

**DICTAMEN DE AUDITORIA EXTERNA
EJERCICIO ECONOMICO 2.000**

**SEÑORES ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA JARDINES DE
GRANOBLES CIA. LTDA.**

1.- Hemos examinado el balance general de la compañía Jardines de Granobles Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2.000 y los correspondientes estados de resultados, el estado de evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha.

2.- Los estados financieros son de responsabilidad de la administración de la empresa, nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base a nuestro examen de auditoría.

3.- Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de que si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoría incluye el examen basándose en pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentas en los estados financieros.

4.- Consideramos que nuestro examen ofrece una base razonable para nuestra opinión y, por consiguiente comprendió las pruebas necesarias en el proceso contable de los registros y demás procedimientos de auditoría que consideramos necesarios en las circunstancias.

5.- En nuestra opinión los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la compañía Jardines de Granobles Cía. Ltda. Al 31 de diciembre del 2.000, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, los mismos que han sido aplicados uniformemente.

Es necesario enfatizar que después de mantener entre 1.999 y 2.000 acontecimientos que desequilibraron la economía del país como: situaciones climáticas, precios del petróleo que no cubrían ni siquiera los costos, la inflación, escalada de los precios de bienes y servicios, una desintegración del sistema bancario financiero nacional, congelamiento de recursos monetarios, y por último, una desafortunada administración del sistema cambiario dio como resultado grandes pérdidas por efecto de la cotización del sucre frente al dólar americano.

Antecedentes vividos por los que, el gobierno nacional optó por dolarizar el país a través de la Ley Fundamental para la Transformación Económica del Ecuador.
(Disposición transitoria séptima)

JARDINES DE GRANOBLAS CIA. LTDA.

Mediante la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC-17, publicada en el registro oficial N° 57 de 13 de Abril del 2.000, se establecen los mecanismos para la conversión de los estados financieros para efecto de aplicar el esquema de dolarización, estableciéndose la tasa de cambio de 25.000 sucres por 1 U.S.D. (NOTA 2)

Durante el ejercicio económico del 2.000 efecto de esta tasa de cambio, se produjo una escalada de precios que en términos de inflación llegó por alrededor del 90%, de donde, si bien es cierto que se evitó el diferencial cambiario, no se ha logrado estabilizar la economía del país.

Por lo tanto los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando estas circunstancias de incertidumbre arrastradas desde 1.998 y vividas durante el 2.000.

Esperamos que con la política de dolarización de la economía y las leyes colaterales necesarias para su éxito, mejore la situación financiera nacional y por ende de las compañías del sistema productivo y de comercialización.

1. La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2.000 de JARDINES DE GRANOBLAS CIA. LTDA. requerida por el Servicio de Rentas Internas, se emitirá por separado.

Quito, a 24 de abril del 2.001



C.P.A. Dr. Eadio Galarza T.
GERENTE DE EGATOL CIA. LTDA.

Registro Nacional de Auditores
Externos N°- SR.RNAE 324
De la Superintendencia de Compañías

JARDINES DE GRANOBLAS CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000
(EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

NOTA - 3

Caja	189.35	
Bancos	<u>146.77</u>	
Total Activo Disponible		316.12

ACTIVO EXIGIBLE

NOTA - 4

Cuentas por Cobrar	131,799.49	
(-) Provisión Cuentas Incobrables	<u>(11,453.78)</u>	
Total Activo Exigible		120,345.71

INVENTARIOS

NOTA - 5

Insumos Químicos	8,568.74	
Material de Embalaje	<u>5,304.17</u>	
Total Inventarios		13,872.91

DIFERIDOS

NOTA - 6

Pagos Anticipados		8,234.88
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>140,769.60</u>

