



Paredes Santos

& ASOCIADOS CIA. LTDA

- AUDITORES INDEPENDIENTES -

Member of the Network

EUR/AUDIT
International

Quito, 29 de abril del 2010

Señores:

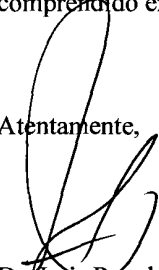
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

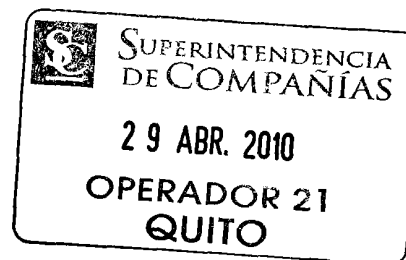
Ciudad

De mis consideraciones:

Favor encontrar adjunto un informe de auditoría externa sobre los estados financieros de **JARDINES DE GRANOLES GRAN JARDIN CIA. LTDA.**, correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2009.

Atentamente,


Dr. Luis Paredes S.
Gerente General
Paredes Santos & Asociados Cia. Ltda.



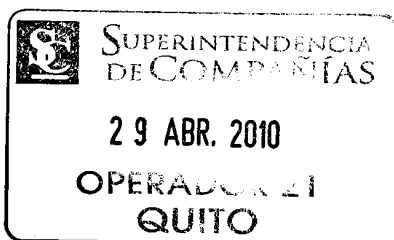
No. Expediente: 50719

No. RUC: 1791193571001

**JARDINES DE GRANOLES
GRANJARDIN CÍA LTDA.**

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009



JARDINES DE GRANOBLER GRANJARDIN CÍA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2009

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de resultados

Estado de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$.	Dólares estadounidenses
NEC 17	Norma Ecuatoriana de Contabilidad No 17. Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización.
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera.



Paredes Santos

& ASOCIADOS CIA. LTDA

- AUDITORES INDEPENDIENTES -

Member of the Network

EUR/AUDIT
International

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 19 de abril del 2010

A los Socios de:

JARDINES DE GRANOBLER GRANJARDIN CÍA. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Jardines de Granobles Granjardin Cía. Ltda., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros de Jardines de Granobles Granjardin Cía. Ltda., por el año terminado el 31 de diciembre del 2008, son presentados exclusivamente como información comparativa y fueron examinados por otros auditores cuyo informe con fecha 18 de abril del 2009 expresó una opinión sin salvedades sobre la razonabilidad de los referidos estados financieros.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de Jardines de Granobles Granjardin Cía. Ltda., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.



Paredes Santos

& ASOCIADOS CIA. LTDA

- AUDITORES INDEPENDIENTES -

Member of the Network

EUR/AUDIT
international

Quito, 19 de abril del 2010

A los Socios de:

JARDINES DE GRANOBLER GRANJARDIN CÍA. LTDA.

