

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS AÑO:

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :	SIGLAS: 0990128316001	No. DE EXPEDIENTE: 5077-72
---	-----------------------	----------------------------

CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA CENTENARIO S.A.	CIF/REGISTRO: 64452 N° CORDOBA	TELEFONO: 40223	CASILLA: 100	TELEX:
---	--------------------------------	-----------------	--------------	--------

PRINCIPAL	CIF/REGISTRO: 64452 N° CORDOBA	TELEFONO: 40223	CASILLA: 100	TELEX:
-----------	--------------------------------	-----------------	--------------	--------

SUCURSAL				
----------	--	--	--	--

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 6'263,996,22

Período del balance

Del 1 de ENERO de 19 88. Al 31 de DICIEMBRE de 19 88.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES NOMBRES C.I. o PASAPORTE

Presidente	DR. ANTONIO PARRA GIL	C.I. 00747247
------------	-----------------------	---------------

Vicepresidente		
----------------	--	--

Gerente(s)	SR. JOSE PARRA GIL	0902044536
------------	--------------------	------------

Directores o vocales principales		
----------------------------------	--	--

Directores o vocales suplentes		
--------------------------------	--	--

2. COMISARIOS NOMBRES DIRECCION Y TELEFONO

Principales		
-------------	--	--

Suplentes		
-----------	--	--

3. COMITE DE VIGILANCIA

REPRESENTANTE(S) LEGAL(S) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
-----------	--------------	------------------------

SR. JOSE PARRA GIL	ECUATORIANA	PICHINCHA 333
--------------------	-------------	---------------

Periodo del nombramiento: de 19 ... a 19 ...

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
-----------	--------------	------------------------

Categoría:	PERSONAL OCUPADO	Visa:
------------	------------------	-------

No. Directivos:	No. Empleados:	
-----------------	----------------	--

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: _____ Nacionalidad: _____

Dirección y teléfono		No. Reg. Colegio de Contadores: _____
----------------------	--	---------------------------------------

Auditoría Externa:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	No. Reg. Super. Cías.: _____
--------------------	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------

Nombre o Razón Social		Nacionalidad: _____
-----------------------	--	---------------------

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>	Clasificación: 5
---	---------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------	------------------

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	Fecha: _____	Período vigencia: _____
------------------------------------	--------------	-------------------------

AFILIADA A LA CAMARA DE: _____	No. _____
--------------------------------	-----------

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	Publicación último balance (Adm.): SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
---	-----------------------------	--	-----------------------------

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	Emite obligaciones: SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
---	-----------------------------	---	-----------------------------

Recibido hoy día _____ de 19 _____

N. DE ANEXOS: _____

Funcionario responsable
(SELLO)

11/11

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		
11. ACTIVO CORRIENTE		
1101 Caja-Bancos, moneda nacional		25.372,69
1102 Caja-Bancos, moneda extranjera		
1103 Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104 Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		3'183.780,85
1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107 Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108 Inventario materia prima		
1109 Inventario productos en proceso		
1110 Inventario suministros y materiales		
1111 Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		
1112 Senvientes para la venta		
1113 Sementales de ciclo corto		
1114 Sementales de ciclo largo y semillas para la venta		
1115 Obras en ejecución		
1116 Mercaderías en tránsito		
1117 Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118 Ingresos acumulados por cobrar		
1119 Depósitos previos		
1120 Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		551.468,07
1121 Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122 Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124 Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		
1125 Repuestos, herramientas y accesorios		
1126 Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4'420.621,51
12. ACTIVO FIJO		
1201 Terrenos y mejoras	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		1'893.373,61
1203 Construcciones en curso		
1204 Edificios e instalaciones		
1206 Maquinaria y equipo		
1208 Muebles y enseres	123.527,96	(123.526,96)
1210 Vehículos		1,00
1212 Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214 Senvientes		
1216 Plantaciones		
1218 Otros activos fijos		
REVALORIZACIONES		
1220 Revalorización de terrenos	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1222 Revalorización de edificios		
1224 Revalorización de maquinaria y equipo		
1226 Revalorización de otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO		
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302 Préstamos a empleados y trabajadores		
1304 Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305 Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306 Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		
1401 Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1403 Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS		
1501 Gastos de organización	Valor Inicial	Amort. Acumulada
1502 Gastos de investigación y desarrollo		
1505 Pérdidas por diferencia de cambio		
1507 Comisión de fianza/cartera		
1509 Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511 Otros activos diferidos		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
1601 Provisión para jubilación patronal		
1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603 Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		1.893.374,61
TOTAL DEL ACTIVO		6.283.995,22

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		4'226.629,62
6001 Capital	8'000.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva legal		
6005 Reserva facultativa		
6006 Otras reservas		
6007 Superávit de capital		
6008 Utilidades acumuladas		
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	3'773.370,68	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:		
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201 Reserva legal		
6202 Reserva facultativa		
6203 Otras reservas		
6204 Superávit por revalorización de activos fijos		
6205 Utilidades acumuladas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		
6301 Utilidad [pérdida] neta del ejercicio	26.990,42	
6302 Menos: Dividendos en efectivo		
6303 Más: Superávit de capital del periodo		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		4'199.739,20

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
7001 Utilidad neta del ejercicio		
Menos:		
7002 Gastos por depreciación de activos fijos		
7003 Gastos por amortización de intangibles y diferidos		
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006 Incremento de pasivos de largo plazo		
7007 Aumento de capital social		
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009 Otros ajustes o aumentos		
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivos a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdidas del ejercicio		
7208 Otros		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIOD		
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIOD		
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIOD		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal		
Reservas facultativas		
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas		
Utilidades acumuladas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		
Más: Asignación del año		
Menos: Capitalización en el año		
Saldo final		
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial		
Más: revalorización de activos del periodo		
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final		

001-253160001
ESTADOS FINANCIEROS
2010

ANEXO N° 2

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA CENTENARIO S.A.

