



**JARDINES DE GRANOBLAS
GRAN JARDIN CIA. LTDA.
INFORME DE AUDITORIA
EXTERNA
AL DE DICIEMBRE DEL 2.012 y 2.011**

Quito:
Avenida Bolívar y Av. 6 de Diciembre
conjunto Parque Real Edificio Plaza 6 Of: 34
tel:fax: 3360411 - 3360024

Guayaquil:
Av. Joaquín Orratia 116 y
Juan Tanco Marañón

Cuenca:
Miguel Cordero s/n y Av. Paucotambo
Edif. Work Center 2do. Piso of: 208

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

de Socios de:

M: GRANOBLES GRAN CIA LTIM.

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **JARDINES DE GRANOBLES GRAN JARDIN CIA LTDA.**, que incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2012 y 2011, Estado de Resultados Integrales, Estado de Evolución del Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, por los años que terminaron en estas fechas, y un resumen de las políticas contables y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de los Estados Financieros.

2. La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. La responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objeto obtener una seguridad razonable, para determinar si los estados financieros están libres de errores significativos.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos por errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar las evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también evalúa los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

Quito

Caspa de Mante, y Av. 6 de Diciembre
Edificio Parque Real Edificio Plaza 6 Of. 34
Telfax: 5261111 - 02-3994

Guayaquil

Av. Joaquín Orralía 1161
Juan Tanna Marengo

Cuenca

Miguel Cordero s/n y Av. Faucettambari
F-01 Work Center 2do. Piso of 200



5. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **JARDINES DE GRANOBLES GRAN JARDIN CIA LTDA.**, al 31 de diciembre del 2.012 y 2.011, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por los periodos terminados en estas fechas de conformidad con Normas Internacionales de Información
6. Tal como se demuestra en el estado de evolución de patrimonio, la Compañía registra pérdidas que exceden el máximo permitido por disposiciones en la Ley de Compañías, lo cual coloca a **JARDINES DE GRANOBLES GRAN JARDIN CIA LTDA.** en causal de disolución.

Punto de Énfasis

7. Como se explica en Nota 10: financieros, a partir del ejercicio 2012 **JARDINES DE GRANOBLES GRAN JARDIN CIA LTDA.** estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información

Otros Asuntos

8. Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el SRI (Resolución No. NAC-DGER 2006-0214), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.
9. Por disposición de la Superintendencia de Compañías, establecidas en la Resolución No. 06.Q.ICI 003 del 21 de agosto del 2006 y No. ADM-08-199 del 3 de julio del 2008, se implementaron las Normas de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación a partir de enero 1 de 2.009

Cayambe - Ecuador
Abril 10 del 2.013

Jacqueline Serrano R.
CPA No.17726

Registro Nacional de Firmas Audit-oras
SC-RNAE 571

JARDINES DE GRANOBLES GRAN JARDIN CIA



JARDINES DE GRANOBLES GRANARIDIN CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012, CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2011
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

COTAS AÑO 2012

PASIVOS CORRIENTES:

Efectivo y equivalentes al efectivo

Activos financieros

Impuestos

Provisiones y reservas por otros créditos

Créditos por cobrar - Clientes y

otros clientes por cobrar

Impuestos cobrados de clientes reembolsados

Activos por impuestos diferidos

COTAS

Cuentas por pagar en relación con
obligaciones con entidades financieras

21,595,731

36,278,776

29,138,116

1,466,851

(8,953,132)

54,814,851

REPROCESADO Y EQUIPO

TIPOGRAFICAS

BOGOTAS Y MOVIMIENTOS

Indicados en el punto 2

6,000

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 29)



JARDINES DE GRANOBLÉS GRANJARDIN CIA. LTDA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.012 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2011
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	NOTAS	2012	2011
OPERACIONES CONTINUAS			
Ingresos ordinarios			
Costo de producción y servicios	(36.290,22)		
PERÍODO (UTILIDAD BRUTA)	<u>(86.290,22)</u>	<u>(16.717,06)</u>	<u>31.17,79</u>
GASTOS DE OPERACIONES			
Gastos administrativos	24		
PERDIDA OPERACIONAL		<u>(49.974,59)</u>	<u>(7,06)</u>
IMPUESTOS Y OTROS:			
Gastos financieros			
+/- Otros ingresos-egresos (Neto)			
SUBTOTAL	<u>70.465,42</u>	<u>(142,45)</u>	<u>(4.116,31)</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>(17.040,14)</u>	<u>(80.117,04)</u>	<u>(4.193,37)</u>
Impuesto a la renta	17	-	(6.584,61)
DEL EJERCICIO Y RESULTADOS INTEGRALES	<u>(17.040,14)</u>	<u>(80.117,04)</u>	<u>(10.777,98)</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 29)