Bases para calificar la opinión

4. La Compañía al 31 de diciembre del 2009 no registró en los resultados corrientes del año los cargos por depreciación y amortización de los activos fijos y otros activos respectivamente. Las normas de contabilidad requieren que los activos fijos que están siendo utilizados o arrendados sean depreciados, así como los activos que sufran desgaste por su uso o arriendo sean amortizados. Por lo tanto, los resultados acumulados en el patrimonio al final del año esta sobreestimado en US\$. 160.000 aproximadamente y la pérdida neta subestimada en el monto ante mencionados.
5. Como se menciona ampliamente en la nota 1, al 31 de diciembre del 2009 los estados financieros adjuntos, fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las cuales prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. La Compañía presenta pérdidas consecutivas (pérdida acumulada al 31 de diciembre del 2009 por US\$. 908.717; y 2008 por US\$. 908.396), debido a que en años anteriores al 2009 el nivel de ingresos operativos no le permitía cubrir sus costos de producción y ventas. Adicionalmente en el mes de agosto del 2008, suscribió un contrato de comodato para el arriendo de la totalidad de sus activos a modo gratuito, con su empresa relacionada Flores del Cotopaxi S.A. Por lo que la Compañía durante el año 2009 no genero ventas en base a su objeto social, únicamente registró ingresos por recuperación de gastos. Además al cierre del año 2007 las pérdidas acumuladas posicionaron a la Compañía en una causal de disolución conforme lo establece la Ley de Compañías vigente, para lo cual en el año 2008 los Socios realizaron un aporte para futura capitalización por US\$. 180.000, mediante una compensación de créditos, con el fin de mejorar la posición patrimonial. Por lo tanto, y bajo las condiciones previamente descritas se presenta una situación de incertidumbre sobre la posibilidad de que la empresa esté en capacidad de continuar como un negocio en marcha. Adicionalmente los estados financieros no reflejan ajustes que serían necesarios en caso de que la Compañía no estuviera en condiciones de operar como negocio en marcha o requiera reestructuraciones operativas importantes y por esta razón se viera obligada a realizar sus activos y liquidar sus pasivos, obligaciones y compromisos contingentes en otra forma que no sea a través del curso normal de los negocios. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre y están sujetos a decisiones administrativas para el éxito de las operaciones futuras.

Opinión

6. En nuestra opinión, excepto por el efecto sobre los resultados acumulados en el patrimonio al final del año y sobre la pérdida neta del año por la falta de registro descrita en el párrafo 4, y sujeto a la situación de incertidumbre sobre la continuidad de la Compañía como negocio en marcha descrita en el párrafo 5, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Jardines de Granobler Granjardin Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2009, y el resultado de sus operaciones, sus cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Paredes Santos & Asociados Cía. Ltda.
No. de registro en la
Superintendencia de
Compañías: 327

Dr. Luis Paredes
Socio
No. de Registro Nacional
de Contadores: 8376

JARDINES DE GRANOLES GRANJARDIN CÍA. LTDA.
BALANCES GENERALES
31 DE DICIEMBRE DEL 2009, CON CIFRAS COMPARATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia				Referencia		
	a Notas	2009	2008		a Notas	2009	2008
ACTIVO				PASIVO Y PATRIMONIO			
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo		15.396	10.212	Sobregiro bancario		7	12.484
Documentos y cuentas por cobrar				Cuentas por pagar			
Clientes	3	67.244	98.209	Proveedores		198.100	178.908
Provisión cuentas dudosas	3	(8.953)	(8.953)	Otras		158.330	155.103
Compañías relacionadas	4	23.229	84.246	Provisiones y acumulaciones	10	6.790	52.510
Otros		-	16.080	Impuestos por pagar	11	52	1.192
Inventarios	5	-	14.942	Total del pasivo corriente		363.279	400.197
Gastos e impuestos anticipados	6	54.093	70.216				
Total del activo corriente		151.009	284.952	PASIVO LARGO PLAZO			
				Obligaciones financieras	12	36.815	51.902
ACTIVO FIJO	7	204.355	204.355	Accionistas	12	488.861	570.478
INVERSIONES LARGO PLAZO	8	422.596	422.596	Grand garden Ltd.	12	126.593	126.593
OTROS ACTIVOS	9	258.226	258.226	PATRIMONIO (ver estado adjunto)		20.638	20.959
Total del Activo		1.036.186	1.170.129	Total Pasivo y Patrimonio		1.036.186	1.170.129

Las notas explicativas anexas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros.

JARDINES DE GRANOBLAS GRANJARDIN CÍA. LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009, CON CIFRAS COMPARATIVAS
DEL AÑO QUE TERMINO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ventas Netas	268.100	689.328
Costo de Ventas	(241.488)	(877.789)
Utilidad (pérdida) Bruta	<u>26.612</u>	<u>(188.461)</u>
Gastos de administración	(31.323)	(59.954)
Gastos de ventas	(1.685)	(9.615)
Pérdida en Operación	<u>(6.396)</u>	<u>(258.030)</u>
Gastos financieros	(10.230)	(17.883)
Otros ingresos (egresos), neto	16.304	22
	<u> </u>	<u> </u>
Pérdida antes de la participación de los trabajadores en las utilidades y de impuesto a la renta	(322)	(275.891)
Participación trabajadores	(15) -	-
Impuesto a la renta	(15) -	-
Pérdida neta del año	<u><u>(322)</u></u>	<u><u>(275.891)</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros.

