

Guayaquil, a Enero 10 de 1.979

Señores Accionistas
CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA
CENTENARIO S.A. (CUCSA).
Ciudad.-

Señores:

Para conocimiento de ustedes y resolución de la Junta General - Ordinaria a celebrarse, manifiesto que he revisado el Balance - General al 31 de Diciembre de 1.978, la Cuenta de Pérdidas y G_a nancias, anexos y auxiliares, no teniendo observación que hacer y encontrándose los Libros correctos.

Es todo cuanto puede informar a ustedes.

Atentamente



CARLOS GIL ARIZAGA
Comisario

CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA
CENTENARIO S.A.

+++++

ESTADO DE RESULTADOS

Al 31 de Diciembre 1.978.

400.10.000	<u>VENTAS</u>	500.000,00
001	Solares	
330.10.000	<u>COSTO DE VENTAS</u>	(-) <u>347.819.55</u>
	Utilidad en Ventas:	152.180,45
Meno s:		
310.10.000	<u>GASTOS GENERALES</u>	140.814,78
001	Varios	1.966,48
006	Utiles Of.	1.610,00
007	Cuotas Soc.	11.703,00
009	Imp. Varios	68.673,42
011	Serv. Prest.	28.750,00
012	Mant. Vehic.	3.406,30
015	Dep. M y E.*	<u>24.705,58</u>
340.10.000	<u>GASTOS FINANCIEROS</u>	398,36
001	Intereses	<u>141.213,14</u>
	Utilidad Financiera:	10.967,31
Mas:		
430.10.000	<u>INGRESOS</u>	<u>918,40</u>
001	Varios	
	Utilidad Operacional:	<u>11.885,7+</u> =====


DR. ANTONIO PARRA GIL.
PRESIDENTE


EREN TOMALA MEDINA.
CONTADOR

CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA
CENTENARIO S.A.

=====

BALANCE GENERAL

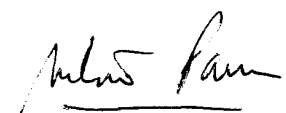
Al 31 de Diciembre 1.978.

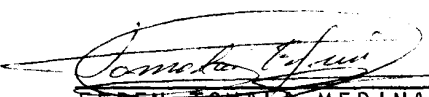
A C T I V O

<u>DISPONIBLE</u>		25.372,69	
Caja	25.372,69		
<u>EXIGIBLE</u>		2'920.078,45	
Cuentas por Cobrar	2'284.780,34		
Documentos por Cobrar	98.403,94		
Deudores y Acreedores	1.020,00		
Cuentas Corrientes	<u>535.874,17</u>		
<u>FIJO</u>		4'434.372,83	
Terrenos	4'398.779,35		
Muebles y Enseres	<u>35.593,48</u>		
Inicial	123.527,96		
Depreciación	<u>(87.934.48)</u>		
<u>PERDIDAS Y GANANCIAS</u>		3'613.497,06	
Resultados Años Anteriores			10'993.321,03 *****

P A S I V O

<u>EXIGIBLE</u>		2'940.524,10	
Bancos	248.615,84		
Cuentas por Pagar	545.621,67		
Acreedores por Reservas	<u>2'146.286,59</u>		
<u>DIFERIDO</u>		40.911,22	
Retenciones Varias			
<u>CAPITAL SOCIAL</u>		8'000.000,00	
Capital Social			
<u>RESULTADOS</u>		11.885,71	
Perdidas y Ganancias	11.885,71		
Ejercicio Economico 1.978.			10'993.321,03 *****


DR. ANTONIO PARRA GIL.
PRESIDENTE


EFREN TOMALA MEDINA.
CONTADOR