

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

ASO: 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA CENTENARIO		SIGLAS CUCSA		Registro Único de Contribuyentes No 0990128310001		No. Expediente 1077-72	
Ciudad GUAYAQUIL		Calle y No. PICHINCHA 333, OFIC. 308		Teléfono 523-610		Cajilla Correos 758	
Cable 		SUCURSALES 		Cable 		Cable 	
Período del Balance: De: 1º de FEBRERO de 1972 : Al 31 de DICIEMBRE de 1972							
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)							
1.- ADMINISTRADORES		NOMBRES		NACIONALIDAD			
Presidente:		Dr. Antonio Parra Gil		Ecuatoriana			
Vicepresidente:		Sr. José Parra Gil		Ecuatoriana			
Gerente (s):							
Directores o Vocales Principales:							
Directores o Vocales Suplentes:							
2.- COMISARIOS		Principal (es):		Suplente (s):			
		Sr. Carlos Gil Arizaga		Ecuatoriana			
							
							
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)		Nombres (s)		Nacionalidad			
		Dr. Antonio Parra Gil		Ecuatoriana			
		Sr. José Parra Gil		Ecuatoriana			
Cargo (s)		Presidente y Gerente					
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR							
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR							
Nombre (s)		Nacionalidad		Carnet de Domicilio No			
Cargo (s) o Designación (es)							
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:							
Nombre y Apellidos (Persona Natural)		Nacionalidad		Denominación de la Persona Jurídica:		Dirección:	
Luis Villalta Montero		Ecuatoriana					
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)							
La Compañía esta amparada por Ley de Fomento							
Industrial ☐		Agropecuaria ☐		Turismo ☐		Otra ☐	
ACUERDO INTERMINISTERIAL: No.		Fecha		Clasificación:			
ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS							
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		Provincia		Actividad:			
Recibido hoy día 29 de ABRIL de 1974		9		5000			
a las 3 de la tarde con 3 anexos		Tipo de Compañía: A: ☐ B: ☐ C: ☐ D: ☐ E: ☐		Capital:			
constantes en 6 folios útiles CERTIFICO		Activos		0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11			
EL SECRETARIO		Informes:		A ☒ B ☒ C ☒ D ☒ E ☒			
A.R.							

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I. CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE			411.161,01	10
10.10 Caja		146.937,13		
10.20 Bancos		264.223,88		
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			508.421,91	16
16.10 Cuentas por Cobrar		92.254,89		
16.20 Obligaciones por Cobrar		416.167,02		
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00 INVENTARIOS				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso o Semielaborados				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00 INVERSIONES				20
20.10 Acciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador				
20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita, En nombre Colectivo)				
20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
20.25 Otras Inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)				
20.30				
II.- FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE		16.461.063,18	16.461.063,18	22
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición Deprec. Acumulada		85.324,04	24
24.05 Edificios				
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres	110.237,72	14.901,20		
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	Valor adquisición Amortiz. Acumulada			26
26.10 Patentes				
26.15 Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
III.- OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)				28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial Amortiz. Acumulada		837.522,08	30
30.10 Gastos de Constitución	722.429,93	180.607,25	541.822,68	
30.20 Gastos de Invest. y Explot.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40 Gastos de ventas		115.699,40	227.463,29	
30.50				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revaloriz. Deprec. Acumulada			34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)				36
36.10 De Bienes Reales	(-)			
36.20 De Activos Diferidos y otros	(-)			
V.- PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO			20.025.095,93	

Periodo del Balance:

De: _____ de 1.97 ____; Al: _____ de 1.97 ____

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

SIGLAS

NO EXPEDIENTE

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Viza. AREA ANDINA	Argtna, Brasil, Mxico, Paragu. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semelaborados						
10.30 Productos Terminados o Mercad.						
10.40 Suministros y Mat. Auxil.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehiculos						
10.90 Otros Activos						
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30. PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalias Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPtes.						
40.20 Arrendamientos Pda. (TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)						
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados						
II.- INGRESOS O PRESTAMOS RECIBIDOS EN EL EJERCICIO						
50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOR)						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semelaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercad.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bancos e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Público						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cédulas, Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.-INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arrendos Percibidos						
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA				
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descuentos a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	
TOTAL	

PROCEDECENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
DE OTROS PAISES						
20.00 DEL AREA ANDINA						
DE OTROS PAISES						
30.00 DE LA ALA.C.						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: CANTON CAJAS PROVINCIA: CAJAS

CONSTRUCCION Y OBRAS DE LA EMPRESA: CONSTRUCCION Y OBRAS DE LA EMPRESA

GERENTE: [Firma] CONTADOR: [Firma]

CUADRO DE CLAVES

Provincia: 69 Actividad: 3000

Tipo de Empresa: A B C D E

Acciones y Accionistas: P N M X X N N

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)				41.001,27	13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)			41.001,27		
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR				3'083.723,03	19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior	819.490,58	819.490,58	21
21.10 Quirografarias o Sobregiros	BANCOS				
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias					
21.40 Préstamos de Accionistas					
21.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
III.- OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS				8'080.881,05	27
29.00 UTILIDADES PIERDIDAS (Por Ventas a Pícos)					29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00 Acreedores por Reservas					39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				8'000.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)					
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Devalorizaciones					
V.- GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				20'039.997,14	49
TOTAL DEL PASIVO				20'025.045,93	
Cuentas de Orden					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00 TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías)					
Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.- UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
-20.01.15 Para Trabajadores (Art. 26 del Código del Trabajo)					
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)					
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)					
-20.05 Reservas Estatutarias					
-20.06 Reservas Facultativas					
-20.07 Asignaciones Especiales					
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias					
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País					
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior					
-20.11					
TOTAL DISTRIBUIDO					

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS

10.10 En el País

10.20 Al Extranjero (Exportaciones)

ACTIVIDAD COMERCIAL

20.00 COSTO DE VENTAS

20.10 Inventario Inicial

20.11 Compras en el País

20.12 Mercaderías Importadas

20.13 Inventario Final (Menos)

ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS

30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA

30.10 Materiales Primas Utilizadas

30.11 Inventario Inicial

30.12 Compras en el País

30.13 Compras en el Exterior

30.14 Inventario Final (Menos)

30.20 Mano de Obra Directa

30.30 Gastos de Fabricación

30.31 Suministros y Materiales

30.32 Inventario Inicial

30.33 Compras en el País

30.34 Compras en el Exterior

30.35 Inventario Final (Menos)

30.40 Mano de Obra Indirecta

30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)

30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas

30.70 Otros

30.80 Inventario Inicial Productos en proceso

30.91 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)

30.93 Costo Total Artículos Terminados

30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados

30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)

UTILIDAD BRUTA

40.00 GASTOS EN VENTAS

40.10 Sueldos y Jorales

40.12 Comisiones a Empleados y Particulares

40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley

40.16 Otros

50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS

50.10 Arrendamientos de Locales

50.12 Sueldos y Jorales

50.14 Deudas Incoobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)

50.16 Otras Depreciaciones

50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)

50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepción 150 trabajadores)

50.22 Otros Impuestos (Excepción Impuesto a la Renta y adicionales)

50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías

50.26 Otros Gastos no especificados

Total de Gastos de Administración y Ventas

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES

60.10 Ingresos y Comisiones por ventas

60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías

60.30 Regalías

60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)

70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES

70.10 Intereses Pagados

70.20 Desvalorizaciones

70.30 Otros

UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00.6 40.00 Balance)

1'654.128,05

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

C. U. C. S. A.
CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA
CENTENARIOS

C. U. C. S. A.
CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA
CENTENARIOS

REVISOR CONTABLE Y FISCAL
A. L. L. (FISCAL)

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que aparecen, y en nuestra opinión, exponen sincera y fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el período de gestión operada, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Contador

Lugar y Fecha: Guayaquil, 15 de Abril de 1974