JARDINES DE GRANOBLAS GRANJARDIN CÍA. LTDA.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009, CON CIFRAS COMPARATIVAS
DEL AÑO QUE TERMINO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte Futura Capitalización</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero del 2008	20.240	79.144	192	649.779	(632.505)	116.850
Compensación de créditos	-	180.000	-	-	-	180.000
Pérdida neta del año	-	-	-	-	(275.891)	(275.891)
Saldo al 31 de diciembre de 2008	20.240	259.144	192	649.779	(908.396)	20.959
Pérdida neta del año	-	-	-	-	(321)	(321)
Saldo al 31 de diciembre de 2009	20.240	259.144	192	649.779	(908.717)	20.638

Las notas explicativas anexas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros.

JARDINES DE GRANOLES GRANJARDIN CÍA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009, CON CIFRAS COMPARATIVA
DEL AÑO QUE TERMINO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Flujos de efectivo generados por actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	299.065	913.915
Efectivo pagado a proveedores	(251.792)	(527.937)
Intereses pagados	(10.230)	(17.883)
Compañías relacionadas	61.017	16.088
Otros ingresos (egresos) netos	<u>16.304</u>	<u>22</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>114.364</u>	<u>384.205</u>
Flujos de efectivo aplicados a las actividades de inversión:		
Incremento de Activo fijo neto	-	(194.309)
Disminución de Otros activos	<u>-</u>	<u>270.472</u>
Fondos netos provistos en actividades de inversión	<u>-</u>	<u>76.163</u>
Flujos de efectivo proveniente de actividades de financiamiento:		
Incremento de obligaciones financieras corto plazo	(12.477)	(50.531)
Incremento accionistas largo plazo	(81.617)	(413.397)
Disminución de obligaciones financieras largo plazo	(15.086)	(35.575)
Disminución contratos	-	(151.635)
Aporte futura capitalización	<u>-</u>	<u>180.000</u>
Efectivo neto provistos en actividades de financiamiento	<u>(109.180)</u>	<u>(471.138)</u>
Incremento (Disminución) neto de efectivo	5.184	(10.770)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	<u>10.212</u>	<u>20.982</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año	<u><u>15.396</u></u>	<u><u>10.212</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros.

JARDINES DE GRANOBLAS GRANJARDIN CÍA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009, CON CIFRAS COMPARATIVA
DEL AÑO QUE TERMINO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)
(Continuación)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Conciliación del resultado neto del período con el flujo de efectivo provisto por actividades de operación		
Pérdida neta del año	(322)	(275.891)
Más cargos a resultados que no representan movimiento de fondos		
Depreciación activos fijos	-	278.903
Provisión cuentas dudosas	-	1.348
	<u>(322)</u>	<u>4.360</u>
Cambios en activos y pasivos corrientes		
Cuentas y documentos por cobrar	108.062	250.269
Inventarios	14.942	61.564
Gastos pagados por anticipado	16.123	100.085
Proveedores y cuentas por pagar	22.419	63.702
Obligaciones laborales	(45.720)	(44.595)
Obligaciones fiscales	<u>(1.140)</u>	<u>(51.180)</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>114.364</u>	<u>384.205</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros.

JARDINES DE GRANOBLER GRANJARDIN CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2009, CON CIFRAS COMPARATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía fue constituida el 10 de enero de 1992, con el objeto de dedicarse al cultivo, producción, comercialización, importación, exportación de toda clase de flores así como de insumos, maquinaria y equipos propios y necesarios para desarrollar su actividad. Además por su objeto social la Compañía podrá asociarse con personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, comerciales, industriales o de servicios a fin de realizar todo tipo de intercambio comercial.