JARDINES DE GRANOBLES GRANJARDIN CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
31 DE DICIEMBRE DEL 2012 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.
(EMPRESA SUJETA A LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

CAPITAL SOCIAL	AGRETIOS DE COMPRAZONES	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA DE VALORIZACION	RENTAS ACUMULADAS
----------------	-------------------------	---------------	--------------------	-------------------------	-------------------

Saldo al 31 de diciembre de 2010					
Transferencia de perdidas					
Perdida del Ejercicio					

Saldo al 31 de diciembre del 2011					
Transferencia de perdidas					
Perdida del Ejercicio					
Resultados adopcion mif					

En pesos que se adjun Informe de los estados financieros (1 a 29)

Saldo al 31 de diciembre del 2012					

1. INFORMACION

1.1 Constitución y Operaciones:

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador el 10 de octubre de 2002. Su actividad principal constituye el cultivo, producción e importación, exportación de toda clase de flores, así como de insumos, maquinaria y equipos agrícolas.

Con fecha 9 de diciembre del 2002 la Compañía constituyó un fideicomiso mercantil de garantía denominado "Jardines 001" a favor del Banco del Pichincha C.A. por las obligaciones pasadas, presentes y futuras que la Compañía tenga frente a dicha Institución financiera y además tendrá una duración de cuatro años o hasta cumplir con la finalidad establecida. Por lo que la Compañía transfirió a dicho patrimonio autónomo parte de sus activos fijos (Terrenos, obras civiles, equipos, muebles y enseres, vehículos y plantas) (Ver nota 8).

1.2 Autorización del reporte de estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 emitidos con la autorización de la Junta de

2. BASES DE PRESENTACION

2.1. Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros están preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, que comprenden:

- Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).
- Interpretaciones emitidas por el comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información financiera (CINIF).

Para JARDINES DE GRANOLES GRAN JARDIN CIA LTDA., estos estados financieros son los primeros preparados de conformidad con los nuevos principios de contabilidad de aceptación general en Ecuador (NIIF), siguiendo los procedimientos técnicos establecidos en la NIIF 1, en la preparación de los estados financieros adjuntos.

En Nota 3.21 adjunta en este reporte, se describe una explicación de los efectos que la adopción de estos principios contables tuvo sobre el balance de apertura y el Estado de Situación Financiera, Estado de Evolución del Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, al 31 de diciembre del 2012.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2.012 y 2.011 (expresado en CSSdólares)

2.2. Nuevas NIIF que serán adoptadas por la Compañía

Orden	Sección	Nombre	Funcionario					Fecha de inicio	Tiempo estimado
			Gerente	Abogado	Tesoro	Adm. planta	Contables		
							07/jul/11	17	
1		INICIO CONCEPTUAL	X	X	X	X	X		
2		PROCESOS Y MEDIANAS ENTIDADES	X	X	X	X	X		
3		CONCEPTOS Y PRINCIPIOS GENERALES	X	X	X	X	X		
4	35	TRANSICIÓN A LA NIIF PARA LAS PYMES	X	X	X	X	X		
5	10	CONTABILIDAD CONTABLE, ESTIMACIONES Y ERRORES	X	X	X	X	X		
6	7	PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS	X	X	X	X	X		
7	4	ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	X	X	X	X	X		
8	5	ESTADOS DE RESULTADOS	X	X	X	X	X		
9	6	ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Y ESTADOS DE RESULTADOS Y GANANCIAS ACUMULADAS	X	X	X	X	X		
10	8	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	X	X	X	X	X		
11	13	INVENTARIOS	X	X	X	X	X		
12	17	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	X	X	X	X	X		
13	17	IMPEDIMIENTOS VALUADOS DE LOS ACTIVOS	X	X	X	X	X		
14	16	PROVISIONES DE INVENTARIOS	X	X	X	X	X		
15	20	IMPUESTO A LAS GANANCIAS	X	X	X	X	X		
16	22	RENTAS Y PATRIMONIO	X	X	X	X	X		
17	21	PROVISIONES Y CONTINGENCIAS	X	X	X	X	X		
18	23	INSTRUMENTOS DE ACTUACIÓN ORDINARIAS	X	X	X	X	X		
19	28	RENTAS A LOS EMPLAADOS	X	X	X	X	X		
20	25	COSTOS POR PRESTAMOS	X	X	X	X	X		
21	32	IMPUESTO DE RENDIDOS	X	X	X	X	X		
22	7	IMPUESTO DE RENDIDOS DE IMPUESTO	X	X	X	X	X		

2.3. Moneda Funcional

La Compañía, de acuerdo con la NIC 21 (Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la Moneda Extranjera) ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional, consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas al dólar, se consideran "moneda extranjera"

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2012, están presentados en dólares de los Estados Unidos de América

