

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

4/2000.000
 75 y 76 No 77
 4 SET. 1976 35

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: CUCSA CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA CENTENARIO S.A.		SIGLAS CUCSA	Registro Único de Contribuyentes No. 0990128316001	No. EXPEDIENTE 1077-72
Ciudad Quayaquil	Calle y No. Piohincha 333	Teléfono 518034	Casilla Correos 758	Cable
Periodo del Balance: De 1 de Enero de 197 5 Al 31 de Diciembre de 197 5				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	Dr. Antonio Parra Gil	09-0074724	Ecuatoriana	
Vicepresidentes:				
Gerentes:	JOSE PARRA GIL	09-0204453	"	
Directores o Vocales Principales: Superintendencia de Compañías				
Directores o Vocales Suplentes: Los señores José Parra Gil, Gerente y Asesor de la Compañía				
2.- COMISARIOS:				
Principal	Carlos Gil Arizaga		Ecuatoriano	
Suplente				
3.- COMITÉ DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)				
Nombres:	Dr. Antonio Parra Gil y Jose Parra Gil		Nacionalidad Ecuatorianas	
Cargo (s):	Presidente i Gerente.			
COMPAÑÍAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:				
Nombres: _____ Nacionalidad _____				
Cargo(s) o Designación(es): _____ Carnet de Domiciliación No. _____				
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Denominación de la Persona Jurídica: ASESORIA CONTABLE Y TRIBUTARIA Ltda. (ASECONT)				
Nombres y Apellidos (Persona Natural): _____ Nacionalidad _____				
Dirección: Baquerizo Moreno 1.120 -4o. piso.				
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)				
La Compañía está amparada				
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> ; Clasificación: _____				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____				
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS		CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES		
Recibido hoy día 19 de Julio de 197 6		1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>		
a las 5 de la tarde con 0 anexos		EJEMPLAR PARA		
constantes en 0 folios 0 FOLIOS TÍFICOS		BALANCE COER. PROB.		
		SUMARIO LA		
		ANALIZADO		
		SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS		