No. EXPEDIENTE: 5077-72

SIGLAS: _____

C. E. I. O. _____

FECHA:

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101. Proveedores en moneda nacional	1'375.827,82
2102. Proveedores en moneda extranjera	
2103. Anticipos de clientes	
2104. Instituciones bancarias, moneda nacional	728.429,20
2105. Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106. Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107. Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108. Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109. Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
2110. Impuesto a la renta por pagar	
2111. Provisiones para prestaciones sociales	
2112. Intereses vencidos y no pagados	
2113. Impuestos retenidos por pagar	
2114. Aportes al IESS por pagar	
2115. Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116. Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117. Parte corriente de estabilización	
2118. Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119. Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120. Préstamo de corto plazo de accionistas o socios	
2121. Saldos pendientes con la casa matriz	
2122. Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2'064.257,02
22. PASIVO NO CORRIENTE	
2201. Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	
2202. Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203. Préstamos de accionistas o socios	
2204. Créditos de estabilización	
2205. Comisión de riesgo cambiario	
2206. Saldos pendientes con la casa matriz	
2207. Impuestos diferidos por pagar	
2208. Arrendamientos canitil con opción de compra	
2209. Opciones de accionistas o socios para capitalización futura	
2210. Obligaciones emitidas	
2211. Menos: Obligaciones no colocadas	
2212. Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213. Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	2'064.257,02
TOTAL PASIVO	
3. PATRIMONIO NETO	
i. CAPITAL	
3101. Acciones o participaciones (compañías nacionales)	8'000.000,00
3102. Capital asimado a susurales de compañías extranjeras	
3103. Menos: Capital suscrito no pagado	
3104. Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS	
3201. Reserva legal	
3202. Reservas facultativas	
3203. Otras reservas	
33. SUPERAVIT	
3301. Revalorización de terrenos	
3302. Revalorización de otros activos fijos	
3303. Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS	
3401. Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402. Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	(3'800.250,80)
3403. Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
TOTAL PATRIMONIO NETO	4'199.739,20
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	6'263.996,22
4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001. Mercaderías en consignación	
4002. Liquidación de depósitos industriales	
4003. Avales o garantías	
4004. Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del	de	al	de	de 19
50. VENTAS BRUTAS				
5001 En el país				
5002 En el exterior				
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas				
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos				
VENTAS NETAS				
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)				
5101 Inventario inicial				
5102 Compras de productos terminados en el país				
5103 Compras de productos terminados en el exterior				
5104 Menos: Inventario final				
52. COSTO DE PRODUCCIÓN (Mercaderías producidas por la Compañía)				
5201 Inventario inicial de materias primas en el país				
5202 Compra de materias primas en el exterior				
5204 Menos: Inventario final de materias primas				
5205 Mano de obra directa				
5206 depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica				
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica				
5208 Mano de obra indirecta				
5209 Suministros y materiales				
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica				
5211 Aportes IESS y beneficios sociales				
5212 Mantenimiento y reparaciones				
5213 Impuestos a la producción y otros				
5214 Energía, agua, teléfono				
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)				
5216 Inventario inicial de productos en proceso				
5218 Inventario inicial de productos terminados				
5219 Menos: Inventario final de productos terminados				
UTILIDAD BRUTA				
53. GASTOS DE VENTAS				
5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos				
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores				
5303 Comisiones a empleados y particulares				
5304 Publicidad y propaganda				
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas				
5306 Otros (Adjuntar detalle)				
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS				
5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo				
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores				
5403 Agua, luz, teléfono, telex, no incluidos en costos				
5405 Impuestos prediales, comerciales y otros no incluidos en costos				
5406 Cuotas de seguro y tasa de inventarios				
5408 Depreciación bienes áreas administrativas				
5407 Amort. de Instand. y Difend. (excepto pár. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo cambio)				
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario				
5409 Otros (Adjuntar detalle)				
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN				
55. GASTOS FINANCIEROS				
5501 Intereses y comisiones				
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario				
5503 Otros gastos financieros				
56. INGRESOS NO OPERACIONALES				
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo				
5602 Subsidios recibidos				
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo				
5604 Dividendos en efectivo				
5605 Ganancias por diferencia de cambio				
57. GASTOS NO OPERACIONALES				
5701 Pérdidas en ventas de activos				
5702 Pérdidas por diferencia de cambio				
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)				
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO ANTES 15 O/0 Trab. e Imp. a la Renta				
5801 Participación de los trabajadores				
5802 Impuesto a la Renta				
UTILIDAD NETA				

Certificamos que el contenido de este informe es correcto y completo y que lo elaboró por la Junta General, en sesión de de de 19

f.) REPRESENTANTE LEGAL APROBADO
He(somos) revisado los estados financieros que detallan y la correspondiente información. En mi(mis)ha(s) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

X CO MJS A RIO