ACTIVO FIJO

NOTA - 7

Activo Fijo Depreciable	2,157,918.65	
(-) Depreciación Acumulada	<u>(998,805.08)</u>	
Total Activo Depreciable (A)	1,161,113.59	
Total Activo no Depreciable (B)	285,089.38	
Total Activo Fijo Neto A+B		1,426,202.97
TOTAL ACTIVO		<u><u>1,566,972.57</u></u>

Véase las notas que acompañan a los Estados Financieros

JARDINES DE GRANOBLAS CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000
(EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS)

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

NOTA - 8

Cuentas por Pagar	125,643.67 .	
Documentos por Pagar	<u>250,533.66 .</u>	
Total Pasivo Corriente		376,177.33 .
<u>PASIVO A LARGO PLAZO</u>	NOTA - 9	
Obligaciones Largo Plazo		<u>340,549.08 .</u>
Total del Pasivo		716,726.41 .

PATRIMONIO

NOTA - 10

Capital Social Pagado	72,895.70 .	
Capital Contable	<u>832,805.26 .</u>	
Total Capital	905,700.96 .	
Pérdida del Ejercicio	<u>(55,454.80) .</u>	
Total Patrimonio		850,246.16 .
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1,566,972.57 .</u>

Véase las notas que acompañan a los Estados Financieros

JARDINES DE GRANOBLAS CIA. LTDA.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000

(EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS)

INGRESOS

NOTA - 12

Ventas Netas	782,091.27
(-) Costo de Ventas	(594,248.93)
Utilidad Bruta	<u>187,842.34</u>

GASTOS

NOTA - 13

(-) Gastos de Admt. Y Generales	48,891.17
(-) Gastos de Ventas	77,024.37
(-) Gastos Financieros	<u>80,217.50</u>
Total Gastos	206,133.04
Pérdida Operacional	<u>(18,290.70)</u>
(-) Diferencial Cambiario	(34,402.22)
(-) Otros Egresos	(54,519.15)
(+) Otros Ingresos	17,486.21
(+) Resultados por Exposición de Inflación	34,271.06
PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	<u><u>(55,454.80)</u></u>

Véase las notas que acompañan a los Estados Financieros

JARDINES DE GRANOLES CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000

(Expresado en Dólares Americanos)

DESCRIPCION DE LAS CUENTAS	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVA PARA REVAL. DEL PATRIMONIO	RESULTADOS EJER. ANTERIORES	CAPITAL ADICIONAL	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	TOTALES
SALDOS AL 31-12-99	20,240.00	35,622.37	275,525.96				331,388.33
Resultados				17,033.33			17,033.33
Capital adicional					832,805.26		832,805.26
Pérdida del Ejercicio						(55,454.80)	(55,454.80)
Reserva revalor. Patrimonio			(275,525.96)				(275,525.96)
Saldos al 31 de diciembre del 2.000	20,240.00	35,622.37	0.00	17,033.33	832,805.26	(55,454.80)	850,246.15

Véase las notas que acompañan a los Estados Financieros

JARDINES DE GRANOLES CIA.LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000

(Expresado en dólares americanos)

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS OPERACIONES

Pérdida del Ejercicio	-55.454,80	
Depreciaciones	791,20	
Total Operaciones	-54.663,60	

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS

Cuentas por cobrar	-83.662,81	
Inventarios	3.254,43	
Gastos Anticipados	-5.449,38	
Cuentas por Pagar	-659.447,85	
Pasivos Acumulados	1.748,33	
Total Cambios	-743.557,28	

FLUJO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Activos Fijos	859.474,09	
Total Inversiones	859.474,09	

TOTAL FONDO NETO DE OPERACIONES 61.253,21

FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO 61.253,21

Obligaciones Corrientes	46625,39	
Obligaciones por Documentos por pagar	15753,66	62.379,05
Disminución de Fondos	-1.125,84	
Saldo Disponible al inicio del año	1.441,96	
Saldo Disponible al final del año	316,12	

JARDINES DE GRANOBLAS CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****NOTA 1. - CONSTITUCION Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑIA**

La compañía JARDINES DE GRANOBLAS GRANJARDIN CIA. LTDA., Se constituye el 10 de enero de 1.992, según Escritura Pública otorgada ante el Notario Noveno del Cantón Quito Dr. Gustavo Flores Uzcategui .

