

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

ARO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA CENTENARIO S.A.		SIGLAS CUCSA	Registro Único de 0990128376001	No. EXPEDIENTE 5077-72
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Pichincha 333	Teléfono: 512291	Casilla 758
SUCURSALES				
Periodo del Balance: De: 1 de Enero de 19 81 Al: 31 de Diciembre de 1981				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C.I.A. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	DR. ANTONIO PARRA GIL		09-00747247	Ecuatoriano
Vicepresidente:	José Parra Gil			Ecuatoriano
Gerente (s)				
Directores o vocales principales:				
Director o vocales suplentes:				
2.- COMISARIOS	NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Carlos Gil Arizaga		Pichincha 333	
Suplente				
3.- COMITE DE VIGILANCIA			SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s): DR. ANTONIO PARRA GIL		Nacionalidad: Ecuatoriano		
(s) PRESIDENTE		Carnet de identificación y análisis		
Fecha del nombramiento		Periodo		
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA				
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:				
Nombre (s):		Nacionalidad:		
Cargo (s) o designación (es):		Carnet de domiciliación No.:		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Denominación de la persona jurídica:				
EFREN TOMALA MEDINA		Ecuatoriano		
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		
Dirección		Fehres Cordero 2-003		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)				
La Compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Clasificación: _____ Plazo _____				
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____				
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI ☐ NO ☐				
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI ☐ NO ☐				
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____				
de la _____ con anexos constantes en _____				
Folios útiles: CERTIFICADO				

5 AGO. 1982



ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			25.372,69	10.00
10.01 Caja y bancos	25.372,69			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, edúles hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			4*252.014,41	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	3*745.376,91			
14.02 Obligaciones por cobrar	100.169,43			
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores, asesores	406.468,07			
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	4*277.387,10			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			1*843.373,61	22.00
22.01 Terrenos		1*843.373,61		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		24.00
24.01 Edificios				
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres	123.527,96	(123.527,96)		
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		28.00
28.01 Gastos de construcción				
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de revaloriz.	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1*843.373,61		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			6*120.750,71	

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA CENTENARIO S.A. (CUCSA)	0990128316001	5077-72

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en suces)

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Octubre de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I. EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones recibidas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II. INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. CORROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT	CALIFICADOS		NO CALIFICADO		TOTAL		
		Perma- nente	Oca- sional		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	
10.00 Ecuador											
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OSEROS	
		Calificados	No. Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Abonos patronales al IESS			
10.03 Abonos individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA \$/ 5 AGO. 1982

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			1*736,576,10	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior	1*308,570,31			
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera	428,005,79			
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 150/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, ISS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPÓSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
21.01 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
21.02 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1*736,576,10			
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			8*000,000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		8*000,000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias reacquiridas				
33.00 RESERVAS				33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			(3*615,815,39)	37.00
37.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(3*585,303,49)		
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		(30,511,90)		
TOTAL PATRIMONIO NETO			4*384,184,61	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			6*120,760,71	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance			
A. UTILIDADES realizada el <u>15 de Mayo de 1982</u>			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B. DISTRIBUCION			
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)			
20.03 Reservas estatutarias			
20.04 Reservas facultativas			
20.05 Asignaciones especiales			
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.08 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			

CONCEPTOS

100 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			
1010 EN EL PAIS	33.183,00	33.183,00	
1012 AL EXTRANJERO			
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS			
200 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de venta)		33.183,00	
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
300 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas			
3011 Inventario inicial			
3012 Materias primas			
3013 Menos: Inventario final			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3031 Suministros y materiales			
3032 Mano de obra indirecta			
3033 Depreciación de activos fijos de producción			
3034 Agua, luz, teléfono			
3035 Seguros			
3036 Combustible y lubricantes			
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3038 Mantenimiento y reparaciones			
3039 Otros gastos de fabricación (agregar detalles)			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Otros costos de venta			
UTILIDAD BRUTA			
400 GASTOS DE VENTAS			
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
4011 Comisiones a empleados y particulares			
4012 Publicidad y propaganda			
4013 Depreciación (Bienes Deto. Ventas)			
4014 Otros			
500 GASTOS ADMINISTRATIVOS		30.511,90	
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 sólo para trabajadores)			
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)			
5013 Amortización de intangibles y difendos			
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)			
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
5016 Depreciación (Bienes Deto. Administrativo)			
5017 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN			
600 OTROS INGRESOS			
6010 Intereses devengados			
6011 Ingresos por depósitos de ahorro tributario (CATSI)			
6012 Otros ingresos no operacionales			
700 OTROS GASTOS			
7010 Ingresos pasivos			
7011 Otros gastos financieros			
7012 Otros no especificados			
800 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		(30.511,90)	
(BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)			
— 15 sólo para Trabajadores			
— impuesto a la renta			
900 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE			

Los infrascritos Gerente y Comisario de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL COMISARIO

Reg. No. 17.210

Hemos revisado los estados financieros y de Resultado y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente periodo de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario