

INFORME DE GERENTE DE INMOSUECIA CIA. LTDA., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2008

El 2008 que terminó fue el año en el que se configuró la peor crisis económica global, solo comparable -aunque más amplia por su cobertura- a la del año 29 y siguientes del siglo pasado. El crecimiento según el BCE fue del 5.3% anual con tendencia a la baja por el cierre de los mercados de crédito, la debacle de los mercados financieros y de materias primas -incluyendo la caída espectacular de los precios del petróleo y de la mayoría de productos primarios que exporta el Ecuador. La revalorización del dólar frente al euro afectó la competitividad de la mayoría de nuestras exportaciones ya con fuertes limitaciones ante la caída de la demanda comercial internacional.

La confianza de los inversionistas ha decaído y se manifiesta en la declinación de la formación bruta de capital fijo en un 13.1% en el cuarto trimestre. El consumo de hogares pasó en el mismo trimestre de un crecimiento del 4.7% a una disminución del 3.8%

En el presente año la compañía no ha realizado ninguna actividad, por tanto su situación financiera se ha mantenido sin cambios importantes en el presente ejercicio económico. Con respecto a las cuentas del Balance General: El total de Activos es de USD 7.304,65. Su activo corriente es USD 134,90 que representa el 2% del total del activo. El activo diferido es USD 7.169,75 que representa el 98% del total del activo. El Pasivo de la compañía es USD 2.839,58 y el Patrimonio USD 4.465,07, constituido básicamente por el capital social, reservas y resultados de la Compañía. El Pasivo y el Patrimonio suman USD 7.304,65.

Inmosuecia Cia. Ltda., ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana.

La Administración ha cumplido las disposiciones tomadas por la Junta General de Socios.

Esperamos el próximo año emprender en algún proyecto importante.

Atentamente,


Ing. Jorge H. Sánchez
GERENTE