La compañía tiene por objeto social dedicarse al cultivo, producción, comercialización, importación, exportación de toda clase de flores así como de insumos, maquinaria y equipos propios y necesarios para esta actividad. Por su objeto social la compañía podrá asociarse con personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, comerciales, industriales o de servicios a fin de realizar todo tipo de intercambio comercial.

NOTA 2.- RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**2.1.- PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

A partir del 1 de enero de 1.999 la Federación Nacional de Contadores del Ecuador mediante resolución FNCE 07-08-99, publicada en el suplemento del R.O. # 291 del 5 de octubre de 1.999 puso en vigencia las Normas Ecuatorianas de Contabilidad como base para la preparación y presentación de los Estados Financieros. Las referidas normas son equivalentes a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

2.2.- Complementando estas normas, el Gobierno Nacional por medio de Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Compañías y la Dirección General de Rentas Internas, resuelve aprobar la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC-17 publicada en el registro oficial Nº 57 del jueves 13 de abril del 2.000, "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización"

2.3.- Con el fin de unificar criterios tiene como objetivo esta norma definir el tratamiento contable para ajustar los estados financieros expresados en sucres o la conversión a dólares de los Estados Unidos de América.

2.4.- La adopción del esquema de dolarización, fijó el Banco Central del Ecuador la tasa de cambio en \$/ 25.000 por 1 U.S.D.

2.5.- Preceptua que la norma debe ser aplicada al ajustar los estados financieros expresados en sucres por la brecha entre la tasa de inflación y devaluación acumulada, a partir de diciembre de 1.991, y la brecha por inflación al 31 de marzo del 2.000.

JARDINES DE GRANOBLAS CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

2.6.- Explica el comportamiento que debe dárseles a las cuentas no monetarias del activo, pasivo y patrimonio, tanto por reexpresión monetaria integral como la utilización del índice especial de corrección de brecha, así también la ganancia o pérdida neta resultante de la corrección monetaria al patrimonio y/o a los resultados del período durante el proceso de conversión incluyendo las respectivas denominaciones tanto del patrimonio como de resultados, las cuales deben ser reveladas en los estados financieros.

2.7.- Los estados de resultados y de flujo de efectivo no están sujetos a reexpresión monetaria, tampoco el índice de brecha.

2.8.- La utilidad o pérdida durante el período de transición no está sujeta a reexpresión en dicho período.

2.9.- Del caso de los activos fijos el valor ajustado no deberá superar el valor justo a la cantidad recuperable del activo.

2.10.- Los activos Depreciables o Amortizables el ajuste efectuado a estos activos tendrá efecto en el cargo por depreciación o amortización al mes siguiente.

2.11.- El valor revalorizado de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registran cuando se causan.

2.12.- El costo de reparación y mantenimiento se carga a resultados del período.

2.13.- LA depreciación de los activos se registran con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor revalorizado de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

2.14.- INVENTARIOS.

Los inventarios ajustados por reexpresión monetaria integral a la fecha de transición, deben ajustarse por el índice de brecha desde la fecha de adquisición o producción hasta la fecha de transición.

Aquellos inventarios que previamente han sido ajustados por el ajuste integral de inflación a su valor de mercado, no se requiere efectuar el ajuste por corrección de brecha.

Los inventarios ajustados no deben exceder del valor de mercado.

JARDINES DE GRANOBLAS CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****2.15.- JUBILACIÓN PATRONAL.**

De acuerdo a las leyes laborales Ecuatorianas, los empleados que se retiran después de haber cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma empresa tienen derecho a una jubilación por parte del empleador, de allí, la necesidad de la provisión actuarial correspondiente.

NOTA 3.- ACTIVO DISPONIBLE.