Durante el año 2008 la Compañía suscribió un contrato de comodato con su empresa relacionada Flores del Cotopaxi S.A., con el objeto de entregar en arriendo de uso gratuito; el terreno, las edificaciones, los invernaderos, un galpón, una casa, barreras rompe vientos equipos de riego, plantas en proceso, herramientas, mobiliario, equipos, muebles y enseres de propiedad de la Compañía. Dicho contrato es suscrito con la finalidad de que Flores del Cotopaxi S.A., gestione mejoras en los procesos de producción de la Compañía de tal forma que al culminar dicho convenio dentro de cinco años, la arrendataria pueda alcanzar los niveles de exportación exigidos en el mercado internacional, conjuntamente con la calificación ISO 9001.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2009 fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las cuales prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. La Compañía presenta pérdidas acumuladas al 31 de diciembre del 2009 por US\$. 908.717 y 2008 por US\$. 908.396. Estas pérdidas acumuladas en el año 2007 posicionaron a la Compañía en una causal de disolución según el Art. 198 de la Ley de Compañías del Ecuador, la cual fue superada con un aporte para futura capitalización realizada en el año 2008.

Adicionalmente la Compañía no tiene planes e intenciones de suspender sus operaciones, pese a la suscripción del contrato de comodato con su empresa relacionada Flores del Cotopaxi S.A. Los estados financieros no reflejan ajustes que serían necesarios en caso de que la Compañía no estuviera en condiciones de operar como negocio en marcha o requiera reestructuraciones operativas importantes y por esta razón se viera obligada a realizar sus activos y liquidar sus pasivos, obligaciones y compromisos contingentes en otra forma que no sea a través del curso normal de los negocios. Los

Adicionalmente con fecha 9 de diciembre del 2002 la Compañía constituyó un fideicomiso mercantil de garantía denominado "Jardines 001" a favor del Banco del Pichincha C.A., por las obligaciones pasadas, presentes y futuras que la Compañía tenga frente a dicha Institución Financiera y además tendrá una duración de cuatro años o hasta cumplir con la finalidad establecida. Por lo que la Compañía transfirió a dicho patrimonio autónomo parte de sus activos fijos (terrenos, obras civiles, equipos, muebles y enseres, vehículos, y plantas). (Ver nota 9).

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES

(Ver página siguiente)

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)**

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificados para activos fijos y patrimonio de acuerdo a procedimientos de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidos en la NEC 17.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Ingresos y gastos

Se reconocen sobre la base de lo devengado.

c. Inventarios

Los inventarios de insumos químicos y materiales se presentan al costo de adquisición y no exceden a su valor de mercado.

d. Pagos anticipados

Corresponden principalmente a impuestos anticipados.

e. Activo Fijo

Se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares estadounidenses de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la correspondiente depreciación acumulada.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada siguiendo el método de línea recta. Por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 la Compañía no registro los cargos por concepto de depreciación de los activos fijos.

f. Provisión para cuentas incobrables

Se registra con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar, en base a una evaluación individual de las mismas. Los castigos en cuentas por cobrar consideradas irrecuperables deben ser debitados a esta cuenta.

g. Participación de los trabajadores en las utilidades

Corresponde al 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral vigente. Para los años 2009 y 2008 no se efectuó provisión alguna por cuanto se generan pérdidas en dichos años.

(Ver página siguiente)

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)**

h. Provisión para impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta, se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Para los años 2009 y 2008 no se efectuó provisión alguna por cuanto se generan pérdidas en dichos años.

i. Reserva de capital

De acuerdo con la NEC 17 se establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas capital, reservas y aportes para futuras capitalizaciones deben imputarse inicialmente a la cuenta reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta reexpresión monetaria, a la cuenta reserva de capital. De acuerdo a disposiciones legales vigentes a partir de diciembre del 2001 esta reserva puede ser utilizada para compensar pérdidas de ejercicios económicos y/o para incrementos de capital.

