

INFORME DE COMISARIO

Quito, 17 de Julio del 2008

50719

Señores:

JARDINES DE GRANOLES CIA LTDA

Ciudad.-

Por medio de la presente, me permito dar a conocer a la Junta General de Accionistas de **JARDINES DE GRANOLES CIA. LTDA.**, el informe de la empresa correspondiente al ejercicio económico del año 2007, el cual se ha elaborado con las consideraciones legales que ameritaron:

1. ASPECTOS OPERATIVOS.-

Los Balances de Comprobación mensuales han sido entregados con oportunidad para el establecimiento de los análisis respectivos, conforme a lo acordado con los señores Accionistas; he visitado periódicamente las oficinas de la empresa con la finalidad de realizar las revisiones que han ameritado a los diferentes mecanismos de control interno; así como, a los respectivos libros sociales y contables.

Respecto al informe sobre el Balance General y la cuenta de Pérdidas y Ganancias debo indicar que el mismo es parte integral de este informe, tanto en los pormenores que se señalan como en el análisis financiero que se presenta.

2. PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS.-

Se realizó el cálculo de los principales indicadores financieros correspondientes al ejercicio económico 2007, los cuales son de interés primordial para los accionistas a quienes les interesa la rentabilidad de la empresa, a los acreedores a quienes les interesa los índices de endeudamiento, de liquidez y de solvencia para saber si se desarrollará o no la empresa; y, a la administración a quienes les interesa todos los índices financieros para poder saber en que situación se encuentra la misma.

JARDINES DE GRANOBLAS CIA. LTDA. PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS			
INDICE	RELACION	BASES DE CALCULO	2007
Solvencia	Activo Corriente Pasivo Corriente	708.988,03 1.618.310,57	0,44
Apalancamiento Total	Pasivos Totales Patrimonio	1.832.380,63 116.850,46	1568,14%
Endeudamiento	Pasivos Totales Activos Totales	1.832.380,63 1.949.231,09	94,01%
Indice Estructural	Patrimonio Activo Total	116.850,46 1.949.231,09	5,99%
Capital de Trabajo	Activo Corriente Pasivo Corriente	708.988,03 1.618.310,57	-909.322,54

3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.-

En lo referente al cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de JARDINES DE GRANOBLAS CIA. LTDA. y de sus administradores, debo informar que las mismas han sido debidamente cumplidas en apego a lo estipulado en la ley y el estatuto legal de la empresa.

4. OPINION RESPECTO DE LIBROS SOCIALES Y LIBROS DE CONTABILIDAD.-

En cuanto a la correspondencia, libro de Actas, de Juntas Generales, libro de Talonario, libro de Accionistas; así como los comprobantes y libros de

contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

5. OPINION RESPECTO DE LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

Las cifras presentadas en los Estados Financieros son fiel reflejo de los registros que se han asentado en los respectivos comprobantes y documentos fuentes de la información.

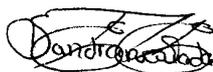
Los Estados Financieros presentan razonablemente las cifras que en ellos se exponen, y sus registros están sujetos a los Principios de Contabilidad de General Aceptación.

6. COMENTARIOS GENERALES.-

En cuanto a los comentarios generales que se deben incluir en el presente informe de comisario, debo indicar que no tengo nada mas que añadir, sino la sola recomendación de que los Estados Financieros de JARDINES DE GRANOBLES CIA. LTDA., así como la gestión de sus administradores sean aprobadas en su totalidad, sin reparo alguno debido a la correcta evolución del ejercicio económico.

Para finalizar, debo manifestar que no hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la compañía en relación con la revisión y otras pruebas aplicadas.

Atentamente,



Lcda. Sandra Encalada Espín
COMISARIO
C.P.A. 17-2457