De acuerdo a pruebas de cumplimiento, verificaciones, arqueos de caja y conciliaciones, la auditoría externa ha analizado una muestra muy significativa de ingresos y egresos del activo disponible, se ha cruzado el estudio entre registros contables, estados bancarios y conciliaciones de cuentas corrientes que conforman este capítulo.

El activo disponible de la compañía al 31 de diciembre del 2.000 está constituido de la siguiente manera:

(Expresado en Dólares Americanos)

Caja	169,35
Bancos	146,77
Total Activo disponible	<u>316,12</u>

NOTA 4. - ACTIVO EXIGIBLE.

Este grupo de cuentas está conformado, así:

CARTERA ACTIVA

Clientes	56.577,93
Empleados	23.936,41
Accionistas	29.410,91
Varios	11.658,26
Nacionales	1.506,63
Intereses por Cobrar Accionistas	<u>210,20</u>
Total Cartera Activa (A)	123.300,34

CARTERA VENCIDA

Cuentas Incobrables	8.499,15
(-) Provisión cuentas malas	<u>(11.453,78)</u>
Excedente Operativo (B)	(2.954,63)

Total Activo Exigible (A+B)	<u>120.345,71</u>
-----------------------------	-------------------

JARDINES DE GRANOBLAS CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

De acuerdo con disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno la cantidad provisionada está dentro de las regulaciones de la misma, en cuanto los valores que constan en la "Cuenta Incobrables", deben permanecer por 5 años en la contabilidad de la compañía y transcurrido este plazo será eliminado con cargo a la provisión

NOTA 5. - INVENTARIOS.

Este grupo de cuentas está constituido por el inventario de productos que se utilizan en el proceso productivo, labores de mantenimiento, conservación de las plantas y empaquetado para su comercialización.

El detalle del inventario al 31 de diciembre del 2.000, es el siguiente:

Insumos químicos	8.568,74
Material de Embalaje	5.304,17
Total Inventarios	<u>13.872,91</u>

NOTA 6. - ACTIVO DIFERIDO**PAGOS ANTICIPADOS**

Del grupo de cuentas que se describen a continuación, la de Impuestos Anticipados, se deberá tomar atención para compensar con impuestos que se causen en el ejercicio económico del 2.001

Desglose del grupo:

Impuestos anticipados	6.150,89
Seguros Anticipados	80,52
Retención Inversiones	<u>3,45</u>
Total Gastos Anticipados	<u>6.234,86</u>

JARDINES DE GRANOBLAS CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****NOTA 7.- ACTIVO FIJO,**

Los activos fijos de la Compañía están registrados al costo histórico, y su correspondiente depreciación. Han seguido todo el proceso de ajustes en base a los índices de corrección de brecha por devaluación y la inflación al 30 de noviembre de 1.999 y por inflación solamente, al período de transición.

El desglose de la cuenta está representada de la siguiente manera:

	A	B	C
CUENTAS	VALOR REEXPRESADO AL 31-12-00	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	SALDO NETO AL 31-12-00
<u>ACT. DEPR.</u>			
Obras Civiles	584.540,60	305.792,44	278.748,16
Equipos	325.659,94	249.485,17	76.174,77
Vehículos	76.678,58	52.389,22	24.289,36
Muebles y Enseres	29.603,40	17.666,08	11.937,32
Plantas	1'140.825,00	370.859,57	769.965,43
Biblioteca	182,31	183,76	- 1,45
Lombricultura	428,82	428,82	- 0 -
Total Activo Depreciable: (A)	2'157.918,65	966.805,06	1'161.113,59
<u>TOTAL ACTIVO DEPRECIABLE</u>			
Terrenos			160.105,28
Construcciones			104.984,10
Total Activo no Depreciable: (B)			265.089,38
Total Activo Fijo A+B = C			<u>1'426.202,97</u>

JARDINES DE GRANOBLAS CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****NOTA 8 y 9.- CARTERA PASIVA.**

Estudiadas las diferentes cuentas que conforman la cartera pasiva de corto plazo, hemos valorado que sus operaciones son correctas, no existe incumplimiento de pago a sus acreedores, las provisiones se contabilizan regularmente, así como, los impuestos y contribuciones.

