

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

ARO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA CENTENARIO S.A.</b>		ESTATUS <b>CÚCSA</b>	Registro Único de Contribuyentes No. <b>9990 12 89 16 001</b>	No. EXPEDIENTE <b>5077-72</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>PICHINCHA 333</b>	Teléfono <b>512291</b>	Casilla <b>758</b>
SUCURSALES				
Período del Balance: De: <b>1</b> de <b>Enero</b> de <b>1978</b> ; Al: <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de <b>1978</b>				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan igualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	<b>Dr. ANTONIO PARRA GIL</b>	<b>09-00747247</b>	<b>Ecuatoriano</b>	
Vicepresidente:	<b>José Parra Gil</b>		<b>Ecuatoriano</b>	
Gerente (s)				
Directores o vocales principales:				
Director o vocales suplentes:				
2.- COMISARIOS:				
Principal	<b>Carlos Gil Arfzaga</b>		<b>Ecuatoriano</b>	
Suplente				
3.- COMITÉ DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O) DE (LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s): <b>Dr. ANTONIO PARRA GIL</b>		Nacionalidad <b>Ecuatoriano</b>		
Cargo (s): <b>PRESIDENTE</b>				
Fecha del nombramiento <b>19 de Febrero de 1972</b>		Período		
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:				
Nombre (s)		Nacionalidad		
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Denominación de la persona jurídica:				
<b>EFREN M BRIND TOMALA MEDINA Ecuatoriano</b>				
Nombres y apellidos (persona natural)		Dirección: <b>PICHINCHA 333</b>		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> Clasificación:				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:				
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.				
Recibido hoy día <b>27 de ENE. 1982</b> de 19 a las				
de la con anexos constantes en				
Folios útiles. CERTIFICO.				



ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MÁS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			10.00
10.01 Caja y bancos	25.372,69		25.372,69
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Depósitos previos			
12.02 Acciones			
12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.04 Cuentas en participación			
14.00 DEUDORES			14.00
14.01 Cuentas por cobrar	2*284.780,34		2*284.780,34
14.02 Obligaciones por cobrar	99.423,94		99.423,94
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.04 Préstamos y anticipos a directores	Ctas Cte 535.874,17		535.874,17
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.07 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses			
18.02 Seguros, impuestos			
18.03 Otros			
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)	2*45.451,14		2*45.451,14
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE			4*398.779,35
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE		4*398.779,35	4*398.779,35
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04 Otros no depreciables			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	22.00
22.01 Edificios			
22.02 Instalaciones			
22.03 Maquinarias y equipos	123.527,96	(87.934,48)	35.593,48
22.04 Muebles y enseres			
22.05 Vehículos			
22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	24.00
24.01 Patentes y marcas			
24.02 Otros			
26.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	26.00
26.01 Gastos de constitución			
26.02 Gastos de investigación y exploración			
26.03 Otros			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Desprec. acumulada	28.00
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (adjuntar detalle)			
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			30.00
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		4*434.372,83	4*434.372,83
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			8*833.152,18

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			2*981.435,32	11.00
11.01 Proveedores en el país	586.532,89			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país	248.615,84			
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipo de clientes	2*146.286,59			
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	2*981.435,32		2*981.435,32	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00 CAPITAL SOCIAL			8*000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		8*000.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias rescatadas				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Dócilaciones				
33.00 RESULTADOS			(3*601.611,35)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		(3*613.497,06)		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		11.885,71		
TOTAL PATRIMONIO NETO			4*398.388,65	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			7*379.823,97	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES ( Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la Junta General de accionistas o socios de: <i>12 de Enero 1979</i>		
<b>A. UTILIDADES</b>		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>		
<b>B. DISTRIBUCION</b>		
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	
20.11	Utilidades no distribuidas	
<b>TOTAL</b>		

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		598,000,00
1010	EN EL PAIS	500,000,00	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)		
2010	Inventario Inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendidas)		347,819,55
3010	Materia Prima		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mis. Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3060	Inventario inicial de artículos terminados		
3061	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		152,180,45
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a agentes y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		146,814,70
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto Bole para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	68,671,47	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	11,211,27	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	24,204,56	
5018	Otros	25,717,40	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		11,365,67
6000	OTROS INGRESOS		918,40
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales	918,40	
7000	OTROS GASTOS		(398,36)
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros	398,36	
7012	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		11,885,71

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL) *[Firma]* Contador *[Firma]*  
 No. de identificación: 17.210

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y de demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Firma]* Compañía *[Firma]*  
 Lugar y fecha: Compañía