2.4. Uso de estimaciones y Juicios en la preparación de los estados financieros

La preparación de los estados financieros requieren que la Administración de la Compañía, en la aplicación de las políticas contables, realice estimaciones y supuestos los cuales tienen incidencia en los montos presentados de activos, pasivos, en las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y sobre los montos presentados de ingresos y gastos del período

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2.012 y 2.011 (Expresado en US\$ dólares)

Las estimaciones y supuestos relacionados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias actuales, cuyo resultado es la base para formar juicios sobre el valor en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables por otras fuentes

revisión de las estimaciones contables es reconocida en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables mencionadas en este reporte, han sido aplicadas, a todos los años presentados en estos estados financieros

A continuación se describen las principales políticas adoptadas en la presentación de los estados financieros, que han sido elaboradas de acuerdo con Normas Internacionales de información financiera.

3.1. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos registrados en los estados financieros se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período

3.2. Equivalente de efectivo

Los estados financieros registran como efectivo y equivalente de efectivo, el valor disponible y todas las inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos de tres meses o menos

3.3. Préstamos y cuentas por cobrar

Se registra en los estados financieros por los documentos y cuentas por cobrar comerciales a clientes, compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los vencimientos mayores a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación

La estimación para pérdidas en la cartera de créditos representa la mejor estimación de la gerencia sobre las pérdidas que podrían incurrirse en la cartera de créditos por cobrar. Las adiciones a la provisión son hechas con cargo al estado de resultados integrales.

3.4. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad y baja de otras cuentas por cobrar

Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

Al 31 de diciembre del 2012, la Administración de la Compañía efectuó una revisión del importe recuperable del rubro otras cuentas por cobrar debido a la existencia de partidas antiguas pendientes de cobro y partidas que no tuvieron movimientos significativos durante el año.

3.5. Inventarios

Los inventarios se valoran a su coste o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El coste se determina por el método costo promedio ponderado. El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de diseño, las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de comercialización y distribución. Son todos los costos derivados de su adquisición y transformación, y otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actuales.

El costo de productos terminados incluye los costos relacionados directamente con la producción, así como también todos aquellos costos indirectos fijos y variables de producción. La asignación de los costos indirectos de producción se efectúa sobre la base de la capacidad normal de la planta.

Las existencias de materiales e insumos se valorizan al costo de adquisición. Los valores así determinados no exceden el valor estimado de reposición de estas existencias.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos de ventas aplicables.

3.6. Impuestos corrientes

A esta cuenta se debitará por el registro de los anticipos de impuesto a la renta, del crédito tributario de las retenciones en la fuente efectuadas por clientes y por el impuesto del valor agregado de las compras realizadas en el mes.

Se acreditan mensualmente y anualmente con la presentación de las declaraciones de impuestos al Servicio de Rentas Internas. Mensualmente se deberá conciliar los saldos con las declaraciones y el anexo transaccional.

3.7. Propiedad, Planta y EquipoH**a) Medición inicial.-**

Las partidas de propiedad, planta y equipo se miden inicialmente por su costo. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación de los activos, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y/o retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación de los activos.

Los intereses por préstamos directamente atribuibles a la adquisición de activos aptos (aquellos que requieren de un período sustancial antes de estar listos para su uso o venta) son considerados como parte del costo de dichos activos.

b) Medición posterior al reconocimiento inicial – modelo de costo.-

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos, se muestran al costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

c) Depreciación.-

El valor de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedad, planta y equipo fijos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Edificios	
Maquinaria y equipo	
Vehículos	20%o
Equipo de computación	
Muebles y enseres	
Equipos de oficina	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2.012 y 2.011 (Expresado en US\$ dólares)

3.8. Deterioro del valor de los activos.-

Al final de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa información interna y externa del negocio con el fin de establecer la existencia de indicios de deterioro de los valores en libros de sus activos. Para los activos con indicios de deterioro, así como para los activos intangibles con vida útil no definida, se calcula el importe recuperable del activo evaluado con a fin de determinar las posibles pérdidas por deterioro. Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, la Compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos directamente relacionados a su potencial venta y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados utilizando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

3.9. Activos Intangibles

La contabilización de un activo intangible se realiza cuando es probable que los beneficios económicos futuros que se ha atribuido al mismo fluyan a la Compañía y el costo del activo pueda ser medio de forma fiable.

Los activos intangibles registrados en los estados financieros incluyen marcas de uso interno adquiridos e internamente modificados únicamente para satisfacer las necesidades de la Compañía y no para la venta externa, se presenta a su costo de adquisición, expresado en dólares de los Estados Unidos de América, el cual no excede su valor recuperable.

