

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**DESEMPLEO, EMPLEO Y A LA RENTA
Y REPRESENTACION DE DECRETOS
REGISTRO UNICO - SOCIEDADES**

A) IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990093733001	02	EXPEDIENTE	5069	03	RAZON SOCIAL	PREDIAL SAN MIGUEL S.A.									
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL			
09	CALLE	CDLA.LA GARZOTA AV.GUILLERMO PAREJA					10	NUMERO	561	11	TELEF.	234151	12	FAX	272545		
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES INMUEBLES					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388					
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING.JOSE MIGUEL YUNEZ PARRA							17	COD. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0901886986						
PERSONAL	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	23	OTROS	3	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.L.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	12'668.070	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	96'365.800
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	409	96'365.800
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes en productos por fabricar)	501	-
Impuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	12'668.070	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	181	71'883.798	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	182	-	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	183	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	184	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	185	30'496.946	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	189	41'386.852	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 189 + 169)	170	54'054.922	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	282.840	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	56'766.741
Obligaciones: IESS e impuestos	204	56.600	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	9'576.866
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	339.440	Impuestos, contribuciones y otros	555	5'815.146
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'478.752
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de administración y ventas	561	19'842.697
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	339.440	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	94'480.202
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	18'600.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	500.084	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	31'097.127	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-529-589)	580	1'885.598
Reexpresión monetaria	306	(5'006.952)	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	7'323.155	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'202.068	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	1'885.598
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	53'715.482	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	282.840
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	54'054.922	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-

ESTADO DE RESULTADOS

2ª Copia: Superintendencia de Compañías
Oficina S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03326-96-07-20

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

EXP. 1999

FILANBANCO 0110370005423

1999/04/19 S/,56,600 Caja: 001007004 Tr.: 225