

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA CENTENARIO S.A.		SIGLAS C.U.C.S.A.	Registro Único de Contribuyentes No. 09 90 12 8316 001	No. EXPEDIENTE 5077-72
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. PICHINCHA 333	Teléfono: 512291	Cable 758
SUCURSALES				
Período del Balance: De: 1 de Enero de 19 80 . Al: 31 de Diciembre de 19 80 .				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	Dr. ANTONIO PARRA GIL	09-00747247	Ecuatoriano	
Vicpresidente:	José Parra Gil		Ecuatoriano	
Gerente (s)				
Directores o vocales principales:				
Director o vocales suplentes:				
2.- COMISARIOS:				
Principal	Carlos Gil Arizaga		Ecuatoriano	
Suplente				
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s)	Dr. ANTONIO PARRA GIL	Nacionalidad	Ecuatoriano	
Cargo (s)	PRESIDENTE	Período		
Fecha del nombramiento				
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:				
Nombre (s)		Nacionalidad		
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Denominación de la persona jurídica: _____				
EFREN MERRINO TCHALA MEDINA	Ecuatoriano			
Nombre y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: Pichincha 333		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO:	Industrial: <input type="checkbox"/>	Agropecuaria: <input type="checkbox"/>	Turístico: <input type="checkbox"/>	Otra: <input type="checkbox"/>
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha: _____			
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____				
Recibido hoy día 2 FEB. 1982 de 19 _____ a las _____				
de la _____ con _____ anejos constantes en _____				
Folios útiles - CERTIFICADO _____				



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			25.372,69	10.00
10.01	Caja y bancos	25.372,69			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones				
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación			4.218.81,41	
14.00	DEUDORES				14.00
14.01	Cuentas por cobrar	3.745.376,91			
14.02	Obligaciones por cobrar	100.169,43			
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores Ctas Ctes	373.285,07			
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en atmósfera				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	4.244.204,10			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			1.876.556,61	20.00
20.01	Terrenos		1.876.556,61		
20.02	Máquinas y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE				22.00
22.01	Edificios	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		
22.02	Instalaciones				
22.03	Máquinas y equipos				
22.04	Muebles y enseres	123.527,96	(112.640,06)	10.887,90	
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reserva	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Máquinas y equipos				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
	B- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.887.444,51		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				6.131.651,12	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00	ACREEDORES			1*716,952,10
11.01	Proveedores en el país	1*308,570,31		
11.02	Proveedores en el exterior			
11.03	Bancos privados en el país	408,381,79		
11.04	Bancos privados en el exterior			
11.05	Otras instituciones financieras privadas			
11.06	Instituciones de crédito público			
11.07	Gastos por pagar			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.09	Anticipo de clientes			
11.10	Dividendos a accionistas o socios			
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas			
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS			
19.00	INGRESOS DIFERIDOS			
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MADRE			
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1*716,952,10		1*716,952,10
PATRIMONIO NETO				
CAPITAL SOCIAL				
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		8*000,000,00	8*000,000,00
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
27.03	MENOS: acciones propias reacquiridas			
RESERVAS				
29.01	Reserva legal (Arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			
29.02	Reserva estatutaria			
29.03	Reserva facultativa			
CAPITAL SUPERAVIT				
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03	Donaciones			
RESULTADOS				
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			(3*585,303,49)
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores	(3*586,049,44)		
33.03	Utilidades del ejercicio	745,95		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio			
	TOTAL PATRIMONIO NETO			4*414,696,51
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			6*131,648,61
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: <i>RD de Banco de 1984</i>	
A. UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B. DISTRIBUCION			
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		
	TOTAL		