NOTA 3 – CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 comprende:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Clientes		
Clientes del exterior	18.107	29.293
Clientes locales	49.137	68.916
Saldo al 31 de diciembre del 2009 y 2008	<u>67.244</u>	<u>98.209</u>

Los movimientos del año de la provisión para cuentas dudosas son como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2009 y 2008	8.953	8.953
Saldo final al 31 de diciembre 2009 y 2008	<u>8.953</u>	<u>8.953</u>

NOTA 4 - COMPAÑÍAS RELACIONADAS

(Ver página siguiente)

NOTA 4 - COMPAÑÍAS RELACIONADAS
(Continuación)

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 comprende:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Flores del Cotopaxi S.A. (1)	22.271	77.834
Agrivaldani S.A.	958	6.412
Saldo al 31 de diciembre del 2009 y 2008	<u>23.229</u>	<u>84.246</u>

(1) Corresponde a facturas pendientes de cobro por varios conceptos.

NOTA 5 - INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 comprende:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Herramientas	-	1.331
Inventario de flor	-	13.611
Total al 31 de diciembre del 2009 y 2008	<u>-</u>	<u>14.942</u>

NOTA 6 - GASTOS E IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 comprende:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Crédito tributario en retenciones en la fuente	23.466	13.135
Crédito tributario en impuesto al valor agregado	28.287	55.646
Seguros	875	-
CORPEI	1.465	1.435
Total al 31 de diciembre del 2009 y 2008	<u>54.093</u>	<u>70.216</u>

NOTA 7 - ACTIVOS FIJOS

(Ver página siguiente)

NOTA 7 - ACTIVOS FIJOS
(Continuación)

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 comprende:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	Tasa anual de depreciación %
ACTIVOS NO DEPRECIABLES			
Terrenos	12.803	12.803	
ACTIVOS DEPRECIABLES			
Edificios	26.428	26.428	5%
Invernaderos	61.607	61.607	5%
Maquinaria y equipo	151.652	151.652	10%
Vehículos	25.449	25.449	20%
Equipo de oficina	7.028	7.028	10%
Muebles y enseres	6.004	6.004	10%
Equipos de computación	2.526	2.526	33%
Otros menores	611	611	10%
	<u>294.108</u>	<u>294.108</u>	
Menos:			
Depreciación Acumulada	(89.753)	(89.753)	
	<u>204.355</u>	<u>204.355</u>	
Saldo al 31 de diciembre del 2009 y 2008	<u>204.355</u>	<u>204.355</u>	

El movimiento del año de esta cuenta ha sido como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2009 y 2008	204.355	288.948
Adiciones y retiros, neto	-	(76.162)
Depreciación del año	-	(8.431)
Saldo final al 31 de diciembre 2009 y 2008	<u>204.355</u>	<u>204.355</u>

NOTA 8 – INVERSIONES LARGO PLAZO

(Ver página siguiente)

NOTA 8 – INVERSIONES LARGO PLAZO
(Continuación)

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 comprende:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Fideicomiso Jardines 001		
Terrenos	160.105	160.105
Invernaderos	163.363	163.363
Edificios	64.298	64.298
Plantas en proceso	34.612	34.612
Equipo de riego	140	140
Construcciones rompevientos	78	78
Saldo al 31 de diciembre del 2009 y 2008	<u>422.596</u>	<u>422.596</u>

Corresponde al Fideicomiso Mercantil denominado "Jardines 001" suscrito con la Fiduciaria Enlacefondos S.A., el acreedor es el Banco del Pichincha C.A., según escritura pública del 9 de diciembre del 2002, su duración es hasta cumplir con la finalidad establecida que es la de garantizar con los bienes transferidos al patrimonio autónomo del fideicomiso el pago de las obligaciones pasadas, presentes y futuras.