En cuanto a la reexpresión de este grupo de cuentas de acuerdo a la fecha de transición, se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la NEC-17.

La cartera pasiva está representada por los siguientes rubros:

CARTERA CORRIENTE

Proveedores	31.664,27	
I.E.S.S	0.01	
Retenciones	232,83	
Provisiones	8.076,97	
Intereses	54.909,59	
Varios	59.208,31	
I.V.A. (Crédito Tributario)	(28.711,87)	
Retenciones I.V.A.	263,58	
Documentos por Pagar	<u>250.533,66</u>	
Total Pasivo Corriente		<u>376.177,33</u>

PASIVO LARGO PLAZO

Obligaciones Bancarias (Banco Pichincha)	149.999,66	
Préstamos Accionistas	7.972,07	
Contratos	<u>182.577,35</u>	
Total Pasivo Largo Plazo		<u>340.549,08</u>
Total del Pasivo		<u>716.726,41</u>

La deuda a largo plazo está garantizada con hipoteca abierta sobre terrenos e instalaciones.

JARDINES DE GRANOBLAS CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****NOTA 10.- DEL PATRIMONIO.**

En este grupo se puede distinguir que la administración contable ha dado seguimiento a las disposiciones legales sobre la reexpresión. Efectivamente, se han realizado los cálculos aplicándose la corrección de brecha entre la devaluación y la inflación y el ajuste exclusivamente por inflación. De acuerdo a la norma el resultado de las cuentas "Reserva por Revalorización del Patrimonio" y "Reexpresión Monetaria", se acredita a la del "Capital Adicional".

La cuenta está constituida de la siguiente manera:

Capital Pagado	20.240,00	
Aportes Futura Capitalización	35.622,37	
Resultados Ejercicios Anteriores	<u>17.033,33</u>	
Total Capital Propio		72.895,70
Capital Adicional (NEC-17 Art. 20. Lit. b)		832.805,26
Pérdida del Ejercicio		<u>(55.454,80)</u>
Total Patrimonio		<u>850.246,16</u>

NOTA 11.- ESTADO DE RESULTADOS

Debemos indicar que se ha dado cumplimiento a la normativa que indica la NEC-17, en lo que se refiere a la ganancia o pérdida neta resultante de la corrección monetaria; la misma que, está representada por 34.271,06 U.S.D., en el estado de pérdidas y ganancias desglosado por Auditoría Externa (Página 5 del presente dictamen).

El estado de pérdidas y ganancias en forma resumida está constituido de la siguiente manera:

Ventas netas	100%		782.091,27
(-) Costo de ventas	75.98%		<u>(594.248,93)</u>
Utilidad Bruta			187.842,34
(-) Gastos de Adm. y Generales	6.25%	48.891,17	
(-) Gastos de venta	9.85%	77.024,37	
(-) Gastos Financieros	10.26%	<u>80.217,50</u>	
Total Gastos			<u>206.133,04</u>
Pérdida en operación			(18.290,70)
(-) Diferencial Cambiario	4.40%		(34.402,22)
(-) Otros Egresos	(6.27%)		(54.519,15)
(+) Otros Ingresos	2.24%		17.486,21
(+) Resultados por exposición a la inflación	4.38%		<u>34.271,06</u>
Pérdida del ejercicio	(7.09%)		<u>55.454,80</u>

JARDINES DE GRANOLES CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****NOTA 12.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2.000 y la fecha de recepción de los estados financieros el 24 de abril del 2.001, no se produjeron eventos que pudiera tener efecto significativo sobre los estados financieros en opinión de la administración de la compañía.