO

CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA
CENTENARIO S.A.

BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre de 1.980

ACTIVO

DISPONIBLE		25.372,69	
Caja			
EXIGIBLE		4'218.831,41	
Cuentas por cobrar	2'284.780,34		
Deudores y Acreedores	1.765,49		
Documentos por Cobrar	98.403,94		
Cuentas Corrientes	373.285,07		
Acreedores por Reserva	1'460.596,57		
FIJO		1'887.444,51	
Terrenos	1'876.556,61		
Muebles y Enseres	10.887,90		
Inicial 123.527,96			
Deprec. (112.640,06)			
PERDIDAS Y GANANCIAS		3'586.049,44	
Perdida de años anteriores			
			9'717,698,05

PASIVO

EXIGIBLES		1'676.040,88	
Bancos	408.381,79		
Cuentas por Pagar	1'267.659,09		
DIFERIDO		40.911,22	
Retenciones Varias			
CAPITAL SOCIAL		8'000.000,oo	
Capital Social			
PERDIDAS Y GANANCIAS		745,95	
Utilidad año 1.980.			9'717.698,05

Dr. ANTONIO PARRA GIL
PRESIDENTE

EFREN TOMALA MEDINA
CONTADOR

CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA
CENTENARIO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Al 31 de Diciembre de 1.980.

VENTAS			1'533.630,oo
COSTO DE VENTAS			1'107.843,19
Utilidad en Ventas			425.786,81
GASTOS OPERACIONALES			425.040,86
Gastos Generales		357.848,86	
Varios	6.660,oo		
Util. Oficina	896,oo		
Cuot. Sociales	14.400,oo		
Impuestos Varios	191.350,46		
Serv. Prestados	30.000,oo		
Mant. Vehiculo	10.000,oo		
Gastos Viajes	53.510,oo		
Contabilidad	38.679,61		
Deprec. M. y Ens.	12.352,79		
Gastos de Ventas		65.000,oo	
Gastos de Obra	50.000,oo		
Luz Electrica	10.000,oo		
Imp. Alcantarill.	5.000,oo		
Gastos Financieros		2.192,oo	
Intereses.			
Utilidad del Ejercicio			745,95

DR. ANTONIO PARRA GIL
PRESIDENTE

EFREN TOMALA MEDINA
CONTADOR