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 comprende:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Plantas	1.570.119	1.570.119
Menos:		
Amortización acumulada	(1.311.893)	(1.311.893)
Saldo al 31 de diciembre del 2009 y 2008	<u>258.226</u>	<u>258.226</u>

El movimiento del año de esta cuenta ha sido como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2009 y 2008	258.226	528.698
Amortización del año	-	(270.472)
Saldo final al 31 de diciembre 2009 y 2008	<u>258.226</u>	<u>258.226</u>

NOTA 10 - PROVISIONES Y ACUMULACIONES

(Ver página siguiente)

NOTA 10 - PROVISIONES Y ACUMULACIONES
(Continuación)

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 el saldo y movimiento comprende:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Aportes IESS por pagar	1.611	926
Préstamos al IESS	473	275
Décimo tercer sueldo	589	5.980
Décimo cuarto sueldo	1.817	26.590
Vacaciones	2.035	2.035
Fondos de reserva	265	16.704
Saldo final al 31 de diciembre 2009 y 2008	<u>6.790</u>	<u>52.510</u>

NOTA 11 - IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 comprende:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Retenciones de impuesto a la renta	52	250
Retenciones de impuesto al valor agregado	-	942
Saldo final al 31 de diciembre 2009 y 2008	<u>52</u>	<u>1.192</u>

NOTA 12 - PASIVO LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 comprende:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Obligaciones financieras		
Banco del Pichincha C.A.	(1) <u>36.815</u>	<u>51.902</u>
Accionistas	(2) <u>488.861</u>	<u>570.478</u>
Grand Garden Ltd.	(3) <u>126.593</u>	<u>126.593</u>

- (1) Corresponde a un préstamo recibo en años anteriores que genera intereses a una tasa promedio anual del 12.05% y vence en diciembre del año 2010. Este préstamo se encuentra garantizado con el Fideicomiso Mercantil "Jardines 001" (ver nota 1)
- (2) Corresponde a varios préstamos realizados por a uno de los socios, que al 31 de diciembre del 2009 no generaron intereses. Esta obligación no cuentan con fechas de vencimiento.
- (3) Corresponde a préstamos realizados a la Compañía en años anteriores, por los cuales la Administración no reconoce el derecho de pago de esta obligación, puesto que esta deuda será asumida por los anteriores administradores.

NOTA 13 - CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es de US\$. 20.240 dividido en 20.240 participaciones ordinarias de valor nominal de US\$. 1 dólar estadounidense por cada participación.

NOTA 14 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 5% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 20% del capital suscrito. La reserva legal no puede distribuirse en efectivo, pero puede capitalizarse o aplicarse a la absorción de pérdidas. Para los años 2009 y 2008 no se efectuó dicha apropiación por cuanto se generan pérdidas en dichos años.

NOTA 15 - CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

De acuerdo con lo que establece en la ley de régimen tributario interno, la empresa ha preparado la conciliación tributaria como sigue.

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Pérdida antes de la participación de los trabajadores en las utilidades y de impuesto a la renta	(322)	(30.186)
(-) Participación trabajadores	-	-
(+) Gastos no deducibles en el país	29.324	-
(-) Deducción por incremento neto de empleados	-	-
= Base imponible antes de impuesto a la renta	<u>29.002</u>	<u>(30.186)</u>
Impuesto a la renta causado	7.251	(7.547)
(-) Anticipo pago de impuesto a la renta	(8.131)	-
Saldo a favor del contribuyente	<u><u>(881)</u></u>	<u><u>(7.547)</u></u>

NOTA 16 - PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De acuerdo con disposiciones legales vigentes en el Ecuador, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado dentro de un mismo período fiscal, operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, por un importe acumulado superior a US\$. 3 millones, se encuentran obligados a presentar a la Administración Tributaria un anexo de Precios de Transferencia y por montos superiores a US\$. 5 millones adicional al anexo deben presentar un Informe Integral de Precios de Transferencia. La Compañía por los años 2009 y 2008 no mantiene operaciones que alcancen a los montos mínimos establecidos por la Administración Tributaria.

NOTA 17 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros (19 de abril del 2010) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.