Amortización.- Se reconoce en el estado de resultados integral usando el método de línea recta según la vida útil estimada de los activos intangibles desde la fecha en que se encuentran disponibles para el uso previsto por la Administración

3.10. Otros activos no corrientes

Se registra al costo de adquisición, este rubro incluye Seguro y fianzas, que se amortizan en línea recta a 5 años.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 (expresado en US\$ dólares)

III. Deterioro

:- Activo; Financieros

Los activos financieros son evaluados por la Compañía en cada fecha de presentación de estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Se considera que un activo financiero presenta deterioro cuando existe evidencia objetiva de la ocurrencia de algún evento con efectos negativos sobre los flujos futuros estimados de efectivo de ese activo.

Los activos financieros significativos son evaluados sobre una base individual, mientras que el resto de los activos financieros son revisados en grupos que posean similares riesgos de crédito. Todas las pérdidas por deterioro se reconocen en el estado de resultados integrales.

:- Adjvos financieros

El valor de los activos no financieros de la Compañía, tales como maquinaria, equipos, vehículos y mobiliario y activos intangibles, es revisado en la fecha del estado de situación financiera para determinar cualquier indicio de deterioro. Cuando algún evento o cambio en las circunstancias indica que el valor en libros de tales activos se ha deteriorado, se estima su valor recuperable.

Una pérdida por deterioro es reconocida si el monto en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo sobrepasa su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la Administración de la Compañía considera que no existen indicios de deterioro de activos no financieros como maquinaria, equipos, vehículos y mobiliario, y activos intangibles; así mismo, basado en su plan de negocio, considera que no existen cuentas o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor neto de los activos podría no ser recuperable, no existiendo un deterioro en el valor según libros de estos activos.

3.12. Pasivos financieros

El saldo de esta cuenta refleja el valor que a una fecha determinada, la compañía adeuda por créditos comerciales a favor de terceros o préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras con vencimientos corrientes.

Debemos mantener detalles en moneda local y moneda extranjera para realizar los ajustes por diferencia en cambio al cierre de cada período contable.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
de diciembre del 2.012 y 2.011 (Expresado en US\$ dólares)

3.13 Provisiones

Registra las obligaciones de la entidad con sus empleados por concepto de remuneraciones, beneficios sociales, aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, fondo de reserva, participación de utilidades que se provisionará mensualmente, originadas en sus relaciones laborales.

En las fechas en que estos pasivos son pagados, deberán efectuarse los ajustes **abs** provisiones a fin de no mantenerlos subestimados o sobre valorados.

3.14. Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo. Durante el 2012 la Compañía registró como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre el anticipo mínimo ya que este fue mayor que la base del 23% sobre las utilidades gravables.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2.012 y 2.011 (Expresado en US\$ dólares)

3.15. Obligaciones laborales

Los beneficios laborales comprenden todas las retribuciones que la Compañía proporciona a sus empleados a cambio de sus servicios. Los principales beneficios proporcionados por la Compañía comprenden:

a) Beneficios a corto plazo.-

Son beneficios a corto plazo aquellos que se liquidan en el término de 12 meses siguientes al cierre del período en el que los empleados prestaron sus servicios. Los beneficios corto plazo son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan.

La legislación laboral vigente establece que los trabajadores tienen derecho a recibir el 15% de las utilidades líquidas o contables de la Compañía. La participación laboral se registra con cargo a los resultados del ejercicio con base en las sumas por pagar exigibles por los trabajadores

b) Beneficios post-empleo.-

Son beneficios post-empleo aquellos que se liquidan después de que el empleado ha concluido su relación laboral con la Compañía, diferentes de los beneficios por terminación. Los beneficios post-empleo que poseen los empleados de la Compañía

Planes de aportaciones definidas (aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS): El costo de estos planes fueron determinados con base en la legislación laboral vigente, la cual establece que los empleadores deberán pagar al IESS el 12,15% de las remuneraciones mensuales percibidas por los empleados durante el período que se informa.

- Planes de beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio): el costo de tales beneficios fueron determinados utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales efectuadas por peritos independientes, realizadas al final de cada período sobre el que se informa.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2.012 y 2.011 (Exresado en US dólares)

Las ganancias o pérdidas actuariales, así como los costos por servicios pasados fueron reconocidas de manera inmediata. Las obligaciones por concepto de beneficios por retiro reconocidas en el estado de situación financiera representan el valor actual de la obligación por beneficios definidos, ajustado por las ganancias y pérdidas actuariales, así como por los costos de servicios pasados antes mencionados.

c) Beneficios por terminación.-

Son beneficios por terminación aquellos que se liquidan cuando una de las partes da por terminado el contrato de trabajo. Los beneficios por terminación son reconocidos en los resultados del período que se informa cuando se pagan.

