

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE JARDINES DE GRANOBLES
 GRANJARDIN CIA ITDA. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL DELANO 2012

Quito, Abril 25 del 2013

Señores Accionistas

En cumplimiento de los requerimientos legales estatutarios vigentes, presento a continuación en forma condensada los resultados generales correspondientes a la operación de la Compañía durante el ejercicio económico al 31 de diciembre del 2012; se analiza la situación financiera y los resultados determinados en el balance general y estado de pérdidas y ganancias para el período a indicado.

Los resultados del año 2012 fueron los siguientes:

En el ejercicio económico que cerró el 31 de diciembre del 2012, la compañía facturó por arrenda la cantidad de \$ 77393.06, la compañía realizó la venta del terreno perteneciente a la misma, determinado así una pérdida de \$ 17040.14

A continuación los índices financieros

Análisis de Liquidez

RAZON FINANCIERA			
RATIO DE LIQUIDEZ	ACTIVOS CORRIENTES	3784.22	0.03
	PASIVOS CORRIENTES	131604.73	

Endeudamiento o Solvencia

RAZON FINANCIERA	ECUACION	2.012	
ESTRUCTURAL	PATRIMONIO	145743.77	0.51
	ACTIVO TOTAL	285491.45	

INDICE DE DEUOA			
	DEUDA TOTAL	139747.68	0.96
	PATRIMONIO	145743.77	

Para el año 2013 se ha decidido liquidar la empresa de esta manera se podrá cubrir la deuda total mediante y así CU: Plin Cio, es adquiridas.



Arq. Mario Van León Puyol
REPRESENTANTE LEGAL
JARDINES DE GRANOLES GRANJARDIN CIA LTDA