

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

ARO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: CONSTRUCTORA Y UR- BANIZADORA CENTENARIO S.A. (C.U.C.S.A.)		SIGLAS GUUSA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990128316001	No. EXPEDIENTE 5097-70
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Pichincha 333	Teléfono: 512221	Cable 758
SUCURSAL(ES)				
Periodo del balance: De: 19 de Febrero de 1977 Al: 31 de Diciembre de 1977				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS REGIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1. ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C. O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. ANTONIO PARRA GIL		0000747247	Ecuatoriana
Vicepresidente:	JOSE PARRA GIL			Ecuatoriana
Gerente (s)				
Directores o vocales principales:				
Directores o vocales suplentes:				
2. COMISARIOS:	CARLOS GIL ARIZAGA			Ecuatoriana
3. COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s)	Dr. ANTONIO PARRA GIL		Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)	Presidente		Período	5 años
Fecha del nombramiento	19 de Febrero de 1972			
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:				
Nombre (s)			Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)			Carnet de domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Denominación de la persona jurídica:				
ANGEL BONIFAZ BARRERO	Ecuatoriana			
Nombre y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: Leonidas Plaza # 1427		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)				
La compañía está sujeta por:				
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Aeroespacial <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____				
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____				
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____ de la _____ anexos constantes en _____				
EL SECRETARIO 				

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			25.372,69	10.00
10.01 Caja y bancos	25.372,69			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03 Cuentas en participación				
12.04 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES			2.462.320,90	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	1.784.760,34			
14.02 Obligaciones por cobrar	99.413,94			
14.03 Prestamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04 PRESTAMOS Y ANTICIPOS A TRABAJADORES Y EMPLEADOS	578.126,62			
14.05 Prestamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones inscritas no pagadas				
14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2.487.693,59			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			4.746.598,90	20.00
20.01 Terrenos		4.746.598,90		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04 Otros no depreciables				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	60.299,06	22.00
22.01 Edificios				
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres	123.527,96	63.228,90	60.299,06	
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01 Patentes y marcas				
24.02 Otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución				
26.02 Gastos de investigación y exploración				
26.03 Otros				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reaválúo	Deprac. acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		4.806.897,96		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			7.294.591,55	

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1.º de Enero de 1977 a 31. de Diciembre de 1977

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semelaborados o mercaderías			
10.2 Ferreos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
3. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semelaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDECENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o IGUAL MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			2'908.088,61	11.00
11.01 Proveedores en el país	596.523,89			
11.02 Proveedores en el exterior	459.056,64			
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes	1'352.499,08			
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
18.00 UTILIDADES DIFERIDAS				18.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	2'908.088,61		2'908.088,61	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL		8'000.000,00	8'000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (Arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superavit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superavit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			(3'613.497,06)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores	3'598.915,67			
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio	14.581,39			
TOTAL PATRIMONIO NETO			4'386.502,94	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			7'294.591,55	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)		
Resultado por la Junta general de accionistas o socios de:		
A. UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B. DISTRIBUCION		
20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 86 del Código de Trabajo)		
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		
20.11 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al periodo del 10 de Mayo al 31 de Agosto de 1977

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		1'070.500,82
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO	1'070.500,82	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA		476.111,87
	(costo de ventas) TERRENOS VENDIDOS		
3010	Materiales primos utilizados		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por		
	tecnología implantada como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3080	Inventario inicial de artículos terminados		
3081	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3080	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		594.388,13
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Salarios y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	PUBLICIDAD Y PROPAGANDA		
4013	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		602.162,23
5010	Salarios y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley		
	(excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Otros depreciaciones (no registradas en costos)		
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	15.681,73	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	7.976,26	
5017	Otros	578.504,24	
	(7.976,10)		
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		6.807,29
7010	Intereses pagados	6.807,29	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros gastos no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		(14.581,39)

Los infrascriptos Gerente y Contador de compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

Antonio Paredes
GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
EL CONTADOR

Reg. No. 17.431

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión razonable la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, se conforman con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
CONTADOR

Contador

Lugar y fecha: Guayaquil, Julio 10 de 1980