3.16. Estimaciones contables

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

3.17. Provisiones y Contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el balance general cuando existe una obligación presente (ya sea legal o implícita) resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un desembolso para cancelar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado. Si el desembolso es menos que probable, se revela en las notas de los estados financieros los detalles cualitativos de la situación que origina el pasivo contingente.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas. Cuando el importe de la provisión sea medido utilizando los flujos estimados de efectivo para cancelar la obligación, el valor en libros es el valor presente de los desembolsos correspondientes.

Los compromisos significativos son revelados en las notas de los estados financieros. No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

3.18. Reconocimiento de los ingresos, costos y gastos

Los ingresos ordinarios corresponden al valor razonable de las contraprestaciones recibidas por la venta de bienes o la prestación de servicios, estos ingresos se presentan netos de impuestos las ventas, rebajas y/o descuentos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a JARDINES DE GRANOBLES GRAN JARDIN CLAUDIA LTDA., y puedan ser confiablemente medidos.

Los costos y gastos, incluyendo la depreciación de los activos fijos se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

3.19. Estado de Flujos de Efectivos

Los estados de flujos del efectivo están presentados usando el método directo y presentan el cambio en el efectivo, basado en la situación financiera a comienzos del año, actualizada en términos de dólares de los Estados Unidos de América al cierre del mes

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2.012 y 2.011 (Expresado en US\$ 000.000)

3.20. Juicios y estimaciones de la gerencia

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la "NIIF-1: Adopción por primera vez de las NIIF", estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

3.21. Transición de NEC A Normas Internacionales de Información Financiera

Las NEC en un número de 27 normas, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NIC están siendo reemplazadas gradualmente por las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés) y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.I.CI.003 y No. 06.Q.I.CI.004 publicada en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIAA y NIIF respectivamente, sean de aplicación obligatoria a partir de enero 1 del año 2009 por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, decisión que fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 publicada en el Suplemento del R.O. No. 378 de julio 10 del 2008.

El 31 de diciembre del 2008, la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el R.O. No. 498, que establecía un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia.

En la actualidad, la Superintendencia de Compañías ha emitido la Resolución No. SC.Q.I.CI.CPA.IFRS.11.01 publicada en el R.O. No. 372 de enero 27 del 2011 y mediante la cual se establecen reformas a la Resolución No. 08.G.DSC.010 de noviembre 20 del 2008, principalmente para las empresas que optaren por la inscripción en el Registro de Mercado de Valores, como también para aquellas entidades que componen el tercer grupo de NIIF y por la adopción de principios contables para las entidades calificadas como PYMES publicada en el Registro Oficial No. 335 de diciembre 7 del 2010 de acuerdo a la normativa implantada por la Comunidad Andina.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
de diciembre del 2012 y 2011 (Figuras expresadas en US\$ millones)

Por lo expuesto con base a la mencionada disposición legal, la Compañía aplicará obligatoriamente las NIIF a partir de enero 1 del año 2012, teniendo como periodo de transición el año 2011, dicha implementación de NIIF fue autorizado por parte de la Junta General de Accionistas.

Junta General de Accionistas del JARDINES DE GRANOBLER GRAN JARDIN CIA LTDA., aprueba por unanimidad la elaboración del Cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera, en el cual se indica que el proceso de Capacitación al personal y Diagnóstico Conceptual

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, en la cual se aprueba por unanimidad la Conciliación del Patrimonio Neto al inicio del periodo de transición 1 de enero del 2011 como se muestra a continuación:

CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO	
PATRIMONIO NETO AL 1 DE ENERO DEL 2011	40.299,1
Ajustes a valor razonable	
Instrumentos de patrimonio	
Prestaciones sociales no consideradas	
Otros ajustes	550
PATRIMONIO NIIF AL 1 DE ENERO DEL 2012	16.783,01

En cumplimiento de lo indicado en la NIC de las Normas Internacionales de Información Financiera se procede con el ajuste de las cuentas detalladas

3.22 Análisis del Impacto

JARDINES DE GRANOBLER GRAN JARDIN CIA LTDA., es una compañía en pleno proceso de producción y comercialización, cuyas actividades van con su objeto social establecido en la constitución de la Compañía y considerando que una vez efectuado el análisis detallado de cada una de las cuentas y reconociendo las mismas en el cumplimiento de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera aplicadas durante su periodo de transición y adopción, el impacto generado ha sido bajo y no ha tenido que afectar de manera importante a la compañía en sus controles internos, sistemas contables, o erogaciones de dinero considerables.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2.012 y 2.011 (Expresado en US\$ dólares)

4. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

Como parte del giro normal de negocios, la Compañía se encuentra expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa la situación financiera de la Compañía, el resultado de sus operaciones y su capacidad para generar flujos en el futuro. Como parte de sus funciones, la Administración de la Compañía ha establecido procedimientos de información para:

1. Identificar riesgos financieros a los cuales se encuentra expuesta,
2. Cuantificar la magnitud de los riesgos identificados
3. Proponer alternativas para mitigar los riesgos financieros
4. Verificar el cumplimiento de las medidas aprobadas por la Administración;

la efectividad de las medidas adoptadas.