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00	DIRECCION FINANCIERA			
30.00	DIRECCION COMERCIAL			
40.00	DIRECCION TECNICA			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. de EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	NO CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
DE OTROS PAISES						
20.00 DEL AREA ANDINA						
DE OTROS PAISES						
30.00 DE LA ALALC.						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (Formen o no parte de Costo de Ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Unidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			25,372,69	100.00
10.01 Caja y bancos	25,372,69			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos				
12.03 Obligaciones				
12.04 Cédulas hipotecarias				
12.05 Cuentas en participación				
12.06 Acciones propias reacquiridas				
12.07 Otras inversiones (detalle y adjuntar detalle)				
14.00 DEUDAS			3,463,602,45	14.00
14.01 Cuentas por cobrar		1,930,477,59		
14.02 Obligaciones por cobrar		245,180,53		
14.03 Anticipos		288,943,95		
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.06 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 31.03 ANTICIPACIONES				18.00
18.01 Ingresos anticipados				
18.02 Seguros anticipados				
18.03 Impuestos anticipados				
18.04 Otros (detalle y adjuntar detalle)				
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	25,372,69		6,1897,618,97	20.00
20.00 FUNDOS DEPRECIABLES		6,897,618,97		
20.01 Terrenos URBANIZADOS				
20.02 Maquinaria y equipos en uso				
20.03 Proyectores y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FUNDOS DEPRECIABLES	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	84,651,85	22.00
22.01 Edificios				
22.02 Instalaciones de edificios				
22.03 Maquinaria				
22.04 Equipos				
22.05 Muebles y enseres	135,527,96	50,876,11		
22.06 Vehículos				
22.07				
22.08				
22.09				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes				
24.02 Marcas				
24.03 Derechos Industriales				
24.04 Derechos de autor				
24.05 Cesiones				
24.06				
26.00 GASTOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de exploración				
26.02 Gastos de investigación				
26.03 Gastos de explotación				
26.04 Otros (detalle y adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinaria				
28.04 Otros (detalle y adjuntar detalle)				
30.00 DESVALORIZACIONES (menús)				30.00
30.01 De bienes raíces				
30.02 De activos depreciables y otros				
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			6,897,618,97	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			13,087,237,94	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			3,902,305,35	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país	575,843,27			
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas	98,500,00			
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Ley 208 Ley de Crédito)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios	3,128,392,08			
13.00 DEUDAS FISCALES			40,911,22	13.00
13.01 Deudas al fisco				
13.02 Deudas a IESS	40,911,22			
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRISTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		632,421,67	632,421,67	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			1,760	17.00
17.01 Intereses por anticipos				
17.02 Arrendamientos no pagados				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPÓSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACIÓN				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MADRE				25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	3,845,216,57	632,421,67	4,475,838,24	
PATRIMONIO NETO			8,000,000,00	77.00
27.00 CAPITAL SOCIAL				
27.01 Acciones o participaciones de empresas nacionales				
27.02 Capital suscrito y acumulado de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.)				
29.02 Otras reservas legales				
29.03 Reserva estatutaria				
29.04 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPLENTE				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras liquidaciones, etc.				
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
33.00 RESERVAS			3,004,392,28	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		2,195,420,40		
33.03 Utilidades de ejercicios				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		50,071,88		
TOTAL PATRIMONIO NETO			4,995,407,72	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			9,471,245,96	
CUENTAS DE ORDEN				
40.00 Fianzas, garantías y otras deudas solidarias				
40.01 Depósitos hechos en garantía por arrendatarios y empleados				
40.02 Menúes de deudas o recibidos en compensación				
40.03 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
40.04				
TOTAL CUENTAS DE ORDEN				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
Correspondiente al periodo del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1975			
CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:			6.686.917,10
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Ventas de semovientes			
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Ventas de petróleo crudo			
1026 Ventas de gas natural			
1028 Ventas de otros productos			
1030 Ventas de terrenos (ánótase costo en renglón 3054)		6'686.917,10	
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (ánótase costo en renglón 3055)			
1034 Arrendamientos			
1036 Editoriales, litografías, tipografías			
1038 Energía eléctrica			
1040 Radio y televisión			
1042 Transporte			
1044 Clínicas			
1046 Hoteles			
1048 Espectáculos			
1050 Otros servicios			
2000 COSTOS			
2000 MERCADERÍAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras en el país			
2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
2013 Mercaderías importadas de otros países			
2014 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERÍAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3011 Inventario inicial			
3012 Compras en el país			
3013 Compras en otros países del Pacto Andino			
3014 Compras en otros países			
3015 Inventario final (menos)			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3031 Suministros y materiales			
3032 Inventario inicial			
3033 Compras en el país			
3034 Compras en otros países del Pacto Andino			
3035 Compras en otros países			
3036 Inventario final (menos)			
3040 Mano de obra indirecta			
3041 Depreciación de activos fijos			
3042 Agua, luz, teléfono, etc.			
3043 Seguros			
3044 Combustibles y lubricantes			
3045 Repuestos y accesorios			
3046 Embalajes y envases			
3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3048 Mantenimiento y reparaciones			
3049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3050 Inventario inicial de productos en proceso			
3051 Inventario de productos en proceso (menos) costo total artículos terminados			
3052 Inventario inicial de artículos terminados			
3053 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3054 Terrenos vendidos			
3055 Edificios, departamentos, oficinas (costo)			
UTILIDAD BRUTA			1'516.152,97
4000 GASTOS DE VENTAS			282.678,74
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
4012 Comisiones a empleados y particulares	241.488,23		
4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)			
4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones	35.831,58		
4018 Propaganda			
4020 Fletes			
4022 Otros	5.359,13		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			1'162.888,18
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	216.230,45		
5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)			
5014 Honorarios a miembros del directorio y otros	49.940,20		
5016 Arrendamientos de locales	30.000,00		
5018 Gastos de representación	45.574,43		
5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	110.610,11		
5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	11.783,04		
5024 Amortización de intangibles	182.430,86		
5026 Amortización de libranzas			
5030 Impuestos (excepto a la renta y adicional)	43.823,08		
5032 Contribución a la Superintendencia de Cías	10.120,00		
5034 Regalías pagadas (cías petroleras)			
5036 Otros	462.376,00		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			60.596,05
6000 OTROS INGRESOS			3.092,91
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, notas, acciones, etc. (utilidades por cédulas)			
6020 Dividendos por acciones y participaciones en otras compañías			
6030 Intereses devengados			
6040 Comisiones devengadas			
6040 Otros			
7000 OTROS GASTOS			122.750,84
7010 Concesiones			
7012 Intereses pagados			
7014 Gastos incurridos autorizados por la Dirección General de Rentas			
7016 Utilizaciones			
7018 Otros gastos no especificados			
IMPUESTO A LA RENTA (PERDIDA)			50.071,88
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			
IMPUESTO A LA RENTA (PERDIDA)			50.071,88
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)			
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de.....			
A. UTILIDADES			
10.10	De ejercicio anterior		
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B. DISTRIBUCION			
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)		
20.04	Para otros fines de ley (Leyes de Fomento)		
20.05	Reservas estatutarias		
20.06	Reservas facultativas		
20.07	Asignaciones especiales		
20.08	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.10	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.11	Impuesto a la renta		
20.12			
TOTAL DISTRIBUIDO			

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de 12 de Enero de 1976

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colombia, Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argentina, Brasil, Méxco, Parag. Uruguay. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA, JED Y JAPON	OTROS PAISES
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0. Materias primas						
10.1. Productos semielaborados						
10.2. Productos terminados o mercaderías						
10.3. Suministros y materiales auxiliares						
10.4. Maquinarias						
10.5. Equipos y accesorios						
10.6. Muebles y enseres						
10.7. Vehículos						
10.8. Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0. Patentes adquiridas						
20.1. Marcas adquiridas						
20.2. Diseños industriales						
20.3. Derechos de autor						
20.4. Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0. Materias primas						
30.1. Productos semielaborados						
30.2. Productos terminados o mercaderías						
30.3. Suministros y materiales auxiliares						
30.4. Maquinaria						
30.5. Equipos y accesorios						
30.6. Muebles y enseres						
30.7. Vehículos						
30.8. Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0. Patentes						
40.1. Marcas						
40.2. Diseños Industriales						
40.3. Derechos de autor						
40.4. Asistencia técnica						

ANEXO No. 2 CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA.

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

ANEXO No. 3 PLANES DE INVERSION

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI	NO
2.- En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR	% +
	IGUAL	
	MENOR	% -
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION	
	RACIONALIZACION	
	REPOSICION	

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

[Firma Gerente]
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma Contador]
EL CONTADOR
Reg. No. _____

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma Comisario] Comisario

[Firma Contador] Contador

Lugar y Fecha: Montevideo, 30 de Abril de 1976