

## INFORME DE GERENTE

GUAYAQUIL, MARZO 31 DEL 2003

SEÑORES ACCIONISTAS  
PREDIAL SAN MIGUEL S.A.  
CIUDAD

DE MIS CONSIDERACIONES:

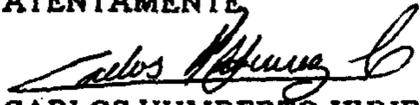
ADJUNTO A LA PRESENTE, LES HAGO LLEGAR EL BALANCE GENERAL Y EL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS DE LA COMPAÑÍA POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002, PARA QUE SE SIRVAN ANALIZARLO EN JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS QUE DEBERA REUNIRSE PARA EFECTOS.

ADEMAS ME PERMITO INFORMARLE QUE LA ADMINISTRACION DE LA EMPRESA SE HA DESENVUELTO CON NORMALIDAD EN APEGO A LOS OBJETIVOS TRAZADOS Y SUS ASPECTOS MAS RELEVANTES SON LOS SIGUIENTES:

- 1.- EN CUMPLIMIENTO A LA PRINCIPAL ACTIVIDAD DE LA EMPRESA PARA LA CUAL FUE CONSTITUIDA, TODOS SUS INGRESOS ESTAN DE ACUERDO A DICHO OBJETIVO.
- 2.- LA EMPRESA HA TENIDO UNA PERDIDA POR SEGUNDO AÑO CONSECUTIVO, DEBERA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS TOMAR LOS CORRECTIVOS NECESARIOS PARA TENER UNA RECUPERACION EN EL PROXIMO EJERCICIO.
- 3.- TAMBIEN DEBO INFORMAR QUE DURANTE EL AÑO ECONOMICO 2002, NO HEMOS TENIDO NINGUN PROBLEMA LEGAL Y QUE LA ADMINISTRACION SE HA DESENVUELTO CON NORMALIDAD.
- 4.- LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS SE HA REALIZADO CONFORME A LAS DISPOSICIONES DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCION ESTO ES POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO.
- 5.- COMO CONCLUSION A ESTE INFORME ME PERMITO RECOMENDAR PARA EL AÑO 2003 SE SIGA BRINDANDO EL APOYO NECESARIO A LA ADMINISTRACION SIEMPRE QUE SUS DECISIONES SEAN ACERTADAS PARA EL DESENVOLVIMIENTO DEL NEGOCIO.

CON LO EXPUESTO HE DADO CUMPLIMIENTO A MIS GESTIONES COMO ADMINISTRADOR DE PREDIAL SAN MIGUEL S.A. EN EL AÑO 2002.

ATENTAMENTE

  
CARLOS HUMBERTO YUNEZ C.  
GERENTE GENERAL



218 NBR. 2003