A continuación presentamos un resumen de los principales riesgos financieros identificados por la Compañía, su cuantificación y un resumen de las medidas de mitigación que actualmente están en uso por parte de la Compañía:

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito, corresponde al riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

Debido al giro del negocio, la Compañía vende sus productos a clientes corporativos y al público en general. La mayor parte de las ventas al público se realizan principalmente en efectivo; el resto de las ventas al público y las ventas a clientes corporativos se realizan a plazos que fluctúan entre 30 y 120 días. Previo a la concesión del crédito, los clientes deben llenar solicitudes que son revisadas por el departamento de crédito, quienes establecen cupos, plazos y demás condiciones de crédito.

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez, corresponde al manejo adecuado de la liquidez de la Compañía de manera que la Administración pueda atender los requerimientos de financiamiento de la Compañía a corto, mediano y largo plazo.

c) Riesgo de capital

La Administración gestiona su capital para asegurar que la Compañía estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus socios a través de la optimización de los gastos, deuda y patrimonio.

50 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Incluye:

	Año 2.012	Año 2.011	Al 1 de enero del 2.011
BANCOS (i) chica			5.159,73 500,00
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
		0,00	5.659,73

(i) Fondos disponibles en cuentas corrientes

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

	2.012	2.011
Cientes nacionales		23.065,65
Cientes del exterior RUSIA		3.213,11
Total	<u> </u>	<u> </u>
		26.278,76

Ver siguiente página: compañías nacionalizadas

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2.012 y 2.011 (Expresado en US\$ dólares)

OTRAS CLIENTAS POR COBRAR, n-LACTONADAS

	2.012	2.011	Al 1 de 2.011
Flores de Cotopaxi S.A			
Total	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

Activo Inoprimpuestos Longilites

Incluye	Año 2.012	Año 2.011	Al 1 de del y/USO.62
Implicito (El valor agregado)	3784,22	42.852,84 7.498,82	
	<u>3.784,22</u>	<u>50.351,66</u>	<u>54.814,85</u>

9. **1-VERSIONES**

	2.011	Año	Al 1 de
Terrenos			
Invernaderos			
Edificios			64297,95
Plantas en proceso			34.611,63
Equipo de riego			140,45
Construcciones por			77,63
Total	<u> </u>	<u> </u>	<u>422.595,73</u>

siguiente página: 10. Propiedad, planta y equipo

10. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

31 de diciembre del 2011

Edificios	90.725,80	(90.725,80)	-	5,09
Inventarios	225.040,52	(225.040,52)	-	5,06
Equipo de fábrica	151.792,28	-	151.792,28	10,09
Equipo de oficina	7.027,62	-	7.027,62	10,00
Muebles y Enseres	6.003,80	-	6.003,80	10,00
Programas y equipos de computación	2.525,75	-	2.525,75	13,33
Vehículos	25.449,32	-	25.449,32	20,00
Menaje y utensilios de comedor	611,13	-	611,13	10,00
Total Activos	681.091,14	-	(488.681,44)	193.409,70

DEPRECIACIONES

Edificios	7.928,84	-	(7.928,84)	-
Inventarios	51.608,50	1.211,52	(52.820,02)	-
Equipo de fábrica	90.991,44	15.165,24	-	106.156,68
Equipo de oficina	7.027,62	-	-	7.027,62
Muebles y Enseres	3.602,16	600,36	-	4.202,52
Programas y equipos de computación	2.525,46	-	-	2.525,46
Vehículos	25.449,32	-	-	25.449,32
Menaje y utensilios de comedor	611,13	-	-	611,13
Total Depreciación	199.742,37	16.976,92	(70.746,46)	145.972,83
Total Activo Fijo Neto	482.348,77	(16.976,92)	(417.934,96)	47.436,87

A1-1 de diciembre 31/12011

	SALDO INICIAL	COMPRA Y C ADICIONES		
Terrenos	12.803,44	-	160.105,28	172.908,72
Edificios	0,00	-	-	-
Inventarios	26.427,85	54.297,85	60.725,80	141.451,50
Equipo de fábrica	61.006,50	163.440,42	225.040,52	449.487,44
Equipo de oficina	151.951,83	140,45	151.792,28	303.100,00
Equipo de oficina	7.027,62	-	7.027,62	14.055,24
Muebles y Enseres	6.003,80	-	6.003,80	12.007,60
Programas y equipos de computación	2.525,75	-	2.525,75	5.051,50
Vehículos	25.449,32	-	25.449,32	50.898,64
Menaje y utensilios de comedor	611,13	-	611,13	1.222,26
Subtotal	294.107,04	-	387.984,10	682.091,14
DEPRECIACIONES				
Edificios	6.607,20	1.321,44	-	7.928,64
Inventarios	12.201,30	49.285,14	-	61.486,44
Equipo de fábrica	76.828,20	15.165,24	-	91.993,44
Equipo de oficina	7.027,62	-	-	7.027,62
Muebles y Enseres	3.601,80	600,36	-	4.202,16
Programas y equipos de computación	1.683,86	841,80	-	2.525,66
Vehículos	25.449,32	-	-	25.449,32
Menaje y utensilios de comedor	611,13	-	-	611,13
Subtotal	132.528,33	67.213,98	-	199.742,31
TOTAL	161.578,71	(67.213,98)	387.984,10	482.348,83

Edificios	26,427.95	26,427.85	
Invernaderos	61,606.50		61,606.50
Equipo de fabrica	151,651.83		151,651.83
Equipo de oficina	7,027.62		7,027.62
Muebles y Enseres	6,003.60		6,003.60
Programas y equipos de computacion	2,525.75		2,525.75
Vehiculos	25,449.32		25,449.32
Menaje y utensilios de comedor	611.13		611.13
Subtotal	294,107.04	39,231.29	254,875.75

Edificios	11,749.23	1,321.44	(6,463.47)	6,607.20
Invernaderos	0.00	12,321.36		12,321.36
Equipo de fabrica	41,849.38	33,976.92		75,826.29
Equipo de oficina	6,786.68	240.94		7,027.62
Muebles y Enseres	2,487.26	514.54		3,001.80
Programas y equipos de computacion	820.76	892.90		1,683.56
Vehiculos	25,449.32	-		25,449.32
Menaje y utensilios de comedor	611.13	-		611.13
Subtotal	89,753.76	49,238.00	(6,463.47)	132,528.29
	294,353.28	(49,238.00)	45,694.76	122,347.46

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de) 2.012 y 2.011 (Expresado en US\$ dólares)

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

	2.012		enero 2.011
Am, o(t)Z3c, on acumulada	1.546.163,32 (1.311.893,06)	1.604.730,88 (1.311.893,06)	1.570.119,25 (1.311.893,06)
Total	<u>234.270,26</u>	<u>292.837,82</u>	<u>258.226,19</u>

CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS

Incluye:

	Alto 2.012	2.011	Alto de enero
Proveedores moneda nacional	8.502,93		
Otras cuentas por pagar	18.834,77		
total	<u>27.337,69</u>	<u>40.624,04</u>	<u>167.245,90</u>

13. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	Ano 2.012	Ano 2.011	
IESS por pagar		557,72	
IVA por pagar		9.287,17	
Otras		4.821,89	
total!		<u>14.666,78</u>	<u>11.506,84</u>

Ver siguiente pagina: Otras cuentas por

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2.012 y 2.011 (Expresado en US\$ dólares)

On-/ -> CUE-TAS POR Pagar

	Año 2.012	2.011	Al 1 de enero del 2.011
Gastos por pagar			116.141.01
Sueldos por pagar			
Cuentas por pagar varios			
Total	<u> </u>	<u>138.475,69</u>	<u>148.347,50</u>

PROVISIONES SOCIALES

	Año 2.012	Año 2.011	1 de enero del 2.011
Décimo tercer sueldo			
Décimo cuarto sueldo		61	
Vacaciones			
Total	<u> </u>	<u>1.351,65</u>	

Figura: Movimiento de provisiones



COMPAÑIA LOS ESTADOS FINANCIEROS
 DEL DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

16. MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2011 Y 2010, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta as

	PROVISION CUENTAS DUDOSA COBRABILIDAD	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	
SALDOS INICIALES:				
	8.953,15	411,74	1.393,57	
		(2.446,96)	(2.370,40)	
	8.953,15	133,88	211,05	606,72
Debitos				
Creditos				
Provisión				
SALDOS FINALES		0,00	(6,90)	0,00

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2.012 y 2.011 (Expresado en US\$ dólares)

IMPUESTO A LA RENTA

La conciliación entre la utilidad contable y la utilidad gravable es como sigue:

CONCILIACION IMPUESTO A LA RENTA	Año 2.012	Año 2.011
Perdida del ejercicio		(-1.193,37)
"no deducibles		
Base Impositiva		
Impuesto a la	0,00	0,00
	<u>6.584,61</u>	
h.- CONCILIACION DEL PAGO DE IMPUESTOS		
Impuesto a la renta Causado		
(-) Anticipo pagado	0,00	(5.655,92)
Impuesto por pagar!!	<u>0,00</u>	<u>928,69</u>

c.- TASA IMPOSITIVA

En el suplemento del R.O. 484 del 31 de diciembre del 2001, en el Art.38, referente a la tasa impositiva de las sociedades, se establece el 15% en que la Junta de Socios resuelve la capitalización de las utilidades ó el 24 % sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2.012 y 2.011 (Expresado en US\$ dólares)

18. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

AÑO 2.012

Grand Garden Ltda 126.593,03 126.593,03

Corresponde a préstamos realizados a la Compañía en años anteriores, por los cuales la Administración no reconoce el derecho de pago de esta obligación, puesto que esta deuda será asumida por los anteriores administradores.

19. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2012, el capital social de **JARDINES DE GRANOBLES GRAN JARDIN CIA LTDA.**, esta formado por 20.240 participaciones ordinarias y nominativas negociables por un valor de US\$ 1,00 cada una a valor nominal unitario.

2(1). RESERVAS

AÑO 2012

Reserva legal	192,10	192,10
Reserva capital	379.937,29	379.937,29
Reserva por revalorización	<u>269.842,00</u>	<u>269.842,00</u>
TOTAL	<u><u>649.971,39</u></u>	<u><u>649.971,39</u></u>

RESERVA LEGAL

Conforme a la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 20% del capital social para la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 20% del capital social.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Accionistas, que se realiza en el período subsiguiente.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2.012 y 2.011 (Expresado en US\$ dólares)

RESERVA DE CAPITAL

Es la cuenta patrimonial que incluye a partir del ejercicio económico 2.009, las cuentas que se originaron por los ajustes parciales de inflación (NEC 17) hasta el período de transición (marzo 31 del 2009), siendo esta reserva de revalorización patrimonial y re expresión monetaria. Este saldo puede ser capitalizado.

RESULTADOS ACUÑILLADOS

		At 1 de enero) del 2011		
Deficit acumulado		(969.612,08)	(919.495,04)	(908.717,06)
Resultados adopción	NTIF	203.040,90	-	-
	Total	<u>(766.571,18)</u>	<u>(919.495,04)</u>	<u>(908.717,06)</u>

a) AMORTIZACIÓN DE PÉRDIDAS

Las sociedades pueden compensar las pérdidas sufridas en el ejercicio impositivo con las utilidades que obtuvieren dentro de los cinco periodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

En caso de liquidación de la sociedad o terminación de sus actividades en el país el saldo de pérdidas acumuladas durante los últimos cinco ejercicios, será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de las actividades.

b) RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

Los ajustes provenientes por la adopción por primera vez de las "NIIF", y que se registraron en el patrimonio en esta cuenta y generaron un saldo acreedor, solo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

De registrar un saldo deudor esté podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y lo del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre del 2012 y 2011 (Expresado en US\$ dólares)

22. **INGRESOS OPERACIONALES**

A continuación se muestra un detalle de la composición de los ingresos que tuvo la Compañía durante el año 2012:

	AN02012	AN02011
OPERACIONALES		
INGRESOS NO OPERACIONALES		
ganados	70.478,78	
TOTAL	<u>70.478,78</u>	<u>77.393,06</u>

23. **COSTO DE PRODUCCION Y VENTAS**

a. continuación de los gastos de administración de

COMPOSICION DE SALDOS	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Mano de obra producción	
de obra indirecta	
COSTOS GENERALES	
Seguros	10.171.32
Depreciaciones y _____	86.290.22

GASTOS DE ADMINISTRACION

A continuación un detalle de los gastos de administración de la Compañía:

COMPOSICION DE SALDOS	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
GASTOS ADMINISTRATIVOS FINCA	
Cuotas y contribuciones	634,11
Impuestos	<u>581,23</u>
	<u>1.215,34</u>

25. SITUACIÓN FISCAL

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico, por consiguiente los ejercicios económicos 2012, 2011, 2010, se encuentran abiertos a revisión.

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento del R.O. 494 del 31 de Diciembre del 2004, incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con compañías relacionadas.

26. INFORME TRIBUTARIO

Por disposición establecida en el R.O 740 del 8 de enero del 2004 (Resolución 1071) el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

27. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La Compañía no mantiene y registra transacciones relacionadas con personas naturales o sociedades, tal como lo indica la resolución No. 2430 publicada en el registro oficial 494 del 31 de diciembre del 2004.

OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

29. EVE-ITOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de preparación de este informe (Abril 10 del 2013), se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados.

El 27 de enero del 2011 mediante Resolución No.SC.Q.ICLCPAIFRS 1.1.01 se establece la obligatoriedad de la implementación de las NIIF para las compañías consideradas "PYMES"

En el R.O. No. 35 L del 29 de diciembre del 2010 se publica el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el cual tiene por objeto desarrollar las actividades productivas en el Ecuador, cuya aplicación es desde enero del 2011.
